

**ТОШКЕНТ ДАВЛАТ ЮРИДИК УНИВЕРСИТЕТИ**  
**ҲУЗУРИДАГИ ИЛМИЙ ДАРАЖАЛАР БЕРУВЧИ**  
**DSc. 07/30.12.2019.YU.22.01 РАҚАМЛИ ИЛМИЙ КЕНГАШ**

---

**ТОШКЕНТ ДАВЛАТ ЮРИДИК УНИВЕРСИТЕТИ**

**БОЗАРОВ ШАВКАТЖОН ТАДЖИБАЕВИЧ**

**ЛИЗИНГ ШАРТНОМАСИНИНГ МАЗМУНИ ВА УНИ ҚўЛЛАШНИНГ**  
**ҲУҚУҚИЙ АСОСЛАРИНИ ТАКОМИЛЛАШТИРИШ**

12.00.03 – Фуқаролик ҳуқуқи. Тадбиркорлик ҳуқуқи.  
Оила ҳуқуқи. Халқаро хусусий ҳуқуқ

юримдик фаиллар бўйича фалсафа доктори (PhD) диссертацияси  
**АВТОРЕФЕРАТИ**

Тошкент – 2021

**Фалсафа доктори (PhD) диссертацияси автореферати мундарижаси**  
**Оглавление автореферата диссертации доктора философии (PhD)**  
**Content of the abstract of the dissertation of the Doctor of Philosophy (PhD)**

**Бозаров Шавкатжон Таджибаевич**

Лизинг шарномасининг мазмуни ва уни қўлланишининг ҳуқуқий асосларини  
такомиллаштириш.....3

**Бозаров Шавкатжон Таджибаевич**

Содержание договора лизинга и совершенствование правовых основ его  
применения .....23

**Bozarov Shavkatjon Tadjibaevich**

Content of the leasing contract and improvement of the legal basis for its  
application.....43

**Эълон қилинган ишлар рўйхати**

Список опубликованных работ  
List of published works.....47

**ТОШКЕНТ ДАВЛАТ ЮРИДИК УНИВЕРСИТЕТИ**  
**ҲУЗУРИДАГИ ИЛМИЙ ДАРАЖАЛАР БЕРУВЧИ**  
**DSc. 07/30.12.2019.Үн.22.01 РАҚАМЛИ ИЛМИЙ КЕНГАШ**

---

**ТОШКЕНТ ДАВЛАТ ЮРИДИК УНИВЕРСИТЕТИ**

**БОЗАРОВ ШАВКАТЖОН ТАДЖИБАЕВИЧ**

**ЛИЗИНГ ШАРТНОМАСИНИНГ МАЗМУНИ ВА УНИ ҚЎЛЛАШНИНГ**  
**ҲУҚУҚИЙ АСОСЛАРИНИ ТАКОМИЛЛАШТИРИШ**

12.00.03 – Фуқаролик ҳуқуқи. Тадбиркорлик ҳуқуқи.  
Оила ҳуқуқи. Халқаро хусусий ҳуқуқ

**юридик фанлар бўйича фалсафа доктори (PhD) диссертацияси**  
**АВТОРЕФЕРАТИ**

Тошкент – 2021

**Фалсафа доктори (PhD) диссертацияси мавзуси Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Олий аттестация комиссиясида В2020.2.PhD/Үс388 рақам билан рўйхатга олинган.**

Докторлик диссертацияси Тошкент давлат юридик университетида бажарилган.

Диссертация автореферати уч тилда (ўзбек, рус, инглиз (резюме)) Илмий кенгаш веб-саҳифасида ([www.tsul.uz](http://www.tsul.uz)) ва «ZiyoNet» Ахборот-таълим порталида ([www.ziyo.net.uz](http://www.ziyo.net.uz)) жойлаштирилган.

<b>Илмий раҳбар:</b>	<b>Меҳмонов Қамбариддин Миррахмонович</b> юридик фанлар бўйича фалсафа доктори, доцент
<b>Расмий оппонентлар:</b>	<b>Самарходжаев Батир Билялович</b> юридик фанлар доктори, профессор <b>Хазраткулов Одилбек Турсунович</b> юридик фанлар номзоди, доцент
<b>Етакчи ташкилот:</b>	<b>Ўзбекистон Республикаси Давлат божхона қўмитаси божхона институти</b>

Диссертация ҳимояси Тошкент давлат юридик университети ҳузуридаги Илмий даражалар берувчи DSc.07/30.12.2019.Үс.22.01 рақамли Илмий кенгашнинг 2021 йил 18 август куни соат 10:00 даги мажлисида бўлиб ўтади (Манзил: 100047, Тошкент шаҳар, Сайилгоҳ кучаси, 35-уй. Тел.: (99871) 233-66-36 факс: (99871) 233-37-48, e-mail: [info@tsul.uz](mailto:info@tsul.uz)).

Диссертация билан Тошкент давлат юридик университети Ахборот-ресурс марказида танишиш мумкин (973-рақам билан рўйхатга олинган). (Манзил: 100047, Тошкент шаҳар А.Темур кўчаси 13. Тел.: (99871) 233-66-36).

Диссертация автореферати 2021 йил 3 август куни тарқатилди.

(2021 йил 3 августдаги 8-рақамли реестр баённомаси).



*И.Р. Рустамбеков*

**И.Р. Рустамбеков**  
Илмий даражалар берувчи Илмий кенгаш раиси, юридик фанлар доктори, профессор

*Д.Ю. Хабибуллаев*  
**Д.Ю. Хабибуллаев**  
Илмий даражалар берувчи Илмий кенгаш котиби, юридик фанлар номзоди, профессор

*С.С. Гулямов*  
**С.С. Гулямов**  
Илмий даражалар берувчи Илмий кенгаш ҳузуридаги Илмий семинар раиси, юридик фанлар доктори, профессор

*[Handwritten signature]*

## КИРИШ (фалсафа доктори (PhD) диссертацияси аннотацияси)

Диссертация мавзусининг долзарблиги ва зарурати. Бутун дунёда лизинг мамлакат ишлаб чиқариш салоҳиятини оширишга йўналтирилган инвестиция фаолиятининг энг муҳим шаклларида бири ҳисобланади. White Clark Group компаниясининг World Leasing Yearbook нашриёти учун тайёрлаган маълумотларига кўра, 2020 йилнинг бошланиши ҳолатига дунёнинг энг ривожланган бешта давлатида лизинг хизматларининг умумий ҳажми куйидагиларни ташкил қилган: Америка Қўшма Штатларида – 473,38 млрд АҚШ доллари; Хитой Халқ Республикасида – 251,47 млрд АҚШ доллари; Буюк Британияда – 96,44 млрд АҚШ доллари; Германияда – 87,08 млрд АҚШ доллари; Японияда – 73,56 млрд АҚШ доллари<sup>1</sup>. Республикада лизинг компанияларининг сони ва лизинг амалиётларининг ҳажми доимий ошишига қарамай, юртимизнинг лизинг бозори нисбатан катта бўлмай, 2019 йил 31 декабр ҳолатига 5,67 трлн сўм ёки 541,24 млн. АҚШ долларини ташкил қилган.<sup>2</sup> Ушбу кўрсаткичлар лизинг шартномаси қўлланилиши кенгайиб бораётганлигини ҳамда молиявий ижара шартномасининг бир тури бўлган лизинг шартномасининг ижара, қарз ва кредит шартномалари билан қиёсий-ҳуқуқий таҳлили асосида лизинг шартномасини ҳуқуқий тартибга солишни такомиллаштириш муҳимлигини кўрсатмоқда.

Ҳозирги пайтда дунёда лизинг муносабатлари, хусусан, халқаро лизинг битимларини имзолаш орқали катта саноат объектлари қуриш, авиация ва темир йўл транспорт воситалари, энергетика ва қишлоқ хўжалиги соҳаларига ускуналар етказиб беришни молиялаштиришни ҳуқуқий тартибга солишни такомиллаштиришга катта эътибор қаратилмоқда. Лизинг шартномаларини тузиш ва бажариш жараёнида самарадорлик, хавфсизлик ва сир сақлаш даражасини оширишга алоҳида диққат қаратилиб, лизинг муносабатларига илғор технологияларни жорий этишнинг ҳуқуқий асосларини янада такомиллаштириш масаласи долзарб бўлиб қолмоқда.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 7 февралдаги ПФ-4749-сон фармони билан тасдиқланган Ҳаракатлар стратегиясининг учинчи устувор йўналишида лизинг хизматлари ҳажмини, уларнинг янги турларини жорий қилиш ва сифатини ошириш ҳисобига кенгайтириш белгиланган. Амалдаги қонунчиликда хорижий давлатларда жадал ривожланаётган замонавий лизинг турлари, масалан, жисмоний шахслар учун автолизинг, юридик шахс мақомига эга бўлмаган хусусий тадбиркорларга лизингни жорий этиш учун тўсқинлар мавжуд. Бундан ташқари, лизинг компанияларининг лизинг муносабатларда ҳукмронлик қилиши сабабига кўра, лизинг оловчилар ҳуқуқларини бузилиш ҳолатлари мамлакатимизда лизинг хизматлари истеъмолчиларининг ҳуқуқларини ҳимоялашнинг самарали тизимини яратишни тақозо қилади, лизинг компаниясининг ҳуқуқий мақомини ноаниқлиги ва лизинг фаолиятининг давлат томонидан минимал даражада ҳам тартибга солинмаганлиги эса

<sup>1</sup> World Leasing Yearbook 2021. Edited by Liza Paul. 42<sup>nd</sup> Edition. P.3

<sup>2</sup> <https://ula.uz/>

потенциал инвесторларни жалб қилиш ва иқтисодийнинг ушбу секториди инвестиция имкониятларини кенгайтиришга жиддий тўсиқ бўлмақда.

1996 йил 29 августдаги Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодекси, Ўзбекистон Республикасининг 1999 йил 14 апрелдаги «Лизинг тўғрисида»ги 756-сон қонуни, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 7 февралдаги «Ўзбекистон Республикасини янада ривожлантириш бўйича Ҳаракатлар стратегияси тўғрисида»ги ПФ-4947-сон фармони, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 7 февралдаги «Ўзбекистон Республикасининг фуқаролик қонунчилигини такомиллантириш чоратадбирлари тўғрисида»ги Ф-5464-сон фармойиши ва мавзуга оид бошқа қонун ҳужжатларида белгиланган устувор вазибаларнинг амалга оширилишида ушбу диссертация тадқиқоти муайян даражада хизмат қилади.

**Тадқиқотнинг республика фан ва технологиялари ривожланишининг асосий устувор йўналишларига боғлиқлиги.** Мазкур тадқиқот республика фан ва технологиялари ривожланишининг I. «Ахборотлашган жамият ва демократик давлатни ижтимоий, ҳуқуқий, иқтисодий, маданий, маънавий-маърифий ривожлантиришда инновацион ғоялар тизимини шакллантириш ва уларни амалга ошириш йўллари» устувор йўналишига мос келади.

**Муаммонинг ўрганилганлик даражаси.** Давлат мустақиллигига эришилгандан сўнг кенг қўламли иқтисодий ислохотлар амалга ошириш жараёнида лизинг муносабатлари масалалари Х.Р. Раҳмонқулов, О. Оқюлов, Р.Ж. Рўзиев, С.С. Ғуломов, Н.Ф. Имомов, Б.Б. Самархўжаев, С.В. Бобоқулов, Д.М. Караходжаева, И. Анортоев, Д.И. Бабаджанов, А. Сабитов, Д.Г. Ғозибеков, А.Г. Муминов, О.М. Кулжонов каби ҳуқуқшунос ва иқтисодчилар томонидан ўрганилган.

Республикада лизинг муносабатларини ҳуқуқий тартибга солишни махсус илмий тадқиқот даражасида ўрганилиши О.Т. Ҳазратқулов (2005) томонидан амалга оширилган. Лизинг муносабатларини ҳуқуқий тартибга солишга бағишланган монографиясида (2014) у республикада лизинг соҳасидаги лизинг шартномаси ва шартномавий муносабатларнинг илмий-назарий жиҳатдан ёритилмаганлигига эътибор қаратади<sup>1</sup>.

Лизингнинг тадқиқотлари билан МДҲ давлатларидаги В.А. Белов, М.И. Брагинский, С.Н. Братус, В.В. Витрянский, О.С. Иоффе, Е.В. Кабатова, Т.А. Конова, Е.А. Павлодский, Е.А. Решетник, В.А. Горемыкин, Е.А. Суханов, Е.Н. Чекмаров, В.Д. Газман, А.С. Комарова, К.Ю. Мезенцева, И. Сахарова, Т.Т. Нигматзянов, А. Кучер, И.В. Торес Ортега каби ҳуқуқшунос ва иқтисодчилар шуғулланганлар. И.М. Григорьева (2014), А.В. Абрамов (2014), И.В. Торрес Ортега (2011), Е.В. Арсентьева (2003), Ю.С. Харитоновна (2001) каби ҳуқуқшунос-олимларнинг илмий ишлари лизинг шартномасининг турли аспектларига бағишланган.

<sup>1</sup> Ҳазратқулов О.Т. Лизинг муносабатларини ҳуқуқий тартибга солиш муаммолари. Монография. – Т. Ношир. 2014. Б.5

Лизинг муносабатларини ҳуқуқий тартибга солиш масалалари E.M. Bey, H. Book, T. Clark, D. Cremieux-Israel, R.C. Cuming, P. Durand, J. Esser, M. Givanioli, K. Larenz, R. Laslo, F. Marvud, G. Pace каби хорижлик олимлар томонидан ўрганилган<sup>1</sup>.

Бироқ мамлакатимиз олимларининг ишлари лизинг муносабатларининг алоҳида аспектларини ҳуқуқий тартибга солишга бағишланган бўлиб, лизинг шартномасини тузиш, ижро этиш, ўзгартириш ва бекор қилиш, унинг ҳуқуқий оқибатлари, шу жумладан, лизинг хизматлари истеъмолчилари ҳуқуқларини ҳимоя қилиш масалалари комплекс тадқиқ қилинмаган. Шу сабабли ушбу масалаларни комплекс тадқиқ этиш долзарб ҳисобланади.

**Диссертация мавзусининг диссертация бажарилаётган олий таълим муассасасининг илмий-тадқиқот ишлари режалари билан боғлиқлиги.** Диссертация тадқиқоти Тошкент давлат юридик университетининг илмий-тадқиқот ишлари режасига мувофиқ «Ижтимоий-иқтисодий ислохотларни фуқаролик-ҳуқуқий таъминлаш муаммолари» (2017-2021) устувор йўналиши доирасида бажарилган.

