

**КАДРЛАР МАЛАКАСИНИ ОШИРИШ ВА СТАТИСТИК  
ТАДҚИҚОТЛАР ИНСТИТУТИ ХУЗУРИДАГИ ИЛМИЙ ДАРАЖАЛАР  
БЕРУВЧИ DSc.29/30.12.2019.1.92.01 РАҚАМЛИ ИЛМИЙ КЕНГАШ**

---

**КАДРЛАР МАЛАКАСИНИ ОШИРИШ ВА СТАТИСТИК  
ТАДҚИҚОТЛАР ИНСТИТУТИ**

**ЭРНАЗАРОВ ГУЛАМ БЕКБАЕВИЧ**

**УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ РИВОЖЛАНИШИНИНГ  
ИҚТИСОДИЙ-СТАТИСТИК ТАҲЛИЛИ  
(Тошкент шаҳри мисолида)**

**08.00.06 – Эконометрика ва статистика**

**Иқтисодиёт фанлари бўйича фалсафа доктори (PhD) диссертацияси  
АВТОРЕФЕРАТИ**

**Тошкент – 2021**

**Иқтисодиёт фанлари бўйича фалсафа доктори (PhD) диссертацияси  
автореферати мундарижаси**

**Оглавление автореферата диссертации доктора философии (PhD) по  
экономическим наукам**

**Contents of Dissertation Abstract of the Doctor of Philosophy (PhD) in  
Economic Sciences**

**Эрназаров Гулам Бекбаевич**

Уй-жой коммунал хўжалиги ривожланишининг иқтисодий-статистик таҳлили (Тошкент шаҳри мисолида)..... 3

**Эрназаров Гулам Бекбаевич**

Экономико-статистический анализ развития жилищно-коммунального хозяйства (на примере города Ташкента)..... 28

**Ernazarov Gulam Bekbaevich**

Economic and statistical analysis of the development of Housing and communal services (on the example of the city of Tashkent)..... 53

**Эълон қилинган ишлар рўйхати**

Список опубликованных работ

List of published works..... 57

**КАДРЛАР МАЛАКАСИНИ ОШИРИШ ВА СТАТИСТИК  
ТАДҚИҚОТЛАР ИНСТИТУТИ ХУЗУРИДАГИ ИЛМИЙ ДАРАЖАЛАР  
БЕРУВЧИ**

**DSc.29/30.12.2019.I.92.01 РАҚАМЛИ ИЛМИЙ КЕНГАШ**

---

**КАДРЛАР МАЛАКАСИНИ ОШИРИШ ВА СТАТИСТИК  
ТАДҚИҚОТЛАР ИНСТИТУТИ**

**ЭРНАЗАРОВ ГУЛАМ БЕКБАЕВИЧ**

**УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ РИВОЖЛАНИШИНING  
ИҚТИСОДИЙ-СТАТИСТИК ТАҲЛИЛИ  
(ТОШКЕНТ ШАҲРИ МИСОЛИДА)**

**08.00.06 – Эконометрика ва статистика**

**Иқтисодиёт фанлари бўйича фалсафа доктори (PhD) диссертацияси  
АВТОРЕФЕРАТИ**

**Тошкент – 2021**

**Иқтисодиёт фанлари бўйича фалсафа доктори (PhD) диссертацияси мавзуси Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Олий аттестация комиссиясида В2020.2.PhD/Iqt 1290 рақам билан рўйхатга олинган.**

Диссертация Кадрлар малакасини ошириш ва статистик тадқиқотлар институтида бажарилган.

Диссертация автореферати уч тилда (ўзбек, рус, инглиз (резюме)) Илмий кенгаш веб-саҳифасида ([www.instat.uz](http://www.instat.uz)) ва «Ziyonet» ахборот-таълим порталида ([www.ziyonet.uz](http://www.ziyonet.uz)) манзилига жойлаштирилган.