**Тадқиқотнинг мақсади** лизинг шартномасини тузиш ва ижро этишни фуқаролик-ҳуқуқий тартибга солишни янада такомиллаштириш, лизингнинг янги турларини жорий этишнинг ҳуқуқий асосларини яратиш ва лизинг хизматлари истеъмолчиларининг ҳуқуқларини ҳимоя қилиш тизимини шакллантиришга қаратилган таклиф ва тавсиялар ишлаб чиқишдан иборат.

Ушбу мақсадга мувофиқ **тадқиқот вазифалари** куйидагилардан иборат:

- лизинг шартномасининг ҳуқуқий табиати ва мазмунини аниқлаш;
- лизинг шартномаси томонларининг, шунингдек, лизинг объекти сотувчисининг ҳуқуқий ҳолатини ўрганиш;
- лизинг объекти ҳуқуқий режимининг хусусиятларини аниқлаш;
- лизинг шартномасини тузиш, ўзгартириш ва бекор қилишнинг ўзига хос хусусиятларини таҳлил қилиш;
- лизинг шартномаси бажарилишини ҳуқуқий тартибга солишнинг ўзига хос хусусиятларини аниқлаш;
- лизинг шартномаси бўйича мажбуриятларни бажармаслик ёки лозим даражада бажармаслик учун лизинг муносабатлари субъектларининг жавобгарлигини ҳуқуқий тартибга солишнинг ўзига хос хусусиятларини таҳлил қилиш;
- лизинг шартномасини тузиш ва ижро этишни ҳуқуқий тартибга солишни такомиллаштириш бўйича таклиф ва тавсиялар ишлаб чиқиш ҳамда асослаш;
- лизингнинг янги турларини жорий этишнинг ҳуқуқий асосларини яратиш бўйича таклиф ва тавсиялар ишлаб чиқиш ҳамда асослаш;
- лизинг хизматлари истеъмолчиларининг ҳуқуқларини ҳимоя қилиш тизимини яратиш бўйича таклиф ва тавсиялар ишлаб чиқиш ҳамда асослаш.

<sup>1</sup> Мазкур олимлар ишларининг тўлиқ рўйхати диссертациянинг фойдаланилган адабиётлар рўйхатида кўрсатилган.

**Тадқиқот объекти** лизинг шартномаси мазмунини ҳуқуқий тартибга солиш ва унинг қўлланишининг ҳуқуқий асосларини такомиллаштириш билан боғлиқ бўлган жамиятдаги муносабатлар ҳисобланади.

**Тадқиқот предмети** лизинг шартномасини тузиш ва ижро этиш, Ўзбекистон Республикасида лизинг берувчилар фаолиятини амалга ошириш, ҳуқуқни қўллаш ва суд амалиёти билан боғлиқ бўлган ҳуқуқий-меъриий ҳужжатлар, хорижий мамлакатлар қонунчилиги ва амалиёти, шунингдек, фуқаролик ҳуқуқи фанида мавжуд бўлган лизинг соҳасига оид концептуал ёндашувлар, илмий-назарий қарашлар ва ҳуқуқий категориялардан иборат.

**Тадқиқот усуллари** илмий билишнинг статистик, тарихийлик, мантиқийлик, индукция ва дедукция, анализ ва синтез, қиёсий-ҳуқуқий усулларидан иборат.

**Тадқиқотнинг илмий янгилиги** қуйдагиларни ташкил қилади:

лизинг олувчи бошқа мажбуриятларнинг бажарилиши таъминоти сифатида лизинг объектдан фойдаланиш мумкинлиги асослаб берилган;

лизинг шартномаси бузилган тақдирда, лизинг берувчи бир вақтнинг ўзида ҳам барча лизинг тўловларини муддатидан илгари ундириш, ҳам лизинг объектини ундиришни талаб қилиш ҳуқуқига эга эмаслиги асослантирилган;

лизинг берувчининг даъво аризасида бир неча талаблар мавжуд бўлганда, ушбу талаблардан бири, яъни лизинг тўловларини муддатидан илгари ундириш талаби ёхуд етказилган зарарни ундириш ва ундирувни лизинг объектига қаратган тарзда шартномани бекор қилиш талаби қамоатлантирилиши кераклиги асослантирилган;

лизинг ва кредит шартларида кишлоқ хўжалиги техникаси харид қилинганда, субсидиялар лизинг ташкилоти, тижорат банки ва Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги ҳузуридаги Кишлоқ хўжалигини давлат томонидан қўллаб-қувватлаш жамғармаси ўртасида тузиладиган Бош битимга асосан, шартнома шартларига мувофиқ амалга оширилиши асослаб берилган;

лизинг асосида етказиб бериладиган кишлоқ хўжалиги техникаси учун ўз вақтида аванс тўлаш ва узил-кесил ҳисоб-китоб қилиш, лизинг тўловларининг ўз вақтида ундирилиши ва Жамғармага тўланишини таъминлаш вазифалари лизинг ташкилотига юкланиши асослантирилган.

**Тадқиқотнинг амалий натижалари** қуйдагилардан иборат:

қонунчиликда лизинг объектларидан тадбиркорлик мақсадларида фойдаланиш талабини истисно қилиш зарурлиги асосланган;

қонунчиликда лизинг объекти лизинг олувчи балансда ҳисобга юритилиши бўйича талаб истисно қилиниши ва қонунчиликка ушбу масала томонларнинг келишувига кўра ҳал қилиш имконияти киритилиши асосланган;

бошқа давлатларда лизинг бозорининг ривожланиш динамикаси ҳамда республиканинг ички лизинг бозорида талабни ўрганиш асосида иккиламчи лизинг, жисмоний шахсларга лизинг, венчур ва дастурий таъминот лизинги,



ислом ва халқаро лизинг каби лизинг турларини жорий этиш бўйича таклифлар ишлаб чиқилган;

лизинг хизматлари истеъмолчиларининг ҳуқуқларини ҳимоя қилиш тизимини яратиш бўйича таклифлар илгари сурилган.

**Тадқиқот натижаларининг ишончлилиги.** Муаллиф ўз тадқиқотлари давомида олинган натижаларни миллий қонунчилик меъёрлари, ривожланган мамлакатлар тажрибаси ва ҳуқуқни қўллаш амалиёти таҳлиliga кўра асослайди. Бундан ташқари, диссертант Ўзбекистон Лизинг уюшмасининг Ўзбекистонда лизинг хизматлари бозорининг ҳолати ва динамикаси ақс эттирилган статистик маълумотларидан фойдаланган. Диссертациянинг асосий қондалари апробациядан ўтказилиб, уларнинг натижалари етакчи миллий ва хорижий нашрларда эълон қилинган.

**Тадқиқот натижаларининг илмий ва амалий аҳамияти** шундан иборатки, унда шакллантирилган назарий қондалар лизинг муносабатларини ҳуқуқий тартибга солишнинг муаммоларини янада кенг ва чуқур ўрганишда, Ўзбекистон Республикасида лизинг хизматларининг янги турларини жорий этиш ва лизинг хизматлари истеъмолчиларининг ҳуқуқларини ҳимоя қилиш тизимини яратишда фойдаланиш мумкин. Илмий ишда келтирилган таклифлардан Ўзбекистон Республикасининг ва «Лизинг тўғрисида»ги қонунига ўзгартишлар ва қўшимчалар киритишда фойдаланилган.

Шунингдек, тадқиқотнинг айрим натижаларидан талабалар учун турли ўқув ва методик қўлланмалар ҳамда олий ўқув юрғларининг «Фуқаролик ҳуқуқи» ва «Тадбиркорлик ҳуқуқи» фанларидан маъруза ва семинарлар ўтиш жараёнида фойдаланилиши мумкин.

**Тадқиқот натижаларининг жорий қилиниши.** Ўзбекистон Республикасида лизинг шартномасини фуқаролик-ҳуқуқий тартибга солишга қаратилган тадқиқот иши бўйича олинган илмий натижалар асосида:

лизинг олувчи бошқа мажбуриятларнинг бажарилиши таъминоти сифатида лизинг объектдан фойдаланиш мумкинлиги ҳақидаги таклиф Ўзбекистон Республикасининг 2019 йил 22 октябрдаги «Кредиторларни ҳуқуқий жиҳатдан ҳимоя қилишнинг кучайтирилиши ҳамда тадбиркорлик фаолиятини молиялаштириш механизмлари такомиллаштирилиши муносабати билан Ўзбекистон Республикасининг айрим қонун ҳужжатларига ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш тўғрисида»ги ЎРҚ–572-сонли қонуни билан Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 595-моддасининг учинчи қисми ҳамда 597-модданинг тўртинчи қисмига ўзгартириш ва қўшимчалар ишлаб чиқишда фойдаланилган (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси Сенати Суд-ҳуқуқ масалалари ва коррупцияга қарши курашиш қўмитасининг 2021 йил 24 мартдаги 10-сонли далолатномаси). Мазкур таклифнинг жорий қилиниши лизинг шартномаси бўйича мажбуриятнинг бажарилишини таъминлаш ҳамда зарарни ундирган ҳолда шартномани бекор қилишни тартибга солишга хизмат қилган;

лизинг шартномаси бузилган тақдирда, лизинг берувчи бир вақтнинг ўзида ҳам барча лизинг тўловларини муддатидан илгари ундириш, ҳам гаров нарсасини ундиришни талаб қилиш ҳуқуқига эга эмаслиги ҳақидаги таклиф

тури эканлиги тўғрисида хулоса қилади ва унинг фикрига кўра, лизинг тўловларнинг ижара характери буни тасдиқлайди.

Лизингнинг таъминот характери ни белгилашда Шимолий Америка, Европа, МДХ қонунчилиги тахлили асосида муаллиф томонидан лизингнинг таъминот битими сифатидаги акцессорлигининг қуйидаги ўзига хос хусусиятлари кўриб чиқилди: лизинг шартномаси консенсуал шартномалар турига киришига қарамай, унинг акцессорлиги реал характерга эга, чунки уни лизинг олувчидан талаб қилиб олиш ҳуқуқи фақат лизинг объекти лизинг олувчига амалда ўтгандан кейин пайдо бўлади; амалдаги қонунчилик талабларига кўра, лизинг объектини лизинг олувчидан фақат лизинг олувчи томонидан лизинг шартномаси шартлари жиддий тарзда бузилганда тортиб олиш мумкин.

Тадқиқотда лизинг фаолиятини давлат томонидан тартибга солиш масаласи тахлил қилинади. Деярли барча замонавий давлатларда лизинг фаолияти лицензия олишни талаб қилади ва ваколатли давлат органлари томонидан назорат қилинади. Республика раҳбарияти томонидан лицензиялашни талаб қиладиган фаолият турларини камайтиришга йўналтирилган ҳаракатларни инobatга олиб, муаллиф лизинг соҳасида ўз-ўзини бошқариш концепциясини илгари суради. Ўз-ўзини тартибга солувчи таъминлот лизинг операцияларини амалга ошириш стандартлари ва қоидаларини ишлаб чиқаради ҳамда уларни ўз аъзолари томонидан бажарилишини таъминлайди. Ўз аъзолари фаолиятида шаффофликнинг таъминланиши, лизинг хизматлари истеъмолчилари шикоятларининг кўриб чиқилиши ва истеъмолчиларга етказилган зарарни қоплаш учун махсус фонд тузилиши орқали истеъмолчиларнинг ҳуқуқ ва маънафатларини ҳимоя қилишнинг самарали тизими яратилади.

Диссертациянинг «**Лизинг шартномаси қўлланишининг ҳуқуқий асослари**» деб номланган иккинчи бобида лизинг шартномасини тузиш, бажариш, ўзгартириш ва бекор қилишнинг ўзига хос хусусиятлари ҳамда лизинг шартномаси шартларини бузганлик учун жавобгарлик хусусиятлари тахлил қилинади.

Лизинг шартномасини тузиш ва бажариш жараёнида рискларни камайтириш муаммосини ўрганишда муаллиф лизинг берувчилар томонидан бўлажак лизинг олувчиларни баҳолашда кредит бюроларининг маълумотлар базаларидан фаол фойдаланиш масаласини тадқиқ қилади. Муаллифнинг фикрига кўра, барча лизинг берувчиларга молиявий ахборотларни кредит бюроларга тақдим этиш мажбуриятини юклаш ва уларнинг кредит бюролар имкониятларидан фаол фойдаланишини рағбатланиш орқали миллий кредит маълумотлари муомаласига жалб қилиш керак.

Муаллиф томонидан лизинг фаолиятида IT-технологиялардан, хусусан, смарт-контрактлар, ҳужжатларни электрон юритиш учун платформалар, мобил иловалар ҳамда оракуллар орқали ташқи тизимлар (банклар маълумотлар базалари, нотариат тизими, транспорт воситаларини рўйхатга олиш тизими ва хоказо) билан боғланиш имкониятларидан фойдаланиш масаласи тахлил қилинади ҳамда улардан фойдаланиш лизинг шартномасини

тузиш ва ижро этишда самара бериши, хавфсизлик ва сир сақлаш даражасини ошириши тўғрисида яхлит хулосага келинади.

Лизинг шартномаси шартларини бузганлик учун жавобгарлик масаласини кўриб чиқишда муаллиф Р.Х. Раҳмонкулов, Р.Ж. Рўзиев, В.В. Витрянский, Е.А. Сухановларнинг ҳуқуқбузарлик ва юридик жавобгарлик тўғрисидаги қарашларини таҳлил қилади ва бундай таҳлил асосида лизинг ҳуқуқбузарлиги – бу лизинг битими шартларини деликт қобилятига эга шахс томонидан айбли бузилиш деб хулоса қилади.

Лизинг олувчилар ҳуқуқларини ҳимоя қилиш мақсадида, муаллиф томонидан молиявий хизматлар истеъмолчилар ҳуқуқлари бўйича Вакил институтини жорий этиш, аҳолининг молиявий саводхонлигини ошириш ва фаолият жараёнида лизинг олувчилар ҳуқуқ ва манфаатларига катта эътибор қаратадиган лизинг фаолиятини ўз-ўзини тартибга солиш механизмини яратиш орқали истеъмолчилар ҳуқуқларини ҳимоя қилишнинг самарали тизимини яратиш масаласи таҳлил қилинади.

Диссертациянинг «**Лизинг шартномасини қўллашнинг ҳуқуқий асосларини такомиллаштириш**» деб номланган учинчи бобда лизинг муносабатларининг иқтисодий ривожланган мамлакатларда ҳуқуқий тартибга солиниши таҳлил қилинган, лизинг шартномасини тартибга солувчи Ўзбекистон Республикаси қонунчилигини такомиллаштириш масалалари кўриб чиқилган, юртимизда лизингнинг янги турларини жорий этишнинг истикболлари ўрганилган.

Иқтисодий ривожланган давлатлар (АҚШ, Япония, Германия, Англия, Франция ва бошқалар)даги лизинг соҳасини тартибга солувчи қонунчиликни ўрганиш асосида муаллиф томонидан Ўзбекистон Республикаси лизинг қонунчилиги ушбу соҳада лизинг шартномасига аниқ талаблар ўрнатган, лизинг объекти ва субъектларининг ҳуқуқий мақоми, томонларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятларини қамраб олган махсус қонунни ўз ичига олган Франция ва Белгия қонунчилигига яқинлиги тўғрисида хулоса қилинади.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 7 февралдаги 4947-сонли фармони билан тасдиқланган 2017–2021 йилларда Ўзбекистон Республикасининг бешта устувор йўналиши бўйича Ҳаракатлар стратегиясининг 3.1.-бандида белгиланган вазифаларни бажариш мақсадида муаллиф томонидан лизингнинг қуйидаги янги турларини жорий этиш таклифи этилади:

- лизинг берувчиларнинг энг долзарб муаммоларидан бири бўлган лизинг олувчи томонидан лизинг шартномаси шартларини бузганлиги сабабли қайтариб олинган лизинг объекти тақдирини белгилаш билан боғлиқ бўлган муаммони ҳал қилиш имконини берадиган иккиламчи лизинг;

- лизинг асосида қисқа муддатли ижарага бўлган юқори талабни қондиришга хизмат қиладиган операцион лизинг;

- жорий этилиши нафақат лизинг бозори ҳажмининг жиддий кенгайишига олиб келадиган, балки бир қатор ижтимоий масалалар, шу жумладан, фуқароларнинг уй-жой билан таъминлаш масаласини ҳал қилишга кўмаклашадиган истеъмол лизинги;

- хорижий лизинг компаниялари ва халқаро молия институтлари томонидан ишлаб чиқариш ускуналари ва транспорт воситаларини резидентларга лизингга бериш йўли билан хорижий инвестицияларни республика иқтисодиётига фаол жалб қилиш, шунингдек, маҳаллий саноат корхоналари ишлаб чиқарадиган транспорт воситалари ва саноат ускуналарини қўшни мамлакатларга лизинг асосида тақдим этишни рағбатлантиришга хизмат қиладиган халқаро лизинг;

- аҳолиси ислом дини ахлоқий қоидаларига риоя қиладиган мамлакатимизда ислом молияси бўлган эҳтиёжни қондириш ҳамда нафақат ички сармоялар жараёнини ривожлантириш, балки халқаро ислом молия ташкилотлари ва ислом давлатларида махсус тузилган фондлардан ташқи сармояларни жалб этишга хизмат қиладиган ислом лизинги.

## ХУЛОСА

Амалга оширилган тадқиқот натижасида қуйидаги илмий-назарий хулосалар, қонун ҳужжатларини такомиллаштиришга қаратилган таклифлар ҳамда ҳуқуқни қўллаш амалиётини ривожлантиришга доир қуйидаги тавсиялар илгари сурилади:

### **I. Илмий-назарий хулосалар:**

1.1. Иқтисодий ривожланган мамлакатлар тажрибаси лизинг компанияларининг бутун молия тизими барқарорлигини таъминлашнинг ажралмас элементи бўлган кредит ахборотлари айланмаси тизимига жалб этилиши лизинг тўловларини тўламаслик рискларини сезиларли даражада камайтиришга ёрдам беришини кўрсатмоқда.

Ўзбекистонда лизинг компаниялари кредит бюроларига кредит ахборотини тақдим этмайди ва бўлажак лизинг олувчиларнинг кредитга лаёқатлилигини баҳолаш учун уларнинг хизматларидан фойдаланмайди.

Лизинг хизматлари тўғрисидаги ахборотларни кредит бюроларига тақдим этиш мажбуриятини ўрнатиш ва кредит бюроларининг ахборотлар базасидан самарали фойдаланишларини рағбатлантириш орқали лизинг берувчиларни кредит ахборотлар миллий айирбошига жалб қилиниши кераклиги асосланади.

1.2. Етакчи халқаро экспертлар ва мутахассислар лизинг соҳасини замонавий рақамли технологияларсиз тасаввур қилиб бўлмаслиги тўғрисида ягона фикрга эга. Рақамли технологияларнинг кенг қўламда жорий этилиши лизинг хизматлари таннархини пасайтиради, лизинг битимларини тузиш ва ижро этиш жараёнини тезлаштиради, лизинг соҳасида сир сақланиш ва хавфсизлик даражасини оширади.

Лизинг соҳасига смарт-контрактлар, ҳужжатларнинг электрон айирбошланиши учун платформалар, мобил иловалар, мижознинг шахсий хонаси каби IT-технологияларнинг жорий этилиши лизинг келишувларини имзолаш ва ижро этиш самарасини ошириш, рискларни камайтириш, лизинг соҳасининг умумий рақобатбардошлигини оширишга хизмат қилиши тўғрисида хулоса асосланган.

1.3. Россия, Украина, Беларусь ва Қозоғистон каби МХМнинг етакчи мамлакатларида тижорат ҳамда хўжалик фаолияти билан боғлиқ бўлмаган лизинг кенг ва фаол қўлланилади. Ушбу мамлакатлар қонун чиқарувчилари 10-15 йил аввал лизинг объектидан тадбиркорлик мақсадларида фойдаланиш талабидан воз кечган.

Бизнинг лизинг қонунчилигимизда эса ушбу талаб ҳали ҳам сақланиб қолмоқда.

Миллий қонунчилигимиздан лизинг объектидан тадбиркорлик фаолияти мақсадларида фойдаланиш бўйича талаб истисно қилиниши керак. Бу тадбиркорлик фаолияти билан шуғулланмайдиган субъектларга лизинг хизматларини тақдим этиш орқали уларнинг ҳажмини кенгайтирини имкониятини ярадади.

1.4. Лизинг объектини лизинг олувчи балансида рўйхатдан ўтказиш бўйича талаб уни ҳисобга олиш учун балансга эга бўлмаган жисмоний шахсларга лизинг хизматларини кўрсатишни имконсиз қилади. Ушбу талаб бутун дунёда кенг тарқалган лизинг хизматлари туридан жисмоний шахслар учун автолизинг ривожланишига тўсқинлик қилади. Шунингдек, бу баланссиз фаолият юритадиган юридик шахс мақомига эга бўлмаган хусусий тадбиркорларга ҳам лизинг хизматлари кўрсатишга тўсқинлик қилади ва шу орқали уларнинг тадбиркорлик имкониятларини сезиларли даражада чеклайди.

Лизинг шартномаси тарафларига лизинг мулкни кимнинг балансида рўйхатдан ўтказиш масаласини мустақил ҳал қилиш имконияти берилиши мақсадга мувофиқ бўлиб, бу лизинг объектини лизинг берувчи балансида ҳисобда юритиб, жисмоний шахсларга лизинг хизматларини тақдим этиш имкониятини беради.

1.5. Лизинг тўловлари, асосан, лизинг олувчи томонидан лизинг объектидан фойдаланиш натижасида олинган даромад ҳисобига амалга оширилади. Лизинг олувчи томонидан лизинг объектидан фойдалана олмаслик лизинг тўловларининг ўз вақтида тўланишига сезиларли даражада тўсқинлик қилади ва лизинг берувчи томонидан лизинг олувчи лизинг объектидан ўз назоратидан ташқари сабабларга кўра фойдалана олмаган давр учун лизинг тўловларини кутиш адолатсизликдир.

Лизинг олувчи унга боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра лизинг объектидан фойдаланмаган давр учун лизинг тўловларини амалга ошириш мажбуриятидан озод этилиши керак.

1.6. Бутун дунёда лизинг фаолияти ваколатли давлат органлари томонидан тартибга солинади ва назорат қилинади, лизинг фаолияти учун олдиндан лицензия ёки бошқа рухсатнома олиш талаби оддий ҳол ҳисобланади.

Ўзбекистон Республикасида лизинг фаолиятини лицензиялаш ёки бирон-бир тартибга солиш талаби йўқлиги лизинг соҳасида ноаниқлик ва шаффофсизлик, шунингдек, лизинг олувчиларнинг ҳуқуқлари бузилиши ва

инвесторларнинг лизинг соҳасига бўш маблағларни сармоя қилишни истамаслигига сабаб бўлади.

Лизинг берувчилар фаолиятини тартибга солиш, лизинг секторига инвестицияларни жалб қилиш ва лизинг олувчиларнинг ҳуқуқларини таъминлаш мақсадида лизинг операцияларини амалга ошириш стандартларини ишлаб чиқадиган ва ўз аъзолари томонидан ушбу стандартларга риоя қилинишини таъминлайдиган ўз-ўзини тартибга солувчи ташкилот яратиш орқали лизинг фаолиятининг ўз-ўзини тартибга солиш концепцияси илгари сурилган.

1.7. Ҳуқуқни қўллаш ва суд амалиёти лизинг муносабатларида лизинг берувчиларнинг ҳуқуқронлиги ва лизинг соҳасида ҳеч қандай тартибга солиш мавжуд эмаслиги сабабли лизинг олувчилар ҳуқуқларининг кўп сонли бузилишларини кўрсатмоқда. Иқтисодий ривожланган мамлакатларда лизинг компаниялари фаолиятини тартибга солиш ва назорат қилиш ҳамда лизинг хизматлари истеъмолчиларининг ҳуқуқларини химоя қилиш механизмлари узоқ вақтдан бери мавжуд.

Биринчидан, Молия хизматлари истеъмолчилари ҳуқуқлари бўйича вакил институтини жорий этиш, иккинчидан, аҳолининг молиявий саводхонлигини ошириш, учинчидан, лизинг соҳасида ташкил этилаётган ўз-ўзини тартибга солувчи ташкилотга ўз аъзолари фаолияти шаффофлигини таъминлаш ҳамда улар томонидан истеъмолчиларга етказилган зарарни қоплаш бўйича махсус фонд ташкил этиш орқали молия хизматлари, шу жумладан, лизинг хизматлари истеъмолчилари ҳуқуқларини химоя қилишнинг самарали тизимини яратиш мақсадга мувофиқ деб топилди.

1.8. Жаҳон амалиёти ва лизинг берувчи лизинг лойиҳасини молиялаштирадиган тараф сифатида ҳаракат қиладиган лизинг муносабатлари моҳиятидан келиб чиқиб, лизинг объекти ва унинг етказиб берувчисини танлаган лизинг олувчи етказиб берувчининг сифатли лизинг объектини ўз вақтида етказиб бериш бўйича мажбуриятларини бузганлик учун жавобгарлиги умум эътироф этилади.

Бироқ Ўзбекистон Республикасининг лизинг қонунчилигида лизинг объектини лизинг олувчи танланган етказиб берувчи томонидан шартнома мажбуриятларини бузганлиги учун лизинг компанияларини ноҳақ жалб этиш имконини берувчи зиддиятли қоидалар мавжуд.

Лизинг берувчини молиялаштирувчи тараф сифатида лизинг олувчи томонидан танлаган сотувчининг олди-сотди шартномасининг лизинг объектини етказиб бериш муддатлари ва унинг сифати бўйича талабларини бузганлиги учун жавобгарликдан озод этилиши керак.

1.9. Бутун дунёда жисмоний шахслар учун автолизинг лизинг бозорининг энг жадал ривожланаётган соҳаси ҳисобланади. Бундан ташқари, замонавий давлатлар энг муҳим ижтимоий муаммолардан бири – аҳолини уй-жой билан таъминлаш муаммосини ҳал этиш учун лизингдан кенг фойдаланмоқда. Иқтисодий ривожланган мамлакатларда лизинг компаниялари жисмоний шахслар учун молиявий маҳсулотларни фаол ривожлантирмоқда.

Жисмоний шахсларга лизинг, шу жумладан, автолизинг ва уй-жой лизинги жорий этилишининг нафақат иқтисодий самараси, балки ижтимоий аҳамияти ҳам намоеён этилади.

1.10. Республика раҳбарияти томонидан мамлакат учун танланган инновацион тараққиёт йўли доирасида Ўзбекистон Республикасида инновацион лизингларнинг венчур лизинги ва дастурий таъминотлар лизинги каби турларининг жорий этилиши асосланади. Лизингнинг ушбу турларининг жорий этилиши миллий иқтисодиёт рақобатбардошлиги ошишига олиб келади.

1.11. Амалдаги лизинг қонунчилигига мувофиқ, лизинг берувчи, лизинг олувчи ва лизинг объекти сотувчиси лизинг субъектлари ҳисобланади ва лизингга олинган объектни муддатидан олдин қайтарган тақдирда лизинг берувчи ушбу объектни яна бир бор лизинг учун бошқа шахсга ўткази олмайдди, чунки лизинг объекти лизинг шартномаси тузилгандан кейин сотиб олиниши керак.

Лизинг соҳасидаги энг долзарб муаммолардан бири лизинг берувчи томонидан қайтариб олинган лизинг объекти тақдири билан боғлиқ бўлган муаммони ҳал қилиш имконини яратадиган иккиламчи лизингни жорий этиш асосланган. Бу лизинг берувчиларга лизинг объектини лизингга қайта топшириш ва шу орқали лизинг муносабатлари субъектларига қонунчиликда лизинг иштирокчилари учун белгиланган қулайликлардан фойдаланиш имкониятини яратади.

1.12. Бутун дунёда жадал ривожланиб бораётган ислом молияси нафақат ижтимоий аҳамияти, балки иқтисодий самарадорлиги, айниқса, глобал молиявий инқирозлар ва Сovid-19 пандемияси шароитида исботлади.

Аҳолининг 90 фоиздан ортиги ислом динига эътиқод қиладиган Ўзбекистон Республикасида ҳалигача исломий молия маҳсулотларини жорий этиш учун ҳуқуқий асослар мавжуд эмас.

Жамиятда юқори эҳтиёжга эга бўлган ислом молиявий хизматлари, шу жумладан, ислом лизинги бўлган ижаранинг жорий этилиши асосланади. Ислом молиявий маҳсулотларининг жорий этилиши халқаро ислом молиявий муассасалари ва ислом давлатларида жойлашган ислом молиявий ташкилотларидан қўшимча инвестициялар жалб қилишга хизмат қилади.