**Илмий раҳбар:** **Гулямов Саидахор Саидахмедович,**  
Ўзбекистон Республикаси Фанлар академияси  
академиги, иқтисодиёт фанлари доктори

**Расмий оппонентлар:** **Махмудов Носир Махмудович,**  
иқтисодиёт фанлари доктори, профессор

**Мирзаев Имомназар Қаландарович,**  
иқтисодиёт фанлари доктори, профессор

**Етакчи ташкилот:** **Самарқанд давлат университети**

Диссертация ҳимояси Ўзбекистон Республикаси Давлат статистика қўмитаси Кадрлар малакасини ошириш ва статистик тадқиқотлар институти ҳузуридаги илмий даражалар берувчи DSc.29/30.12.2019.I.92.01 рақамли илмий кенгашнинг 2021 йил «\_\_» \_\_\_\_\_ куни соат \_\_\_\_ даги мажлисида бўлиб ўтади. Манзил: 100077, Тошкент шаҳри, Мустақиллик шоҳ кўчаси, 42-уй. Тел.: (99871) 202-81-86; факс: (99871) 202-81-86; e-mail: info@instat.uz.

Диссертация билан Ўзбекистон Республикаси Давлат статистика қўмитаси ҳузуридаги Кадрлар малакасини ошириш ва статистик тадқиқотлар институти Ахборот-ресурс марказида (\_\_\_\_рақами билан рўйхатга олинган) танишиш мумкин. Манзил: 100077, Тошкент шаҳри, Мустақиллик шоҳ кўчаси, 42-уй. Тел.: (99871) 202-81-86.

Диссертация автореферати 2021 йил «\_\_» \_\_\_\_\_ да тарқатилди (2021 йил «\_\_» \_\_\_\_\_ даги \_\_\_\_\_ рақамли реестр баённомаси).

**Н.Х. Хайдаров**

Илмий даражалар берувчи илмий кенгаш раиси ўринбосари и.ф.д., профессор

**К.Х. Жумаев**

Илмий даражалар берувчи илмий кенгаш илмий котиби, и.ф.н., доцент

**Б.К. Ғойибназаров**

Илмий даражалар берувчи илмий кенгаш қошидаги илмий семинар раиси, и.ф.д., профессор

## **КИРИШ (фалсафа доктори (PhD) диссертацияси аннотацияси)**

**Диссертация мавзусининг долзарблиги ва зарурати.** Жаҳонда аҳоли турмуш даражасини яхшилашда уй-жой билан таъминлаш, сифатли коммунал хизматлар кўрсатиш, ижтимоий тараққиётга эришиш, уй-жой коммунал хўжалигини самарали ташкил этиш ва ривожлантиришга жиддий эътибор қаратилмоқда. The Social Progress Imperative халқаро лойиҳа мутахассислари эътироф этишларича, ҳозирда ижтимоий тараққиёт индекси кўрсаткичи бўйича рейтингнинг биринчи учталигини Норвегия, Исландия ва Швейцария мамлакатлари (мос равишда индекслари 90,26; 90,24; 89,97) эгаллаган бўлса, Ўзбекистон Республикаси 98-ўринни (индекси 59,55) эгаллаган<sup>1</sup>. Халқаро экспертларнинг маълумотларига кўра, жаҳонда кишиларнинг уй-жой билан таъминланганлик даражаси ҳар хил бўлиб, киши бошига Норвегияда – 74,0 м<sup>2</sup> ни, АҚШда – 70,0 м<sup>2</sup> ни, Данияда – 50,6 м<sup>2</sup> ни, баъзи давлатларда эса бу кўрсаткич 5-10 м<sup>2</sup> ни, Ўзбекистонда – 16,0 м<sup>2</sup> ни ташкил этади<sup>2</sup>.

Ўзбекистонда барча соҳаларда амалга оширилаётган кенг кўламдаги ислохотлар доирасида ижтимоий соҳани ривожлантиришга, аҳолини уй-жой билан таъминлашга алоҳида эътибор қаратилмоқда. Аҳолининг уй-жой билан тўлиқ таъминланмаганлиги ҳамда сифатли коммунал хизматлар кўрсатилмаётганлиги истиқболда мазкур соҳани янада ривожлантириш заруратини келтириб чиқармоқда. 2017-2021 йилларда Ўзбекистон Республикасини ривожлантиришнинг бешта устувор йўналиши бўйича Ҳаракатлар стратегиясида «...арзон уй-жойлар барпо этиш, йўл-транспорт, муҳандислик – коммуникация ва ижтимоий инфратузилмаларни ривожлантириш ҳамда модернизация қилиш бўйича мақсадли дастурларни амалга ошириш, ...»<sup>3</sup> юзасидан муҳим вазифалар белгилаб берилган.