1.13. Республиканинг янада иқтисодий ўсиши ва жаҳон иқтисодий муносабатларга интеграциясини капиталлар, шу жумладан, машина ва ускуналарнинг самарали трансчегаравий ҳаракатсиз таъминлаш мумкин эмас. Бу иқтисодиёт потенциалини ошириш учун зарур бўлган ишлаб чиқариш воситаларини олиб кириш ҳамда мамлакатимизда ишлаб чиқарилган машина ва ускуналарни узоқ ва яқин хорижий мамлакатларда сотиш учун олиб чиқиш механизмини такомиллаштиришни талаб қилади.

Хорижий ускуналар ва транспорт воситалари шаклида чет эл инвестицияларини жалб қилиш ва юртимизда ишлаб чиқариладиган sanoat ускуналарини қўшни давлатларга реализация қилиш имкониятларини яратадиган халқаро лизингни кенг қўламда жорий этиш учун ҳуқуқий база яратилиши мақсадга мувофиқ.

1.14. Бир томондан, Фуқаролик кодекси ва «Лизинг тўғрисида»ги қонун, иккинчи томондан, Солиқ кодекси «молиявий ижара» ва «лизинг» атамаларининг турли талқинлари лизинг хизматлари кўрсатиш амалиётида ноаниқликни келтириб чиқаради, виждонсиз лизинг берувчилар томонидан турли хил ҳуқуқбузарликлар учун бўшлиққа замин яратади. Айрим турдаги амалиётларни солиқ мақсадларида талқин қилишда ҳам муаммолар пайдо бўлади.

Молиявий ижара шартномасининг бир тури бўлган лизинг шартномаси ҳамда ижара, қарз ва кредит шартномалари ўртасидаги фарқлар кўрсатилади.

«Молиявий ижара» ва «лизинг» атамаларини бир хиллаштириб, қонунчиликда «молиявий лизинг» ягона атамасидан фойдаланиш зарурлиги асосланади.

## **II. Қонунчиликни такомиллаштиришга доир таклифлар:**

2.1. Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексига қуйидаги мазмундаги ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш таклиф қилинади:

2.1.1. 587-моддани қуйидаги тахрирда баён этиш мақсадга мувофиқ:

### **«587-модда. Лизинг шартномаси**

Лизинг шартномаси бўйича лизинг берувчи лизинг олувчининг топширигига биноан сотувчи билан ундан лизинг олувчи учун мол-мулк сотиб олиш ҳақида келишиш, лизинг олувчи эса бунинг учун лизинг берувчига лизинг тўловларини қуйидаги шартларда тўлаш мажбуриятини олади:

а) лизинг олувчи олинadиган мол-мулкни аниқлайди ва лизинг берувчи ушбу мол-мулк қимдан олинishi, яъни сотувчини танлайди;

б) лизинг берувчи муайян шахсга лизингга бериш учун мол-мулкни сотиб олади ва бу ҳолат ҳақида сотувчига маълум қилади.

Лизинг шартномаси ёзма шаклда тузилади. Ёзма шаклда тузилмаган лизинг шартномаси ҳақиқий эмас.

Лизинг шартномасида бошқача тартиб назарда тутилмаган бўлса, у имзоланган пайтдан қучга қиради ва тарафлар учун мажбурий бўлади. Лизинг шартномаси муддати бир йилдан кам бўлмаслиги керак.

Лизинг шартномаси муддати тугаган ёки муддатидан олдин бекор қилинганда, лизинг мол-мулки такроран лизингга берилиши мумкин. Такрорий лизингда лизинг олувчи лизинг мол-мулки ва унинг сотувчисини ўзи мустақил танлаганини тасдиқлаши шарт.

Ер участкалари ва бошқа табиий объектлар, пуллар, қимматли қоғозлар, юридик шахслар устав фондларидаги улушлар, шунингдек, қонун билан эркин айланмасига алоҳида тартиб ўрнатилган мол-мулклар лизинг предмети бўла олмайди».

2.1.2. 588-моддани қуйидаги тахрирда баён этиш мақсадга мувофиқ:

### **588-модда. Лизинг шартномасининг муҳим шартлари**

Лизинг шартномасида кўрсатилмаган ҳолларда ушбу шартноманинг ҳақиқий эмаслигини келтириб чиқарувчи муҳим шартлар қуйидагилардан иборат:



лизинг объектнинг тавсифланиши (миқдори, сифати, рўйхати, лизинг объектнинг шартномавий нархи ва бошқа кўрсаткичлари) ва унинг етказиб берувчиси белгилангани;

тарафларнинг лизинг мулкани олиш ва бериш билан боғлиқ мажбуриятлари;

лизинг объектни бериш, шу жумладан, монтаж қилиш ва фойдаланишга топшириш тартиби;

лизинг тўловларини тўлаш шартлари, миқдорлари ва тартиби;

лизинг объектдан фойдаланиш, уни асраш, сақлаб туриш ва таъмирлаш юзасидан тарафларнинг мажбуриятлари.

Тарафларнинг келишувига кўра, қуйидаги шартлар ҳам лизинг шартномасига киритилиши мумкин:

лизинг объектни сотиб олиш тартиби ва муддатлари;

лизинг шартномасини ўзгартириш ва бекор қилиш;

лизинг объектдан қўшимча хизматларсиз фойдаланиш имкони бўлмаганда, лизинг берувчи томонидан қўшимча хизматлар кўрсатилиши;

икки ёки ундан ортқ кетма-кет лизинг субъектлари томонидан лизинг тўловларини тўлаш муддати кечиктирилганда, лизинг берувчининг лизинг олувчи банк ҳисобварағидан қарз суммасини акцептсиз ўчириш ҳуқуқи;

лизинг субъектлари томонидан лизинг шартномаси шартларига риоя этилишини назорат қилиш тартиби.

2.1.3. 589-моддани қуйидаги тахрирда баён этиш мақсадга мувофиқ:

#### **589-модда. Лизинг субъектлари**

Лизинг берувчи сифатида таъсис ҳужжатлари асосида лизинг фаолиятини амалга оширадиган тижорат юридик шахс тан олинади.

Лизинг олувчи сифатида лизинг берувчидан лизинг мулкани оладиган ва бунинг учун лизинг тўловларини тўлайдиган шахс тан олинади.

Сотувчи сифатида лизинг берувчига лизинг мол-мулкани сотаётган шахс тан олинади».

2.1.4. 590-моддани қуйидаги тахрирда баён этиш мақсадга мувофиқ:

#### **«591-модда. Лизинг тўлови**

Лизинг тўловлари лизинг шартномасининг амал қилиш муддати мобайнидаги тўловларнинг умумий суммаси бўлиб, қуйидагилардан иборат бўлади:

лизинг берувчининг лизинг объектни сотиб олиш ва лизинг шартномасига мувофиқ, лизинг объектни олиш, етказиб бериш, уни белгиланган мақсадда фойдаланишга тайёр ҳолга келтириш билан боғлиқ бошқа ҳар қандай харажатларини қоплаш;

лизинг бўйича мукофот.

Лизинг тўловларининг миқдори, тўловлар даврийлиги лизинг шартномасида белгилаб қўйилади. Лизинг битими лизинг берувчи томонидан ташқи манбалардан олинган хорижий валютада молиялаштирилган ҳолатда лизинг шартномасида лизинг тўловлари Ўзбекистон Республикаси Марказий банкнинг тўлов амалга оширилган вақтдаги курси бўйича хорижий валютанинг маълум миқдорда тенг бўлган миллий валютада тўланиши

белгиланиши мумкин».

2.1.5. 591-моддани куйидаги тахрирда баён этиш мақсадга мувофиқ:

**«591-модда. Мулкнинг лизингга топширилиши тўғрисида сотувчини хабардор қилиш**

Лизинг берувчи лизинг олувчи учун мулк сотиб олаётганда, мулк муайян шахсга лизингга беришга мўлжалланганлигини сотувчига билдириши шарт. Лизинг берувчи сотувчини хабардор қилиш бўйича ўз мажбуриятини бузган ҳолларда, лизинг берувчи лизинг олувчи олдида сотувчи томонидан олди-сотди шартномасида белгиланган шартларнинг бажарилиши учун тўлиқ жавобгар бўлади».

2.1.6. 592-моддани куйидаги тахрирда баён этиш мақсадга мувофиқ:

**592-модда. Лизинг шартномаси объектини лизинг олувчига топшириш**

Агар лизинг шартномасида бошқача тартиб назарда тутилган бўлмаса, ушбу шартнома объекти бўлган мулк сотувчи томонидан бевосита лизинг олувчига у турган жойда топширилади.

Агар лизинг шартномаси объекти бўлган мулк шартномада кўрсатилган муддатда, башарти шартномада бундай муддат кўрсатилмаган бўлса, оқилона муддатда лизинг олувчига топширилмаган бўлса, лизинг берувчи жавобгар бўладиган ҳолатлар туфайли муддат ўтказиб юборилган тақдирда, лизинг олувчи шартнома бекор қилиниши ва зарар қопланишини талаб қилишга ҳақли.

Куйидаги ҳолатларда мулк лизинг олувчи томонидан қабул қилинган деб ҳисобланади: лизинг олувчи лизинг берувчи ёки сотувчига мулк сотувчи билан тузилган шартнома шартларига мос эканлигини тасдиқлаганда;

лизинг олувчи олинган мулкни текшириб кўриш учун етарли вақт ва имкониятга эга бўлган ёки ундан фойдаланишни бошлагандан сўнг мол-мулкни олишдан бош тортиши ҳақида билдирмаган ҳолатда;

лизинг олувчи лизинг объектини қабул қилгандан сўнг, агар у сотувчи билан тузилган шартнома шартларига мос келмаса, сотувчидан кўрилган зарарни қоплашни талаб қилишга ҳақли.

Лизинг олувчи лизинг объектини қабул қилгандан сўнг лизинг объективнинг нобуд бўлиши, йўқолиши, бузилиши, ўғирланиши ва бошқа мулккий хатарлар лизинг олувчининг зиммасига ўтади».

2.1.7. 593-моддани куйидаги тахрирда баён этиш мақсадга мувофиқ:

**«593-модда. Сотувчининг жавобгарлиги**

Сотувчи лизинг мулкни ўз вақтида етказиб бериш, унинг шартномаси шартларига мослиги учун жавобгардир.

Агар лизинг мулки лизинг олувчига етказиб берилмаган, кечикиб етказиб берилган ёки у лизинг шартларига мос келмаган ҳолатларда лизинг олувчи лизинг предмети қабул қилмаслик ва сотувчидан лизинг шартномаси шартларига мос мулкни етказиб бериши ва/ёки ундан етказилган зарарни қоплашни талаб қилишга ҳақлидир.

Лизинг олувчи лизинг шартномаси бўйича етказиб берилган мол-мулкни сотувчи билан лизинг берувчи ўртасида тузилган олди-сотди шартномасидан

келиб чиқадиган талаблар, хусусан, мулкнинг сифати ва бутлиги, уни етказиб бериш муддатлари ҳақидаги талаблар ва шартнома сотувчи томонидан зарур даражада бажарилмаётган бошқа ҳоллардан келиб чиқадиган талабларни кўйишга ҳақли.

Лизинг олувчи бевосита сотувчига олди-сотди шартномасидан келиб чиқадиган талаблар, хусусан, мулкнинг сифати ва етказиб бериш муддатлари бўйича талаблар, сотувчи томонидан мажбуриятлар бузилишининг бошқа ҳолатларида талаблар кўйиш ҳуқуқига эга. Бунда лизинг олувчи мазкур мулкнинг олди-сотди шартномасидаги тарафлардан бири бўлгани каби, ушбу Кодексда сотиб олувчи учун назарда тутилган ҳуқуқларга эга бўлади ва мажбуриятларни ўз зиммасига олади (сотиб олинган мол-мулк ҳақини тўлаш мажбурияти бундан мустасно). Бироқ лизинг олувчи сотувчи билан олди-сотди шартномасини лизинг берувчининг розилигисиз бекор қила олмайди. Сотувчи билан бўладиган муносабатларда лизинг олувчи ва лизинг берувчи солидар кредиторлар бўлади.

2.1.8. 594-моддани куйидаги таҳрирда баён этиш мақсадга мувофиқ:

**«594-модда. Лизинг шартномасини муддатдан олдин бекор қилиш.**

Лизинг олувчи томонидан ўз мажбуриятларининг жиддий равишда бузилишига йўл қўйилган тақдирда, лизинг берувчи лизинг шартномасини муддатдан олдин бекор қилиш ҳуқуқига эга. Лизинг шартномаси муддатидан олдин бекор қилинганда, агар лизинг шартномасида бошқача тартиб белгиланмаган бўлса, келгуси лизинг тўловларини тўлашни тезлаштиришни ёки гаров нарсасини ундириш учун назарда тутилган тартибда ундирувчи лизинг объектига қаратган ва зарарни ундирган ҳолда шартномани бекор қилишни талаб қилишга ҳақли.

Лизинг олувчи лизинг мулки лизинг берувчининг айби билан унга етказиб берилмаган ҳолатда лизинг шартномасини муддатдан олдин бекор қилиш ҳуқуқига эга.

Лизинг мулкни қабул қилиб олгач, лизинг олувчи лизинг берувчининг айби билан ушбу мол-мулкка эгалик қилиш ва фойдаланиш имкониятидан маҳрум бўлган ҳолатлардагина лизинг шартномасини бекор қилишга ҳақлидир».

2.1.9. 595-моддани куйидаги таҳрирда баён этиш мақсадга мувофиқ:

**«595-модда. Лизинг объектига нисбатан мулк ҳуқуқи**

Лизинг нарсасига мулк ҳуқуқи лизинг берувчига тегишлидир.

Мулк ҳуқуқининг учинчи шахсга ўтиши лизинг шартномасини ўзгартириш ёки бекор қилиш учун асос бўлмайди. Бунда лизинг берувчининг лизинг шартномасида белгиланган ҳуқуқ ва мажбуриятлари мулкнинг янги мулкдорига ўтади.

Лизинг берувчининг мажбуриятлари бўйича лизинг мулкни хатлаш тақиқланади.