Бу каби устувор вазифалар муваффақиятли ҳал этилиши уй-жой коммунал хўжалиги иқтисодий самарадорлигини ошириш ҳисобига республикамиз аҳолисини уй-жой билан таъминлаш ва уларга сифатли коммунал хизмат кўрсатишнинг аниқ чора-тадбирларини ишлаб чиқиш, статистик кўрсаткичлар тизимини такомиллаштириш ва истиқболларини статистик прогнозлашни талаб этади. Республикамизда уй-жой коммунал хўжалиги соҳасини иқтисодий-статистик таҳлил қилиш, соҳа фаолиятига таъсир қилувчи омилларни комплекс статистик баҳолаш ҳамда иқтисодий самарадорлигини оширишга қаратилган, илмий асосланган таклиф ва амалий тавсиялар ишлаб чиқиш бугунги куннинг долзарб масалаларидан ҳисобланади.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 7 февралдаги “Ўзбекистон Республикасини янада ривожлантириш бўйича Ҳаракатлар

<sup>1</sup>URL: <https://gtmarket/social-progress-index/info>, 23.04.2019.

<sup>2</sup>[www.iut.nu](http://www.iut.nu) (официальный сайт Международного союза квартиро съёмщиков – International Union of Tenants).

<sup>3</sup>Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 7 февралдаги “2017—2021 йилларда Ўзбекистон Республикасини ривожлантиришнинг бешта устувор йўналиши бўйича Ҳаракатлар стратегияси тўғрисида”ги ПФ-4947-сонли фармони. // [www.lex.uz](http://www.lex.uz).

стратегияси тўғрисида”ги ПФ–4947-сонли, 2017 йил 18 апрелдаги “Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш тизимини бошқаришни янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПФ–5017-сонли фармонлари, 2017 йил 24 апрелдаги 2017-2021 йилларда кўп хонадонли уй-жой фондини сақлаш ва ундан фойдаланиш тизимини янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ-2922-сонли, 2018 йил 30 ноябрдаги “Ўзбекистон Республикасида ичимлик суви таъминоти ва канализация тизимларини ривожлантириш бўйича кўшимча чора-тадбирлар тўғрисида”ги ПҚ-4040-сонли қарорлари, шунингдек, мазкур фаолиятга тегишли бошқа меъёрий-ҳуқуқий ҳужжатларда белгиланган вазифаларни амалга оширишда диссертация иши муайян даражада хизмат қилади.

**Тадқиқотнинг республика фан ва технологиялари ривожланишининг устувор йўналишларига боғлиқлиги.** Диссертация тадқиқоти республика фан ва технологиялари ривожланишининг I. “Демократик ва ҳуқуқий жамиятни маънавий-ахлоқий ва маданий ривожлантириш, инновацион иқтисодий шакллантириш” устувор йўналишига мувофиқ бажарилган.

**Муаммонинг ўрганилганлик даражаси.** Уй-жой коммунал хўжалиги соҳасини тадқиқ этишнинг илмий-услубий асослари ва статистик жиҳатлари хорижий олимлардан Д.Дамжанович, Н.Фуссел, К.Бересфорд, Р.Мелланбий<sup>4</sup> ҳамда МДХ мамлакатлари олимлари Т.К.Руткаускас<sup>5</sup>, В.А.Крылов<sup>6</sup>, Л.Н.Чернышев<sup>7</sup> ва бошқалар томонидан ўрганилган.

Мамлакатимизда уй-жой коммунал хўжалигини ривожлантиришнинг назарий ва амалий муаммолари А.Э.Ишмухамедов<sup>8</sup>, Б.З.Каланов, М.З.Каланова, А.Б.Хайитов<sup>9</sup> ва бошқалар томонидан илмий тадқиқ этилган.

Ўзбекистон Республикасида уй-жой коммунал хўжалиги соҳасини статистик тадқиқ этиш ва эконометрик моделларини тузиш масалалари бўйича маҳаллий олимлардан С.С.Фуломов, Ё.А.Абдуллаев, Х.А.Шодиев, Б.А.Бегалов, Т.Ш.Шодиев, Б.К.Ғойибназаров, Н.М.Соатов, Ҳ.Ғ.Набиев, А.А.Набиҳўжаев, Р.Х.Алимов ва бошқалар<sup>10</sup> илмий тадқиқотлар олиб борганлар.

---

<sup>4</sup>Damjanović, D. Public-Private Partnerships: Successes and Failures in Central and South Eastern Europe. – Budapest: Open Society Foundations, 2011. –206 p.; Fussel, N. Public-private partnerships: understanding the challenge / N.Fussel, C.Beresford, R.Mellanby. – Vancouver: Columbia Institute, Centre for Civic Governanse, 2009. –120 p.

<sup>5</sup>Руткаускас Т.К. Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования // Организационно-экономическое развитие муниципального образования: учебное пособие. – Екатеринбург: УрАГС, 2000.–386 с.; Проблемы жилищно-коммунальной реформы: Методические указания по выполнению курсовой работы. Екатеринбург: РГППУ, 2003. –21 с.; Финансово-экономические и социальные аспекты перехода на новую систему оплаты жилья. – Екатеринбург: Изд-во Рос. гос. проф.–пед. ун-та, 2003. –134 с.

<sup>6</sup>Формирование и развитие рынка жилищно - коммунальных услуг / В.А. Крылов, А.Г. Мокроносов, Т.К. Руткаускас. – Екатеринбург: Изд-во «Екатеринбург», 2000.–291 с.

<sup>7</sup>Чернышев Л.Н. Формирование рыночных отношений в ЖКХ. – М.: МЦФЭР, 2016. –360 с.

<sup>8</sup>Ишмухамедов А.Э., Каланов Б.З., Каланова М.З., Суннатова М.Н. Ижтимоий соҳа иқтисодиёти: дарслик. – Т.: ТДИУ, 2007. –42 б.

<sup>9</sup>Хайитов А.Б., Каланов Б.З., Каланова М.З. Ўзбекистон Республикаси уй-жой-коммунал хўжалиги ривожланишини такомиллаштириш. – Т.: ТДИУ, 2006. –17–4 б.

<sup>10</sup>Абдуллаев Ё. Макроиқтисодий статистика: 100 саволга 100 жавоб.–Т.: Мехнат,1998.–382 б.; Шодиев Х.А., Хабибуллаев И. Статистика. Дарслик – Т.: Иқтисод–Молия, 2018.–253–268 б.; Фуломов С.С., Бегалов Б.А. Иқтисодий информатика. –Т.: ТДИУ, 2010.–587 б.; Шодиев Т.Ш. Эконометрика. Ўқув кўл. – Т.:

Юқорида қайд этилган олимларнинг илмий тадқиқот ишлари уй-жой коммунал хўжалиги соҳасининг назарий ва амалий муаммоларини илмий жиҳатдан ўрганишда муҳим асос сифатида хизмат қилади. Аммо мазкур тадқиқотларда шаҳарлар даражасида соҳа статистик тадқиқотларини ташкил қилиш ва статистик кўрсаткичлар тизимини такомиллаштиришнинг илмий-услубий жиҳатларига етарли эътибор берилмаганлиги илмий тадқиқот мавзуси танланишига асос бўлди.

**Тадқиқотнинг диссертация бажарилган олий таълим муассасасининг илмий тадқиқот ишлари режалари билан боғлиқлиги.** Мазкур тадқиқот иши Ўзбекистон Республикаси давлат статистика қўмитаси Кадрлар малакасини ошириш ва статистик тадқиқотлар институтининг “Ялпи ички маҳсулотни харажатлар усулида ҳисоблаш методологиясини такомиллаштириш” мавзусидаги амалий тадқиқот лойиҳаси доирасида бажарилган.

**Тадқиқотнинг мақсади** шаҳар жойларида уй-жой коммунал хўжалиги ривожланишини иқтисодий-статистик таҳлил қилишнинг услубий жиҳатлари, ахборотлар базаси ҳамда статистик кўрсаткичлар тизимини такомиллаштириш юзасидан илмий-услубий таклиф ва амалий тавсиялар ишлаб чиқишдан иборат.