Лизинг объектига учинчи шахсларнинг талаблари қўйилганда, лизинг олувчи қолган давр учун лизинг берувчининг даромадини чиқариб ташлаган ҳолда, лизинг шартномаси бўйича қолган лизинг тўловларини бир марталик тўлов шаклида амалга ошириш ва лизинг объектини мулк қилиб олиш

Тема диссертации доктора философии (Doctor of Philosophy) зарегистрирована Высшей аттестационной комиссией при Кабинете Министров Республики Узбекистан за № В2020.2.PhD/Yu388.

Докторская диссертация выполнена в Ташкентском государственном юридическом университете.

Автореферат диссертации размещен на трех языках (узбекском, русском, английском (резюме)) на веб-сайте Научного совета ([www.tsul.uz](http://www.tsul.uz)) и Информационно-образовательном портале «Ziynet» ([www.ziynet.uz](http://www.ziynet.uz)).

<b>Научный руководитель:</b>	<b>Меҳмонов Камабариддин Миррахамович</b> Доктор философии по юридическим наукам, доцент
<b>Официальные оппоненты:</b>	<b>Самарходжаев Батир Билялович</b> Доктор юридических наук, профессор <b>Хазраткулов Одилбек Турсунович</b> Кандидат юридических наук, доцент
<b>Ведущая организация:</b>	<b>Таможенный институт Государственного таможенного комитета Республики Узбекистан</b>

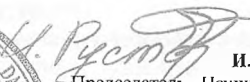
Защита диссертации состоится «18» августа 2021 года в 10:00 на заседании Научного совета DSc. 07/30.12.2019.Yu.22.01 при Ташкентском государственном юридическом университете. (Адрес: 100047, г.Ташкент, улица Сайилгох, 35. Тел.: (99871) 233-66-36; факс: (998971) 233-37-48; e-mail: [info@tsul.uz](mailto:info@tsul.uz)).


С диссертацией можно ознакомиться в Информационно-ресурсном центре Ташкентского государственного юридического университета (зарегистрировано за №973). (Адрес: 100047, г. Ташкент, ул. А.Темура, 13. Тел.: (99871) 233-66-36).


Автореферат диссертации разослан «3» августа 2021 года.

(протокол реестра № 8 от «3» августа 2021 года).



  
**И.Р. Рустамбеков**  
Председатель Научного совета по присуждению ученых степеней, доктор юридических наук, профессор

  
**Д.Ю. Хабибуллаев**  
Научный секретарь Научного совета по присуждению ученых степеней, кандидат юридических наук, профессор

  
**С.С. Гулямов**  
Председатель Научного семинара при Научном совете по присуждению ученых степеней, доктор юридических наук, профессор

## ВВЕДЕНИЕ (аннотация диссертации доктора философии (PhD))

**Актуальность и востребованность темы диссертации.** Во всем мире лизинговое финансирование рассматривается в качестве важнейшей формы инвестиций, направленных на повышение производственного потенциала страны. По данным компании White Clark Group, подготовленным для ежегодного издания World Leasing Yearbook, по состоянию на начало 2020 года в пяти наиболее развитых странах общий объем лизинговых услуг составил: в Соединенных Штатах Америки – 473,38 млрд. долл. США, в Китайской Народной Республике – 251,47 млрд. долл. США, в Великобритании – 96,44 млрд. долл. США, в Германии – 87,08 млрд. долл. США, в Японии – 73,56 млрд. долл. США.<sup>1</sup> Хотя в нашей стране наблюдается постоянный рост количества лизинговых компаний и расширение объемов лизинговых операций, все же рынок лизинговых услуг страны невелик – по состоянию на 31 декабря 2019 года размер лизингового портфеля страны составил 5,67 трлн. сум или 541,24 млн. долл. США.<sup>2</sup> Эти показатели свидетельствуют о расширении применения договора лизинга и важности совершенствования его правового регулирования на основе сравнительно-правового анализа договора лизинга как разновидности договора финансовой аренды с договорами аренды и займа, а также с кредитным договором.

В современном мире огромное внимание уделяется совершенствованию правового регулирования лизинговых отношений, в частности, вопросам заключения и исполнения международных лизинговых сделок, посредством которых осуществляется финансирование проектов в области строительства крупных промышленных объектов, поставки авиационным и железнодорожным транспортом оборудования для энергетического комплекса и сельского хозяйства. Актуальным также является вопрос дальнейшего совершенствования правовой базы для стимулирования внедрения передовых технологий в процесс заключения и исполнения лизинговых соглашений, уделяя особое внимание повышению эффективности, безопасности и конфиденциальности.

В соответствии с Третьим приоритетным направлением развития Республики Узбекистан в 2017-2021 годах, предусмотренным Стратегией действий, утвержденной Указом Президента Республики Узбекистан №УП-4947 от 7 февраля 2017 года, указывается на расширение объемов лизинговых услуг за счет внедрения их новых видов и повышения их качества. В действующем законодательстве имеются преграды для осуществления ряда современных видов лизинга, которые стремительно развиваются в зарубежных странах, например, автолизинг для физических лиц, лизинг для частных предпринимателей без образования юридического лица и др. Кроме того, многочисленные нарушения прав лизингополучателей из-за доминирующего положения лизинговых компаний в лизинговых отношениях определяют актуальность создания в стране эффективной

<sup>1</sup> World Leasing Yearbook 2021. Edited by Liza Paul. 42<sup>nd</sup> Edition. P.3

<sup>2</sup> <https://ula.uz/>

системы защиты прав потребителей лизинговых услуг, а неопределенность статуса лизинговой компании и отсутствие хотя бы минимального государственного регулирования лизинговой деятельности отталкивают потенциальных инвесторов и служит серьезным препятствием для расширения инвестиционных возможностей данного сектора экономики.

Данное диссертационное исследование в определенной мере послужит реализации задач, предусмотренных в Гражданском кодексе Республики Узбекистан от 29 августа 1996 года, Законе Республики Узбекистан «О лизинге» № 756-I от 14 апреля 1999 года, Указе Президента Республики Узбекистан «О стратегии действий по дальнейшему развитию Республики Узбекистан» №УП-4947 от 7 февраля 2017 года, Распоряжении Президента Республики Узбекистан «О мерах по совершенствованию гражданского законодательства Республики Узбекистан» Р-5464 от 5 апреля 2019 года и иных актах законодательства в данной сфере.

**Соответствие исследования приоритетным направлениям развития науки и технологий республики.** Диссертация выполнена по приоритетному направлению развития науки и технологии республики I. «Формирование системы инновационных идей и способов их реализации в социальном, правовом, экономическом, культурном, духовном и образовательном развитии информированного общества и демократического государства».

**Степень изученности проблемы.** После приобретения государственной независимости и начала широкомасштабных экономических реформ в республике вопросами исследования лизинговых отношений занимались такие правоведы и экономисты, как Х.Р. Рахманкулов, О. Окюлов, Р.Ж. Рузиев, С.С. Гулямов, Н.Ф. Имомов, Б.Б. Самарходжаев, С.В. Бобокулов, Д.М. Караходжаевай, И. Анортюев, Д.И. Бабаджанов, А. Сабитов, Д.Г. Гозибеков, А.Г. Муминов, О.М. Кулжонов.

Диссертационное исследование вопросов правового регулирования лизинговых отношений в республике было проведено О.Т. Хазраткуловым (2005). Он в своей монографии, посвященной проблемам правового регулирования лизинговых отношений (2014), обращает внимание на недостаточность в республике научно-теоретического освещения договора лизинга и договорных отношений в сфере лизинга<sup>1</sup>.

Исследованиями лизинга занимались также ученые-правоведы и экономисты из стран СНГ, как В.А. Белов, М.И. Брагинский, С.Н. Братус, В.В. Витрянский, О.С. Иоффе, Е.В. Кабатова, Т.А. Конова, Е.А. Павлодский, Е.А. Решетник, В.А. Горемыкин, Е.А. Суханов, Е.Н. Чекмаров, В.Д. Газман, А.С. Комарова, К.Ю. Мезенцева, И. Сахарова, Т.Т. Нигматзянов, А. Кучер. Диссертационные работы И.М. Григорьевой (2014), А.В. Абрамова (2014), Е.В. Арсентьевой (2003), И.В. Торрес Ортега (2011), Ю.С. Харитоновой (2001) посвящены различным аспектам договора лизинга.

<sup>1</sup> Хазраткулов О.Т. Лизинг муносабатларини ҳукукий тартибга солиш муаммолари. Монография. – Т. Ношир. 2014. Б.5

Среди зарубежных ученых вопросами правового регулирования лизинговых отношений занимались E.M. Bey, H. Book, T. Clark, D. Cremieux-Israel, R.C. Cuming, P. Durand, J. Esser, M. Givanioli, K. Larenz, R. Laslo, F. Marvud, G. Pace.<sup>1</sup>

Однако труды упомянутых ученых в нашей стране посвящены правовому регулированию отдельных аспектов лизинговых отношений, а вопросы заключения, исполнения, изменения и расторжения договора лизинга со всеми вытекающими правовыми последствиями, в том числе в части обеспечения прав потребителей лизинговых услуг, комплексно не исследованы. По этой причине является актуальным изучение данной проблемы.

**Связь диссертационного исследования с планами научно-исследовательских работ высшего образовательного учреждения, где выполнена диссертация.** В соответствии с планом научно-исследовательских работ Ташкентского государственного юридического университета диссертационное исследование осуществлена в рамках приоритетного направления «Проблемы гражданско-правового обеспечения социально-экономических реформ» (2017-2021).

**Цель исследования** заключается в подготовке предложений и рекомендаций по дальнейшему совершенствованию правового регулирования заключения и исполнения договора лизинга, созданию правовых основ для внедрения новых видов лизинга и формированию системы защиты прав потребителей лизинговых услуг.

**Задачи исследования:**

- определение правовой природы и конкретизация содержания договора лизинга;
- исследование особенностей правового статуса сторон договора лизинга, а также продавца объекта лизинга;
- выявление специфики правового режима объекта лизинга;
- анализ особенностей заключения, изменения и расторжения договора лизинга;
- определение особенностей правового регулирования исполнения договора лизинга;
- анализ особенностей ответственности участников лизинговых правоотношений за нарушение договорных обязательств по лизинговому соглашению;
- выработка и обоснование рекомендаций и предложений по дальнейшему совершенствованию регулирования заключения и исполнения договора лизинга;
- выработка и обоснование предложений и рекомендаций по созданию правовых основ для внедрения новых видов лизинга;
- выработка и обоснование предложений и рекомендаций по формированию системы защиты прав потребителей лизинговых услуг.

<sup>1</sup> Полный перечень работ данных ученых приведен в списке использованной литературы диссертации

**Объектом исследования** являются общественные отношения, связанные с правовым регулированием содержания договора лизинга и совершенствованием правовых основ его применения.

**Предметом исследования** являются нормативно-правовые акты, регулирующие общественные отношения по поводу заключения и исполнения лизингового соглашения, осуществления деятельности лизингодателей в Республике Узбекистан, правоприменительной и судебной практики, законодательства и практики зарубежных стран, существующих в гражданско-правовой науке концептуальных подходов, научно-теоретических воззрений и правовых категорий в области лизинга.

**Методы исследования** состоят из статистического, исторического, логического методов, методов дедукции и индукции, анализа и синтеза, сравнительно-правового метода.

**Научная новизна исследования** заключается в следующем:

обоснована возможность использования объекта лизинга для обеспечения исполнения других обязательств лизингополучателя;

обосновано отсутствие у лизингодателя права одновременного требования и досрочного взыскания всех лизинговых платежей, и обращения взыскания на объект лизинга при нарушении лизингополучателем договора лизинга;

обосновано предложение о том, что в случае, если в исковом заявлении лизингодателя одновременно заявлено несколько требований, то удовлетворению подлежит одно из этих требований – либо требование о досрочном взыскании всех лизинговых платежей, либо требование о расторжении договора с возмещением убытков и обращения взыскания на объект лизинга в порядке, предусмотренном для взыскания на предмет залога, и возмещении нанесенных убытков;

обосновано осуществление субсидий по закупкам сельскохозяйственной техники, осуществленным на условиях лизинга и кредита, в соответствии с условиями Генерального соглашения, заключенного между лизинговой организацией, коммерческим банком и Фондом государственной поддержки сельского хозяйства при Министерстве финансов Республики Узбекистан;

обосновано возложение на лизинговую организацию функций по своевременной уплате аванса и осуществлению окончательных расчетов за сельскохозяйственную технику, обеспечению своевременного взыскания и перечисления в Фонд лизинговых платежей.

**Практические результаты исследования** заключаются в следующем:

обоснована необходимость исключения из законодательства норм об использовании лизингового имущества исключительно в предпринимательских целях;

обоснована необходимость исключения из законодательства требования об обязательном учете объекта лизинга на балансе лизингополучателя, и предоставления возможности сторонам договора лизинга самим решать данный вопрос;



на основе изучения динамики развития лизингового рынка в других странах и реального спроса на лизинговом рынке внутри страны разработаны предложения по внедрению новых видов лизинга, таких как вторичный лизинг, лизинг физическим лицам, венчурный лизинг и лизинг программного обеспечения, исламский и международный лизинг;

обоснована необходимость формирования в республике системы защиты прав потребителей лизинговых услуг.

**Достоверность результатов исследования.** Обоснованность и достоверность результатов исследования подтверждается анализом норм национального законодательства, изучением опыта развитых государств и правоприменительной практики. Кроме того, диссертантом использованы статистические данные Лизинговой Ассоциации Узбекистан, отражающие состояние и динамику рынка лизинговых услуг Республики Узбекистан. Основные положения диссертации прошли апробацию, их результаты опубликованы в ведущих национальных и зарубежных изданиях.

**Научная и практическая значимость результатов исследования** состоит в том, что теоретические положения данной научной работы могут быть применены для более глубокого и всестороннего изучения актуальных правовых проблем в сфере регулирования лизинга, могут быть использованы для внедрения новых видов лизинга и создания системы защиты прав потребителей лизинговых услуг. Содержащиеся в научной работе предложения использованы для внесения изменений и дополнений в Гражданский кодекс Республики Узбекистан и Закон Республики Узбекистан «О лизинге».

Результаты научного исследования также могут быть использованы в процессе подготовки учебных и методических пособий и проведения в высших учебных заведениях лекций и семинаров по предметам «Гражданское право» и «Предпринимательское право».