**Тадқиқотнинг вазифалари:**

- республикада бозор муносабатлари шароитида хусусий уй-жой мулкдорлари ширкатлари шаклланиши ва ривожланишидаги асосий тенденцияларни статистик баҳолаш;

- Тошкент шаҳрида коммунал хизмат кўрсатиш фаолиятини статистик таҳлил қилиш ва иқтисодий самарадорлигини баҳолаш бўйича илмий таклифлар тайёрлаш;

- танланма ва жорий кузатувларни кенг қўллаш асосида уй-жой коммунал хўжалиги корхоналари фаолиятини ифодаловчи статистик кўрсаткичлар тизимининг ахборотлар базасини такомиллаштириш;

- уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида тўловлар тушуми ва фаолиятни тартибга солиш механизмларини статистик баҳолаш бўйича илмий таклифлар ишлаб чиқиш;

- давлат-хусусий шерикчилик корхоналари фаолиятини статистик баҳолаш усулларини такомиллаштириш бўйича илмий таклифлар тайёрлаш;

- Тошкент шаҳрида уй-жой коммунал хўжалиги корхоналарининг статистик прогноз кўрсаткичларини ишлаб чиқиш.

**Тадқиқотнинг объекти** Тошкент шаҳар ҳокимлиги Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бош бошқармаси ва унинг таркибига кирувчи корхоналар фаолияти ҳисобланади.

**Тадқиқотнинг предмети** худудда уй-жой коммунал хўжалиги соҳасини статистик кузатиш ва кўп омилли таҳлил қилиш услубиётини

---

Ўзбекистон ёзувчилар уюшмаси адабиёт жамғармаси, ТДИУ, 2005.–126 б; Ғойибназаров Б.К. Аҳоли турмуш даражасини статистик баҳолаш. – Т.: Фан, 2006.–125 б.; Соатов Н.М. Статистика. Дарслик. – Т.: Абу Али ибн Сино, 2003.–743 б.; Набиев Х., Набиҳўжаев А.А., Миллий ҳисоблар тизими. Ўқув қўлланма. –Т., 1998.–221 б.; Алимов Р.Х. Инвестиция фаолиятини баҳолаш. Монография. – Т.: Иқтисодиёт, 2015. 52-57-б.

такомиллаштиришга қаратилган ижтимоий-иқтисодий муносабатлар ҳисобланади.

**Тадқиқот усуллари.** Тадқиқот жараёнида иқтисодий-статистик таҳлил, математик статистика, корреляцион-регрессион таҳлил, статистик гуруҳлаш, танланма кузатиш, эконометрик моделлаштириш, прогнозлаш каби усуллардан фойдаланилган.

**Тадқиқотнинг илмий янгилиги:**

- уй-жой коммунал хўжалиги корхоналарининг иқтисодий фаолиятини статистик ҳисобга олишнинг ахборотлар базаси «танланма кузатиш» услубини қўллаш асосида такомиллаштирилган;

- «давлат-хусусий шерикчилик» туридаги уй-жой хўжалиги корхоналарининг иқтисодий фаолиятини статистик баҳолашда ҳаққонийликни таъминловчи «дискрет-интервалли вариацион қаторларни тузиш», «кўп омилли аналитик гуруҳлаш» статистик кўрсаткичлари ишлаб чиқилган;

- уй-жой коммунал хўжалиги корхоналарининг иқтисодий ривожланиш самарадорлигини «вақтли қаторлар», «ўзаро боғланган кўрсаткичларни қиёсий таққослаш», «тизимли таҳлил» тамойилларини эътиборга олган ҳолда статистик баҳолашнинг интеграллашган коэффициентидан фойдаланиш зарурлиги асосланган

$$[K_c = \{(C_i - C_{i-1}) / (P_i - P_{i-1})\}; (C_i - P_{i-1});]$$

- кўп вариантли эконометрик моделларни тузиш асосида Тошкент шаҳридаги уй-жой коммунал хўжалиги корхоналарини ижтимоий-иқтисодий ривожлантиришнинг 2020-2025 йилларга мўлжалланган прогноз кўрсаткичлари ишлаб чиқилган.