**Внедрение результатов исследования.** На основании научных результатов, полученных в ходе исследования гражданско-правового регулирования договора лизинга в Республике Узбекистан, были разработаны и внедрены следующие предложения:

предложение о возможности использования объекта лизинга для обеспечения исполнения других обязательств лизингополучателя использовано при разработке Закона Республики Узбекистан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан в связи с усилением правовой защиты кредиторов и совершенствования механизмов финансирования предпринимательской деятельности» №ЗРУ-572 от 22 октября 2019 года, которым внесены изменения и дополнения в часть третью статьи 595 и в часть четвертую статьи 597 Гражданского кодекса Республики Узбекистан (Акт Комитета по противодействию коррупции и судебно-правовым вопросам Сената Олий Мажлиса Республики Узбекистан от 24 марта 2021 года № 10). Реализация данного предложения послужило обеспечению обязательств по договору лизинга и регулированию прекращения договора с возмещением ущерба;

– предложение об отсутствии у лизингодателя права одновременного требования и досрочного взыскания всех лизинговых платежей, и обращения взыскания на объект залога при нарушении лизингополучателем договора лизинга использовано при принятии Постановления Пленума Верховного суда Республики Узбекистан «О внесении изменений и дополнений в некоторые постановления Пленума Верховного суда Республики Узбекистан и Пленума Высшего хозяйственного суда Республики Узбекистан» № 37 от 19 декабря 2020 года, которым внесены изменения в абзац третий пункта 6 Постановления Пленума Высшего хозяйственного суда Республики Узбекистан «О некоторых вопросах применения экономическими судами норм законодательства, регулирующие лизинговые отношения» № 289 от 27 ноября 2015 года (Акт Верховного суда Республики Узбекистан от 11 марта 2021 года № 399). Внедрение данного предложения послужило обеспечению эффективной защиты прав лизингополучателей;

предложение о том, что в случае, если в исковом заявлении лизингодателя одновременно заявлено несколько требований, то удовлетворению подлежит одно из этих требований – либо требование о досрочном взыскании всех лизинговых платежей, либо требование о расторжении договора с возмещением убытков и обращения взыскания на объект лизинга в порядке, предусмотренном для взыскания на предмет залога использовано при принятии Постановления Пленума Верховного суда Республики Узбекистан «О внесении изменений и дополнений в некоторые постановления Пленума Верховного суда Республики Узбекистан и Пленума Высшего хозяйственного суда Республики Узбекистан» № 37 от 19 декабря 2020 года, которым внесены изменения в абзац четвертый пункта 6 Постановления Пленума Высшего хозяйственного суда Республики Узбекистан «О некоторых вопросах применения экономическими судами норм законодательства, регулирующие лизинговые отношения» № 289 от 27 ноября 2015 года (Акт Верховного суда Республики Узбекистан от 11 марта 2021 года № 399). Реализация данного предложения послужило защите интересов лизингополучателей;

предложение об осуществлении субсидий по закупкам сельскохозяйственной техники, осуществленным на условиях лизинга и кредита, в соответствии с условиями Генерального соглашения, заключенного между лизинговой организацией, коммерческим банком и Фондом государственной поддержки сельского хозяйства при Министерстве финансов Республики Узбекистан использовано при разработке пунктов 2 и 5 Положения «О порядке оказания государственной поддержки закупок сельскохозяйственной техники на условиях кредита и лизинга», утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «О мерах по дальнейшему укреплению материально-технической базы производителей сельскохозяйственной продукции» № 578 от 12 июля 2019 года (Акт Юридического управления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 2 апреля 2021 года №12/21-12). Внедрение данного

предложение послужило созданию правовых основ для стимулирования на основании субсидий, осуществляемых при заключении договора лизинга;

предложение о возложении на лизинговую организацию функций по своевременной уплате аванса и осуществлению окончательных расчетов за сельскохозяйственную технику, обеспечению своевременного взыскания и перечисления в Фонд лизинговых платежей использовано при внесении изменений и дополнений в Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «О мерах по обеспечению села сельскохозяйственной техникой на условиях лизинга» № 424 от 2 ноября 2000 года, утвержденных Приложением № 2 к Постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан «О мерах по дальнейшему укреплению материально-технической базы производителей сельскохозяйственной продукции» № 578 от 12 июля 2019 года (Акт Юридического управления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 2 апреля 2021 года №12/21-12). Внедрение данного предложения послужило внесению определенности полномочий лизинговых организаций.

**Апробация результатов исследования.** Результаты научного исследования обсуждены на 5 научных мероприятиях, в том числе на трех международных и двух республиканских научно-практических конференциях.

**Опубликование результатов исследования.** По теме диссертационного исследования опубликовано всего 16 научных статей (5 в зарубежных изданиях).

**Структура и объем диссертации.** Диссертация состоит из введения, трёх глав, заключения и списка использованной литературы. Объем диссертации составляет 147 страниц.

## **ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДИССЕРТАЦИИ**

Во **введении** диссертации (аннотации докторской диссертации) обоснована актуальность и востребованность темы исследования, освещена связь исследования с основными приоритетными направлениями развития науки и технологии республики, степень изученности проблемы, связь диссертационного исследования с планами научно-исследовательских работ высшего образовательного учреждения, где выполнена диссертация, цели и задачи, объект и предмет исследования, методы, научная новизна и практические результаты, достоверность результатов исследования, научная и практическая значимость результатов исследования, внедрение, апробация, опубликование результатов исследования, объем и структура диссертации.

В первой главе диссертации «**Сущность и содержание договора лизинга**» проанализированы понятие договора лизинга, его правовая сущность, основания и принципы гражданско-правового регулирования лизинговых отношений; рассмотрены вопросы, связанные с содержанием прав и обязанностей сторон договора лизинга, а также место договора купли-продажи в системе лизинговых отношений. Сравнивая и анализируя взгляды

таких ученых, как Н. Book, К. Larenz, J. Esser, M. Givanioli, X. Рахмонкулова, С. Бобокулова, О. Хазраткулова, Е. Кабатова, В. Витрянского, А. Сергеева, на правовую природу договора лизинга, автором делается вывод о том, что договор лизинга нельзя рассматривать в качестве самостоятельного вида гражданско-правового договора и что он является разновидностью договора аренды, о чем свидетельствует, по мнению диссертанта, арендный характер лизинговых платежей.

Рассматривая обеспечительный характер лизинга, на основе анализа североамериканского и европейского законодательства, а также законодательства стран СНГ, автором выделяются следующие, имеющие важное теоретическое и практическое значение, особенности акцессорности лизинга как обеспечительной сделки: хотя договор лизинга является консенсуальным договором, его акцессорность носит реальный характер, так как право изъятия объекта лизинга возникает только после получения лизингополучателем объекта лизинга; в соответствии с действующим законодательством изъятие объекта возможно лишь в случаях существенного нарушения договорных обязательств со стороны лизингополучателя.

В исследовании анализируется вопрос государственного регулирования лизинговой деятельности. Практически во всем мире лизинговая деятельность подлежит лицензированию и регулированию со стороны надзорных органов как деятельность, связанная с концентрацией капитала. Учитывая курс государства, направленный на сокращение лицензируемых видов деятельности, автором выдвигается концепция саморегулирования лизинговой деятельности. Саморегулируемая организация должна разработать стандарты и правила осуществления лизинговых операций и обеспечить их соблюдение всеми своими членами, а также создать и поддерживать систему защиты прав и интересов потребителей лизинговых услуг путем обеспечения прозрачности деятельности всех своих членов, рассмотрения жалоб потребителей лизинговых услуг и создания фонда для возмещения имущественного ущерба потребителям.

Во второй главе диссертации **«Правовые основы применения договора лизинга»** проанализированы особенности заключения, исполнения, изменения и расторжения договора лизинга, а также вопросы, связанные с особенностями ответственности за нарушение условий договора лизинга.

Изучая проблему снижения рисков при заключении и исполнении договора лизинга, автором исследуется вопрос об активном использовании лизингодателями базы данных кредитных бюро для оценки потенциальных лизингополучателей. По мнению автора, необходимо вовлекать всех лизингодателей в национальный оборот кредитной информации, обязав каждого лизингодателя предоставлять финансовую информацию в кредитное бюро, и их стимулирование к более активному использованию услуги кредитного бюро при оценке потенциального лизингополучателя.

Автор анализирует использование в лизинговой деятельности IT-технологий, в частности, смарт-контрактов, различных платформ для

введения электронного документооборота, мобильных приложений, а также возможностей интеграции внутренних информационных систем лизингодателей и потребителей лизинговых услуг через оракулы с внешними информационными системами (базами данных банков, нотариальной системы, системы учета транспортных средств и т.д.), что позволяет в процессе заключения и исполнения договора лизинга значительным образом сократить издержки сторон, повысить конфиденциальность и безопасность.

При рассмотрении вопроса ответственности за нарушения условий договора лизинга, автором проводится анализ теоретических взглядов на правонарушение и юридической ответственности таких ученых, как Х.Р. Рахмонкулова, Р.Ж. Рузиева, В.В. Вигрянского, Е.А. Суханова и на основании такого анализа делает вывод о том, что лизинговое правонарушение – это виновное нарушение условий лизинговой сделки, совершенное деликтоспособными субъектами лизинговых отношений.

В целях защиты прав лизингополучателей автором анализируется вопрос создания эффективной системы защиты прав потребителей, включающую в себя введение института Уполномоченного по правам потребителей финансовых услуг, повышения финансовой грамотности населения и создания механизма саморегулирования лизинговой деятельности, в котором значительное место уделяется работе по обеспечению прав и интересов лизингополучателей.

В третьей главе диссертации **«Совершенствование правовых основ применения договора лизинга»** проведен анализ правового регулирования лизинга в зарубежных странах, рассмотрены вопросы совершенствования законодательства Республики Узбекистан, регулирующие договор лизинга, а также изучены перспективы внедрения современных видов лизинга в нашей стране.

На основе изучения законодательства экономически развитых стран (США, Япония, Германия, Англия, Франция и др.) в области регулирования лизинговых операций автором сделан вывод о том, что правовое регулирование лизинговых отношений в Республике Узбекистан аналогично правовому регулированию лизинговых отношений в Бельгии и Франции, где приняты специальные законы в данной области, определяющие требования к договору лизинга, объектам и субъектам лизинга, права и обязанности сторон договора лизинга.

В целях реализации задач, предусмотренных пунктом 3.1. Стратегии действий по пяти приоритетным направлениям развития Республики Узбекистан в 2017-2021 года, утвержденным Указом Президента Республики Узбекистан № 4947 от 7 февраля 2017 года, автором предлагается внедрение следующих новых видов лизинговых услуг:

- вторичный лизинг, позволяющий решить одну из самых насущных проблем лизингодателей, связанных с определением дальнейшей судьбы объекта лизинга, изъятого от лизингополучателей из-за нарушения последним условий договора лизинга;

- венчурный лизинг и лизинг программного обеспечения, которые в рамках инновационного развития общества и экономики, в значительной степени позволяют повысить конкурентоспособность страны в современных условиях;

- операционный лизинг, что позволит удовлетворить большой спрос на краткосрочную аренду на условиях лизинга;

- потребительский лизинг, внедрение которого не только приведет к значительному расширению объема рынка лизинговых услуг, но и позволит решать ряд социальных проблем, в том числе связанных с обеспечением граждан жильем;

- международный лизинг, позволяющий зарубежным лизинговым компаниям и международным финансовым учреждениям более активно инвестировать средства в экономику Республики Узбекистан путем предоставления нашим резидентам в лизинг производственные мощности, транспортные средства и оборудование, а отечественным промышленным предприятиям – передавать в лизинг свою продукцию зарубежным компаниям и физическим лицам, прежде всего, из соседних государств;

- исламский лизинг, внедрение которого соответствует потребностям населения нашей республики, где большая часть исповедует ислам, что будет способствовать привлечению внутренних и иностранных инвестиций из международных исламских финансовых институтов и из специальных фондов, созданных в исламских государствах.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

В ходе исследования на тему «Содержание договора лизинга и совершенствование правовых основ его применения» были сделаны следующие выводы по совершенствованию научно-теоретической и законодательской деятельности:

### **I. Научно-теоретические выводы:**

1.1. Опыт экономически развитых стран показывает, что вовлечение лизинговых компаний в систему оборота кредитной информации, являющейся неотъемлемым элементом обеспечения стабильности всей финансовой системы, в значительной степени содействует снижению рисков неплаты лизинговых платежей.

Лизинговые компании в Узбекистане не предоставляют кредитную информацию кредитным бюро и не пользуются их услугами для оценки кредитоспособности будущих лизингополучателей.

На основании этого сделан вывод о целесообразности включения лизингодателей в национальный оборот кредитной информации, обязав их предоставлять кредитным бюро информацию о предоставляемых лизинговых услугах и активно использовать базу данных кредитных бюро для снижения рисков по будущим лизинговым соглашениям.

1.2. Ведущие международные эксперты и специалисты единогласны в том, что невозможно представить будущее лизингового сектора без

внедрения современных цифровых технологий. Широкомасштабное внедрение цифровых технологий снижает себестоимость лизинговых услуг, ускоряет процесс оформления и исполнения лизинговых сделок, повышает конфиденциальность и безопасность в лизинговой сфере.

Обоснован вывод о том, что активное внедрение в лизинговый сектор таких видов IT-технологий, как смарт-контракты, платформы для электронного документооборота, мобильные приложения, личный кабинет клиента и др., будет служить оптимизации процесса заключения и исполнения лизинговых соглашений, снижению рисков, повышению общей конкурентоспособности лизингового сектора.

1.3. Ведущие страны СНГ, такие как Россия, Украина, Беларусь и Казахстан, широко и активно практикуют лизинг, не связанный с коммерческой и хозяйственной деятельностью. Законодатели этих стран более 10 лет назад отказались от обязательного требования использования объекта лизинга в предпринимательских целях.

В отечественном лизинговом законодательстве данное требование, устаревшее во всех отношениях, до сих пор сохраняется. Необходимо исключить из отечественного законодательства требования об обязательном использовании объекта лизинга в предпринимательских целях. Это позволит в значительной степени расширить объем лизинговых услуг путем их предоставления субъектам, не занимающимся предпринимательской деятельностью.

1.4. Требование об учете объекта лизинга на балансе лизингополучателя делает невозможным предоставление лизинговых услуг физическим лицам, которые не имеют баланса для его учета. Данное требование является преградой для развития такого вида широко распространенной во всем мире лизинговой услуги, как автолизинг физическим лицам. Оно также делает невозможным предоставление лизинговых услуг частным предпринимателям без образования юридического лица, которые не имеют баланса, что в значительной степени ограничивает их предпринимательские возможности.

Целесообразно предоставить сторонам договора лизинга возможность самостоятельно решать, на чьем балансе должно учитываться лизинговое имущество, что позволит оказывать услуги физическим лицам, учитывая при этом объект лизинга на балансе лизинговой компании.

1.5. Лизинговые платежи осуществляются в основном за счет доходов, полученных в результате использования объекта лизинга лизингополучателем. Невозможность использования объекта лизинга значительным образом затрудняет своевременную уплату лизинговых платежей лизингополучателем и является несправедливым ожиданием лизингодателем лизинговых платежей за период, когда лизингополучатель не мог пользоваться объектом лизинга по причинам, от него независящим.

Необходимо освободить лизингополучателя от уплаты лизинговых платежей за период времени, когда лизингополучатель по обстоятельствам, от него не зависящим, не мог пользоваться объектом лизинга.

1.6. Во всем мире лизинговая деятельность подлежит регулированию и

надзору со стороны уполномоченных государственных органов, обычным является требование предварительное получение лицензии или иного разрешительного документа для осуществления лизинговой деятельности.

В Республике Узбекистан отсутствие лицензирования или какого-либо регулирования лизинговой деятельности является причиной неопределенности, непрозрачности, массового нарушения прав лизингополучателей и нежелания инвесторов вкладывать свободные ресурсы в лизинговый сектор.

В целях упорядочения деятельности лизингодателей, привлечения инвестиций в лизинговый сектор и обеспечения прав лизингополучателей выдвинута концепция саморегулирования лизинговой деятельности путем создания саморегулируемой организации в лизинговом секторе, которая должна разработать стандарты осуществления лизинговых операций и обеспечить их соблюдение всеми членами саморегулируемой организации.

1.7. Правоприменительная и судебная практика свидетельствует о многочисленных нарушениях прав лизингополучателей, обусловленных фактическим доминированием в лизинговых отношениях лизингодателей и отсутствием какого-либо минимального регулирования в лизинговой сфере. В экономически развитых странах давно существуют механизмы регулирования и контроля деятельности лизинговых компаний и защиты прав потребителей лизинговых услуг.

Видится целесообразным создание системы защиты прав потребителей финансовых, в том числе лизинговых услуг, путем, во-первых, внедрения в стране института Уполномоченного по правам потребителей финансовых услуг, во-вторых, повышения финансовой грамотности населения, и в-третьих, возложения на создаваемую саморегулируемую организацию в сфере лизинга задачи по обеспечению прозрачности в деятельности своих членов и создания фонда для возмещения убытков, нанесенных ее членами потребителям финансовых услуг.

1.8. В соответствии с мировой практикой и исходя из природы лизинговых отношений, где лизингодатель выступает в качестве финансирующей лизинговый проект стороны, общепризнано, что лизингополучатель, избравший объект лизинга и его поставщика, несет ответственность за нарушение последним обязательств по своевременной поставке качественного оборудования в лизинг.

Однако лизинговое законодательство Республики Узбекистан содержит противоречивые положения, которые позволяют несправедливо привлекать лизинговые компании за нарушение договорных обязательств избранными лизингополучателями поставщиками объекта лизинга.

Необходимо освободить лизингодателя как финансирующей стороны от ответственности за нарушение продавцом, избранным лизингополучателем, условий договора купли-продажи объекта лизинга в части сроков поставки и качества поставляемого оборудования. Это послужит стимулом для лизингополучателей более серьезно относиться к вопросу выбора поставщиков и предотвратит многочисленные судебные



разбирательства с участием лизингодателей.

1.9. Во всем мире наиболее динамично развивающимся сектором лизингового рынка является автолизинг физическим лицам. Кроме того, современные государства активно используют лизинг для решения одного из важнейших социальных проблем – проблему обеспечения населения жильем. Лизинговые компании в экономически развитых странах активно развивают финансовые продукты для физических лиц.

Продемонстрированы не только экономический эффект, но и социальное значение внедрения лизинговых услуг физическим лицам, в частности, таких видов лизинга, как автолизинг и лизинг жилья.

1.10. В рамках инновационного пути развития страны, избранного руководством страны, обоснована необходимость внедрения в Республике Узбекистан таких видов инновационного лизинга, как венчурный лизинг и лизинг программного обеспечения, способствующих инновационному развитию экономики страны. Внедрение данных видов лизинга внесет свой вклад в повышение конкурентоспособности отечественной экономики.

1.11. В соответствии с действующим лизинговым законодательством субъектами лизинга являются лизингодатель, лизингополучатель и продавец объекта лизинга, и при досрочном возврате объекта лизинга лизингодатель не может еще раз передать данный объект другому лицу в лизинг, так как объект лизинг должен быть приобретен после заключения лизингового соглашения.

Обосновано необходимо внедрения вторичного лизинга, позволяющий решать одну из самых болезненных проблем лизингового сектора – проблему, связанную с судьбой объекта лизинга, досрочно возвращенного лизингодателям. Это даст возможность лизингодателям вновь сдавать данное оборудование в лизинг, что позволит субъектам лизинговых отношений пользоваться всеми преимуществами, предоставленными законодательством участникам лизинга.

1.12. Стремительно развивающиеся во всем мире исламские финансы доказали не только свою социальную значимость, но и экономическую эффективность, особенно в условиях мировых финансовых кризисов и пандемии Covid-19.

В Республике Узбекистан, где более 90 процентов населения исповедует ислам, до сих пор отсутствуют правовые основы для внедрения продуктов исламского финансирования.

Обоснована необходимость внедрения продуктов исламского финансирования, в том числе исламского лизинга – ижара, потребность в которых в обществе высока. Внедрение продуктов исламского финансирования будет служить дополнительному привлечению иностранных инвестиций из международных исламских финансовых институтов и зарубежных финансовых учреждений, функционирующих в исламских государствах.

1.13. Дальнейший экономический рост и интеграция в мировые экономические отношения невозможны без эффективного трансграничного

движения капиталов, в том числе техники и оборудования, требуют совершенствования механизмов ввоза необходимых для повышения потенциала отечественной экономики средств производства, и вывоза техники и оборудования отечественного производства для реализации в страны дальнего и ближнего зарубежья.

Видится целесообразным создание эффективной правовой базы для широкомасштабного внедрения международного лизинга, позволяющего привлекать дополнительные иностранные инвестиции в форме иностранного оборудования и транспортных средств, а также расширить реализацию отечественной промышленной продукции соседним странам путем передачи их в лизинг.

1.14. Различное толкование терминов «финансовая аренда» и «лизинг» в соответствии с Гражданским кодексом и Законом «О лизинге» с одной стороны и Налоговым кодексом с другой, создают неопределенность на практике предоставления лизинговых услуг, служат лазейкой для различного рода правонарушений со стороны недобросовестных лизингодателей. Также возникают проблемы толкования тех или иных видов операций в целях налогообложения.

Продемонстрированы различия между договором лизинга как разновидностью договора финансовой аренды и договорами аренды и займа, а также кредитным договором.

Обоснована необходимость унификации терминов «финансовая аренда» и «лизинг», и использование в законодательстве единого термина «финансовый лизинг».

## **II. Предложения и рекомендации по совершенствованию законодательства.**

2.1. Предложения по совершенствованию Гражданского кодекса Республики Узбекистан:

2.1.1. Предлагается статью 587 изложить в следующей редакции:

### **«Статья 587. Договор лизинга»**

По договору лизинга лизингодатель обязуется передать лизингополучателю определенное имущество во владение и пользование на обусловленный договором срок, с правом или без права его выкупа, а лизингополучатель обязуется выплачивать лизинговые платежи при условии, что:

а) лизингополучатель определяет имущество и выбирает продавца;

б) лизингодатель приобретает имущество для передачи в лизинг определенному лицу, и продавцу известен этот факт.

Договор лизинга заключается в письменной форме. Несоблюдение письменной формы договора лизинга влечет его ничтожность. Срок договора лизинга должен быть не менее двенадцати месяцев.

Предмет лизинга, полученный обратно лизингодателем, может быть повторно передан в лизинг. При повторном лизинге лизингополучатель обязан подтвердить самостоятельный выбор предмета лизинга и его продавца.

Земельные участки, другие природные объекты, деньги, ценные бумаги, доли в уставном фонде юридических лиц, а также вещи, свободное обращение которых ограничено или запрещено законом, не могут быть предметом лизинга».

2.1.2. Предлагается статью 588 изложить в следующей редакции:

**«Статья 588. Существенные условия договора лизинга**

Существенными условиями договора лизинга, при отсутствии соглашения, по которым договор лизинга считается не заключенным, являются:

описание объекта лизинга (количество, качество, стоимость объекта лизинга и др.) и его поставщик;

обязательства сторон в связи с приобретением и передачей объекта лизинга;

порядок передачи объекта лизинга, в том числе порядок поставки, монтажа и введения объекта лизинга в эксплуатацию;

обязательства сторон договора по использованию, содержанию и ремонту объекта лизинга;

порядок осуществления лизинговых платежей;

срок действия договора лизинга.

В договор лизинга могут быть включены следующие условия:

порядок и сроки выкупа объекта лизинга;

изменение и расторжение договора;

оказание дополнительных услуг;

безакцептное списание с банковского счета лизингополучателя суммы долга по лизинговым платежам при просрочке двух и более платежей подряд;

осуществление сторонами договора контроля за соблюдением условий договора лизинга».

2.1.3. Предлагается статью 589 изложить в следующей редакции:

**«Статья 589. Субъекты лизинга**

Лизингодателем признается коммерческое юридическое лицо, осуществляющее лизинговую деятельность в соответствии со своими учредительными документами.

Лизингополучателем признается лицо, которое принимает объект лизинга от лизингодателя и уплачивает за него лизинговые платежи.

Продавцом признается лицо, которое продает лизингодателю объект лизинга».

2.1.4. Предлагается статью 590 изложить в следующей редакции:

**«Статья 590. Лизинговый платеж**

Лизинговый платеж представляет собой общую сумму платежей за весь срок действия договора лизинга и включает в себя:

возмещение всех затрат лизингодателя, связанных с приобретением, поставкой и передачей объекта лизинга;

вознаграждение лизингодателя по лизингу.

Размеры и порядок осуществления лизинговых платежей определяется

договором лизинга.

В случае финансирования лизинговой сделки за счет средств, привлеченных лизингодателем из внешних источников в иностранной валюте, в согласии сторон может быть определено, что лизинговые платежи будут осуществляться в национальной валюте в размере, равной определенной сумме в иностранной валюте, по курсу Центрального банка Республики Узбекистан на момент осуществления платежа.

2.1.5. Предлагается статью 591 изложить в следующей редакции:

**«Статья 591. Уведомление продавца о сдаче имущества в лизинг**

Лизингодатель должен уведомить продавца при приобретении имущества о его предназначении для передачи в лизинг определенному лицу. При несоблюдении данной обязанности лизингодатель несет полную ответственность перед лизингополучателем за нарушение поставщиком условий договора купли-продажи».

2.1.6. Предлагается статью 592 изложить в следующей редакции:

**«Статья 592. Передача предмета лизинга лизингополучателю**

Имущество передается продавцом лизингополучателю в месте нахождения последнего, если иное не согласовано сторонами.

Имущество считается принятым лизингополучателем при информировании лизингодателя или продавца, что передаваемое имущество соответствует условиям договора, заключенного с поставщиком, или в случае, если лизингополучатель не заявит отказ от принятия предмета лизинга после того, как имел возможность его проверки, или если лизингополучатель начал пользоваться им.

После принятия объекта лизинга лизингополучатель вправе потребовать от продавца возмещения ущерба, если объект лизинга не соответствует условиям договора, заключенного с продавцом.

После принятия лизингополучателем объекта лизинга на лизингополучателя переходят все имущественные риски, связанные с объектом лизинга».

2.1.7. Предлагается статью 593 изложить в следующей редакции:

**«Статья 593. Ответственность продавца**

Продавец несет ответственность за своевременную поставку объекта лизинга, за соответствие его качества условиям договора лизинга и его назначению.

Если объект лизинга не был поставлен лизингополучателю, поставлен с просрочкой или его качество не соответствует требованиям договора лизинга, лизингополучатель вправе не принимать объект лизинга и потребовать от продавца поставки имущества, соответствующего условиям договора лизинга, и/или потребовать возмещения убытков.

Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно продавцу лизингового имущества требования, вытекающие из договора купли-продажи, в частности, в отношении качества и сроков поставки имущества. В других случаях нарушения договорных обязательств продавцом. При этом лизингополучатель несет права и обязанности покупателя, кроме

обязанности оплатить стоимость приобретаемого имущества. Лизингополучатель не вправе расторгнуть договор купли-продажи лизингового имущества без согласия лизингодателя.

В отношениях с продавцом лизингодатель и лизингополучатель выступают в качестве солидарных кредиторов».

2.1.8. Предлагается статью 594 изложить в следующей редакции:

**«Статья 594. Досрочное расторжение договора лизинга**

Лизингодатель имеет право досрочно расторгнуть договор лизинга в случае существенного нарушения его условий лизингополучателем. При этом он вправе требовать ускоренной выплаты всех будущих лизинговых платежей, если иное не предусмотрено соглашением сторон, или требовать расторжения договора с обращением взыскания на объект лизинга в порядке, предусмотренном для взыскания на предмет залога, и взысканием убытков.

Лизингополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора лизинга в случае, если предмет лизинга не был ему передан из-за виновных действий лизингодателя. После принятия имущества лизингополучатель имеет право требовать досрочного расторжения договора только в том случае, когда он лишается возможности владеть и пользоваться предметом лизинга в результате виновных действий лизингодателя.

Стороны в договоре лизинга могут предусмотреть право лизингополучателя досрочно расторгнуть договор лизинга в случае, когда он лишается возможности владеть и пользоваться предметом лизинга по обстоятельствам, от него не зависящим. В этом случае лизингодатель не вправе потребовать ускоренной выплаты будущих лизинговых платежей».

2.1.9. Предлагается статью 595 изложить в следующей редакции:

**«Статья 595. Право собственности на объект лизинга**

Право собственности на объект лизинга принадлежит лизингодателю. При переходе права собственности третьему лицу договор лизинга сохраняет свою силу, а права и обязанности лизингодателя по договору лизинга переходя к новому собственнику.

Запрещается наложение ареста на лизинговое имущество в целях исполнения обязательств лизингодателя.

При обращении взыскания третьих лиц на лизинговое имущество лизингополучатель имеет право одновременно внести остаток причитающихся по договору лизинга лизинговых платежей за вычетом дохода лизингодателя за оставшийся период с одновременным расторжением договора лизинга и приобретением лизингового имущества в собственность».

2.1.10. Предлагается статью 596 изложить в следующей редакции:

**«Статья 596. Обеспечение сохранности лизингового имущества и его возврат**

Лизингополучатель обязан обеспечить надлежащее использование предмета лизинга в соответствии с его предназначением, обеспечить его сохранность и, если в договоре лизинга не предусмотрено приобретение предмета лизинга лизингополучателем, а также при досрочном расторжении

договора возвратить его в таком же состоянии, в каком принял, с учетом нормального износа».

2.2. Предложения по совершенствованию Закона Республики Узбекистан «О лизинге»:

2.2.1. Предлагается изложить наименование Закона в следующей редакции:

«Закон Республики Узбекистан «О финансовом лизинге».

2.2.2. Из статьи 2 предлагается исключить части вторую и третью, так как договор лизинга всегда предполагает наличие двух сторон.

2.2.3. Статью 2 Закона исключить, так как предлагаемая редакция статьи 589 Гражданского кодекса содержит в себе норму, посвященную объекту лизинга. Также исключить статью 5 Закона, так как предлагаемая редакция статьи 589 Гражданского кодекса содержит нормы, посвященные субъектам лизинговых отношений.

2.2.4. Предлагается статью 5 изложить в следующей редакции:

**«Статья 5. Формы и виды лизинга**

Лизинг может осуществляться как в прямой форме, при которой присутствуют все три субъекта лизинга, так и в возвратной форме, при которой лизингополучатель и продавец выступают в одном лице.

Видами лизинга являются:

- вторичный лизинг, когда лизингодатель, получивший обратно лизинговое имущество, передает его в лизинг другому лизингополучателю»;

- потребительский лизинг, при котором лизингополучатель использует полученный предмет лизинга для удовлетворения своих потребностей, не связанных с предпринимательской деятельностью;

- международный лизинг, когда лизингодатель или лизингополучатель является нерезидентом Республики Узбекистан;

- исламский лизинг, основанный на таких принципах исламского финансирования, как распределение прибыли и убытков от совместной деятельности, запрет финансирования деятельности по производству и торговлей табачной, алкогольной продукцией, оружием и боеприпасами, игорного бизнеса;

- венчурный лизинг, при котором лизингодатель предоставляет лизингополучателю объект лизинга, используемый для реализации рискованных инновационных проектов;

- лизинг программного обеспечения, при котором лизингодатель приобретает лицензию на программное обеспечение и предоставляет его во временное владение и пользование лизингополучателю взамен уплаты лизинговых платежей».

**SCIENTIFIC COUNCIL AWARDING OF THE SCIENTIFIC DEGREES  
DSc.07/30.12.2019.Yu.22.01 AT TASHKENT STATE UNIVERSITY OF  
LAW**

---

**TASHKENT STATE UNIVERSITY OF LAW**

**BOZAROV SHAVKATJON TADJIBAEVICH**

**CONTENT OF THE LEASING CONTRACT AND IMPROVEMENT OF  
THE LEGAL BASIS FOR ITS APPLICATION**

12.00.03. – Civil law. Business Law.  
Family Law. International Private Law

**DOCTORAL (PhD) DISSERTATION ABSTRACT  
ON LEGAL SCIENCES**

**Tashkent – 2021**

The theme of the doctoral dissertation (PhD) was registered at the Supreme Attestation Commission under the Cabinet of Ministers of the Republic of Uzbekistan under number B2020.2.PHD/YU388

The dissertation is prepared at Tashkent State University of Law.

The abstract of the dissertation is posted in three languages (uzbek, russian and english (summary)) on the website of the Scientific Council ([www.tsul.uz](http://www.tsul.uz)) and Information educational portal «Ziyonet» ([www.ziyonet.uz](http://www.ziyonet.uz)).

<b>Supervisor:</b>	<b>Mekhmomov Kambariddin Miradhamovich</b> Doctor of Philosophy in Law, docent
<b>Official opponents:</b>	<b>Samarxodjaev Batir Bilyalovich</b> Doctor of Science in Law, professor <b>Hazratqulov Odilbek Tursunovich</b> Doctor of Philosophy in Law, docent
<b>The leading organization:</b>	<b>Customs Institute of the State Customs Committee of the Republic of Uzbekistan</b>


The defense of the dissertation will be held on August 18, 2020 at 10:00 at the Session of the Scientific Council DSc.07/30.12.2019.Yu.22.01 at the Tashkent State University of Law (Address: 100047, Sayilgokh street, 35. Tashkent city. Phone: (998971) 233-66-36; Fax: (998971) 233-37-48; e-mail: [info@tsul.uz](mailto:info@tsul.uz)).

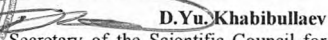
The doctoral dissertation is available at the Information Resource Center of Tashkent State University of Law (registered under No.973), (Address: 100047, Amir Temur street, 13. Tashkent city. Phone: (998971) 233-66-36).


The abstract of the dissertation submitted on August 3, 2021.

(Registry protocol No 8 on August 3, 2021).



  
**I.R. Rustambekov**  
Chairman of the Scientific Council for awarding scientific degrees, Doctor of Science in Law, Professor

  
**D.Yu. Khabibullaev**  
Secretary of the Scientific Council for awarding scientific degrees, Candidate of Science in Law, Professor

  
**S.S. Gulyamov**  
Chairman of the Scientific Seminar under the Scientific Council for awarding scientific degrees, Doctor of Science in Law, Professor



## INTRODUCTION (abstract of PhD thesis)

**The aim of the research work** is to develop the proposals and recommendations for improvement of civil legal regulation of relations connected with conclusion and execution of the leasing contract and creating legal bases for the introduction of new types of leasing.

**The object of the research work** is a system of civil legal relations related to conclusion, execution, modification and termination of the lease and leasing contract.

**The scientific novelty of the research** includes the following:

- it is justified the proposal on the possibility of using the leasing object to ensure the fulfillment of other obligations of the lessee;
- it is justified the proposal that the lessor does not have the right to simultaneously claim and early recover all lease payments, and to foreclose on the pledged object in case of violation of the lease agreement by the lessee;
- it is justified the proposal that if the lessor's statement of claim simultaneously states several claims, then one of these claims is subject to satisfaction – either a claim for early recovery of all lease payments, or a claim for termination of the contract with compensation for losses and foreclosure on the leased object in the manner provided for foreclosure on the collateral;
- it is justified the implementation of subsidies for purchasing agricultural machinery carried out in terms of leasing and loan, in accordance with the terms of the General agreement between the leasing organization, the commercial Bank and the Fund of state support of agriculture under the Ministry of Finance of the Republic of Uzbekistan;
- it is justified laying on the leasing organization functions on timely payment of the advance and implementation of the final payments for agricultural machinery, to ensure the timely collection and transfer to the Fund lease payments.

**Implementation of research results.** Based on the obtained scientific results of the study, the following proposals were developed and implemented:

- the proposal on the possibility of using the leasing object to ensure the performance of other obligations of the lessee is included in the Article 595 and Article 597 of the Civil Code of the Republic of Uzbekistan (Act No. 10 of the Committee on Combating Corruption and Judicial and Legal Affairs of the Senate of the Oliy Majlis of the Republic of Uzbekistan dated March 24, 2021). Introduction of this proposal served to secure the obligations under the lease agreement and regulate the termination of the contract with compensation for damage;
- the proposal on the absence of the right of the lessor to simultaneously demand and early recovery of all lease payments, and foreclosure on the object of pledge in case of violation of the lease agreement by the lessee is included in the Paragraph 6 of the Resolution of the Plenum of the Supreme Economic Court of the Republic of Uzbekistan " On certain issues of application by economic courts of the norms of legislation regulating leasing relations " No. 289 of November 27, 2015 (Act of the Supreme Court of the Republic of Uzbekistan of March 11, 2021

No. 399). Introduction of this proposal has served to ensure effective protection of the rights of lessees;

- the proposal that if the lessor's statement of claim contains several claims at the same time, then one of these claims is subject to satisfaction – either the demand for early recovery of all lease payments, or the demand for termination of the contract with compensation for losses and foreclosure on the leased object in the manner provided for foreclosure on the subject of collateral is included in the Paragraph 6 of the Resolution of the Plenum of the Supreme Economic Court of the Republic of Uzbekistan" On certain issues of application by economic courts of the norms of legislation regulating leasing relations " No. 289 of November 27, 2015 (Act of the Supreme Court of the Republic of Uzbekistan of March 11, 2021 No. 399). Introduction of this proposal served to protect the interests of lessees;

- the proposal on the implementation of subsidies for the procurement of agricultural machinery carried out on the terms of leasing and credit, in accordance with the terms of the General Agreement concluded between the leasing organization, the commercial bank and the Fund for State Support of Agriculture under the Ministry of Finance of the Republic of Uzbekistan is included in the Paragraphs 2 and 5 of the Regulation "On the procedure for providing state support for the procurement of agricultural machinery on the terms of credit and leasing», Approved by the Resolution of the Cabinet of Ministers of the Republic of Uzbekistan "On measures to further strengthen the material and technical base of agricultural producers" No. 578 of July 12, 2019 (Act of the Legal Department of the Cabinet of Ministers of the Republic of Uzbekistan No. 12/21-12 of April 2, 2021). Introduction of this proposal served to create a legal framework for incentives based on subsidies provided at the conclusion of the lease agreement;

-the proposal to entrust the leasing organization with the functions of timely payment of the advance and making final payments for agricultural machinery, ensuring timely collection and transfer of lease payments to the Fund is included in the Resolution of the Cabinet of Ministers of the Republic of Uzbekistan "On measures to provide the village with agricultural machinery on leasing terms" No. 424 of November 2, 2000. (Act of the Legal Department of the Cabinet of Ministers of the Republic of Uzbekistan No. 12/21-12 of April 2, 2021). The introduction of this proposal served to introduce certainty of the powers of leasing organizations.

**The structure and volume of the dissertation.** The structure of the dissertation consists of introduction, three chapters, conclusion, bibliography. The volume of the dissertation is 147 pages.

**ЭЪЛОН ҚИЛИНГАН ИШЛАР РЎЙХАТИ**  
**СПИСОК ОПУБЛИКОВАННЫХ РАБОТ**  
**LIST OF PUBLISHED WORKS**

**I бўлим (I часть; I part)**

1. Бозаров Ш.Т. Правовая сущность лизинга // Ведомости Академии Генеральной Прокуратуры Республики Узбекистан. – 2020, №1. – С.80-86. (12.00.00; №11).
2. Bozarov Sh.T. Legal basis for introducing new types of leasing services // The American Journal of Social Science and Education Innovations. June 2020. V.-II Issue-VI. P.XIX-XXV. (Impact Factor: SJIF 2020 = 5.525).
3. Бозаров Ш.Т. Защита прав сторон договора лизинга при нарушении продавцом объекта лизинга условий договора купли-продажи // Журнал правовых исследований. – 2020. Специальный выпуск – 4. – С. 240-245 (12.00.00; №19).
4. Bozarov Sh.T. Legal regulation of Islamic leasing in the Republic of Uzbekistan // InScience. Жамият ва инновациялар. Общество и инновации. Society and Innovations. – 2020. Выпуск 1 №1/s. – С.371-377.
5. Бозаров Ш.Т. Ответственность за нарушение условий поставки объекта лизинга // Журнал правовых исследований. – 2020. Специальный выпуск – 2. – С.164-168. (12.00.00; №19).
6. Бозаров Ш.Т. Правовой статус сторон договора лизинга // Журнал правовых исследований. – 2020, № 5. – С. 240-245. (12.00.00; №19).
7. Бозаров Ш.Т. Особенности лизинговых правоотношений в Республике Узбекистан // Журнал правовых исследований. – 2020, Специальный выпуск – 2. – С.5-11. (12.00.00; №19).
8. Бозаров Ш.Т. Правовая природа договора лизинга // Ведомости Академии Генеральной Прокуратуры Республики Узбекистан. – 2019, №3. – С.102-105. (12.00.00; №11).
9. Бозаров Ш.Т. Особенности правового статуса продавца объекта лизинга по законодательству Республики Узбекистан // Материалы Республиканской 17-междисциплинарной онлайн-конференции на тему «Научно-практические исследования в Узбекистане». Часть 1. –Ташкент. 2020. -С.35-38.
10. Бозаров Ш.Т. Особенности договора лизинга как обеспечительной сделки по законодательству Республики Узбекистан // Материалы Республиканской 17-междисциплинарной онлайн-конференции на тему «Научно-практические исследования в Узбекистане». Часть 2. –Ташкент. 2020. -С.76-79.
11. Бозаров Ш.Т. Введение новых видов лизинговых услуг в Республике Узбекистан // Правовые основы становления и укрепления

Российской государственности: сборник статей по итогам Международной научно-практической конференции. Стерлитамак. 2019. -С.11-14.

12. Бозаров Ш.Т. Особенности правового положения субъектов лизинговых отношений // Правовой негилизма в современном обществе: причины проявления и способы преодоления: сборник статей по итогам Международной научно-практической конференции. Стерлитамак. 2020. -С.6-10.

### **И бўлим (II часть; II part)**

13. Бозаров Ш.Т. Права и обязанности сторон договора лизинга // Взаимодействие науки и общества: проблемы и перспективы: сборник статей международной научно-практической конференции. Тюмень. 2020. -С.138-142.

14. Bozarov Sh.T. Improvement of legal basis of leasing activity in Uzbekistan // Scope Academic House. Yorkshire, England. 2020. DOI: [http://doi.org/10.15350/UK\\_6/10](http://doi.org/10.15350/UK_6/10). P.175-181.

15. Бозаров Ш.Т. Совершенствование лизингового законодательства как необходимое условие функционирования современного рынка лизинговых услуг // Рынок, деньги и кредит. – 2019, №7. - С.36-43.

16. Бозаров Ш.Т. Современный лизинг в Узбекистане: некоторые проблемы и пути их решения // Рынок, деньги и кредит. – 2019. №5. - С.28-35.20.

Босишга рухсат этилди: 19.08.2021 йил.  
Бичими 60x84 <sup>1</sup>/<sub>16</sub>, «Times New Roman»  
гарнитурادا ракамли босма усулида босилди.  
Шартли босма табағи: 3,6. Адади 100. Буюртма № 128.

Тел (99) 832 99 79; (97) 815 44 54.

Гувоҳнома reestr № 10-3279

“IMPRESS MEDIA” МЧЖ босмаҳонасида чоп этилган.  
100031, Тошкент ш., Яккасарой тумани, Қушбеги кўчаси, 6-уй.