**Тадқиқотнинг амалий натижалари** қуйидагилардан иборат:

- ҳудудий уй-жой коммунал хўжалиги ривожланишининг статистик кўрсаткичлар тизими такомиллаштирилган;

- тизимли таҳлил тамойилларига мувофиқ уй-жой хўжалиги ташкилий-иқтисодий механизмларини такомиллаштиришнинг истиқболли варианты асосланган;

- Тошкент шаҳар коммунал хизматлар тўловлари бўйича ҳисоб-китоб марказининг такомиллаштирилган ташкилий тузилиши таклиф этилган.

**Тадқиқот натижаларининг ишончлилиги.** Тадқиқот жараёнида қўлланилган илмий ёндашув ва усулларнинг мақсадга мувофиқлиги, маълумотларнинг расмий манбалардан, жумладан, Ўзбекистон Республикаси Давлат статистика қўмитаси, Тошкент шаҳар ҳокимлиги Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бош бошқармаси статистик маълумотларидан олингани ҳамда тегишли хулоса ва таклифлар масъул ташкилотлар томонидан амалиётга жорий этилгани билан изоҳланади.

**Тадқиқот натижаларининг илмий ва амалий аҳамияти.** Тадқиқот натижасидан олинган асосий таклиф ва хулосалар уй-жой коммунал хўжалиги фаолиятини иқтисодий-статистик таҳлил қилиш услубиятини такомиллаштириш ҳамда статистик ахборотларнинг ишончлилиги,



тўлиқлилик даражаси ва фойдаланувчилар талабларига мос келишини таъминлайди ҳамда истиқболларини прогнозлаш имкониятларини кенгайтиради.

Тадқиқот натижалари, шунингдек, олий ўқув юртларида иқтисодий йўналишидаги “Статистика асослари”, “Макро-микроиқтисодий статистика”, “Эконометрика асослари” фанларини ўқитишда илмий-услубий манба сифатида фойдаланиш мумкин.

**Тадқиқот натижаларининг жорий қилиниши.** Уй-жой коммунал хўжалиги фаолиятини иқтисодий-статистик таҳлил қилиш услубиятини такомиллаштириш юзасидан олинган илмий натижалар асосида:

- уй-жой коммунал хўжалиги корхоналарининг иқтисодий фаолиятини статистик ҳисобга олишнинг ахборотлар базаси «танланма кузатиш» услубини кўллаш бўйича илмий янгилик Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2020 йил 3 августдаги ПҚ-4796-сон “Ўзбекистон Республикасининг миллий статистика тизимини янада такомиллаштириш ва ривожлантириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги қарори ижросини таъминлашда фойдаланилган (Ўзбекистон Республикаси давлат статистика қўмитасининг 2020 йил 9 июндаги 01/1–14–18–2–35-сон маълумотномаси ва 2020 йил 9 июндаги 46/1-сонли буйруғи). Натижада уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида ахборотларнинг тўлиқлиги, аниқлиги ва шаффофлигини таъминлаш ҳамда юқори сифатли статистик ахборотлар олиш имкониятлари ошган;

- «давлат–хусусий шерикчилик» туридаги уй-жой хўжалиги корхоналарининг иқтисодий фаолиятини статистик баҳолашда ҳаққонийликни таъминловчи «дискрет-интервалли вариацион қаторларни тузиш», «кўп омилли аналитик гуруҳлаш» статистик кўрсаткичлари тўғрисидаги илмий янгилик Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 24 апрелдаги ПҚ-2922-сон «2017-2021 йилларда кўп хонадонли уй-жой фондини сақлаш ва ундан фойдаланиш тизимини янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида»ги қарори ижросини таъминлашда фойдаланилган (Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлигининг 2020 йил 28 майдаги 04/01–2028-сонли маълумотномаси ва 2021 йил 14 апрелдаги 109-сонли буйруғи). Мазкур янгиликнинг амалиётга жорий этилиши «давлат-хусусий шерикчилик» корхоналари фаолиятини статистик усулларда таҳлил қилиш имкониятларини оширган;

- уй-жой коммунал хўжалиги корхоналарининг иқтисодий ривожланиш самарадорлигини «вақтли қаторлар», «ўзаро боғланган кўрсаткичларни қиёсий таққослаш», «тизимли таҳлил» тамойилларини эътиборга олган ҳолда статистик баҳолашнинг интеграллашган коэффициентлари Ўзбекистон Республикаси давлат статистика қўмитаси тизимида фойдаланилган (Ўзбекистон Республикаси давлат статистика қўмитасининг 2020 йил 9 июндаги 01/1–14–18–2–35-сонли маълумотномаси 2020 йил 9 июндаги 46/1-сонли буйруғи). Натижада уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида

аналитик таҳлилни кенгайтириш, юқори сифатли статистик ахборотлар олиш имкониятлари кенгайган;

- кўп вариантли эконометрик моделларни тузиш асосида Тошкент шаҳридаги уй-жой коммунал хўжалиги корхоналарининг ижтимоий-иқтисодий ривожлантиришнинг 2021-2025 йилларга мўлжалланган прогноз кўрсаткичлари Ўзбекистон Республикаси давлат статистика қўмитасининг амалий фаолиятига жорий этилган (Ўзбекистон Республикаси давлат статистика қўмитасининг 2020 йил 9 июндаги 01/1–14–18–2–35-сонли маълумотномаси ва 2020 йил 9 июндаги 46/1-сонли буйруғи). Бу йирик шаҳарлар даражасида уй-жой коммунал хизматлари кўрсатишнинг истиқболли йўналишлари ҳамда стратегияларини белгилаш имконини беради.

**Тадқиқот натижаларининг апробацияси.** Мазкур тадқиқот натижалари 4 та халқаро ва 27 та республика илмий-амалий анжуманларида муҳокамадан ўтказилган.

**Тадқиқот натижаларининг эълон қилинганлиги.** Диссертация иши бўйича жами 51 та илмий иш, жумладан, 1 та монография, 1 та илмий-оммабоп рисола, шунингдек, Ўзбекистон Республикаси Олий аттестация комиссияси томонидан тавсия этилган журналларда 18 та илмий мақола, шундан, 4 та мақола хориж журналларида, халқаро ва республика илмий-амалий анжуманларида 31 та маъруза ва тезис нашр этилган.

**Диссертациянинг тузилиши ва ҳажми.** Диссертация таркиби кириш, учта боб, хулоса, фойдаланилган адабиётлар рўйхати ва иловалардан иборат, умумий ҳажми 154 бетни ташкил этади.

## ДИССЕРТАЦИЯНИНГ АСОСИЙ МАЗМУНИ

**Кириш қисмида** танланган мавзунинг долзарблиги ва зарурати, муаммонинг ўрганилганлик даражаси ҳамда тадқиқотнинг мақсади ва вазифалари, республика фан ва технологиялари ривожланишининг устувор йўналишларига мослиги, илмий янгилиги ва амалий натижалари, олинган натижаларнинг илмий ва амалий аҳамияти, амалиётга жорий қилиниши, нашр этилган илмий ишлар ва диссертация тузилиши бўйича маълумотлар келтирилган.

Диссертациянинг **“Уй-жой коммунал хўжалиги фаолиятини статистик тадқиқ этишнинг назарий-услубий асослари”** деб номланган биринчи бобида уй-жой коммунал хўжалигини ташкил этиш ва бу хўжалик фаолиятининг ўзига хос хусусиятлари, назарий-услубий асослари, уй-жой коммунал хўжалиги хизматлари бозорини статистик таснифлаш, уй-жой тизими ривожланишини ифодаловчи статистик кўрсаткичлар тизими ва уларнинг ахборотлар базасини шакллантириш ҳамда хорижий тажрибалар ёритилган.

Уй-жой коммунал хўжалиги статистикаси ижтимоий-иқтисодий статистиканинг таркибий соҳаларидан бири бўлиб, уй-жой фонди мавжудлиги, таркиби ва ҳолати, яхшиланиши, аҳолининг уй-жой шароити ва

сув, иссиқлик, газ таъминоти, меҳмонхоналар ва аҳоли пунктларини ободонлаштиришга дахлдор бошқа йўналишларни ўрганувчи статистика соҳаси ҳисобланади. У шунингдек, уй-жой хўжалиги ва яшаш шарт-шароитлари, яъни, уй-жой фонди соҳаси ва ишловчилар сони статистикаси; уй-жойлардан фойдаланиш статистикаси; уй-жой шарт-шароитлари статистикасини ўрганеди.

Диссертацияда уй-жой коммунал хўжалигига дахлдор, юқорида кўрсатилган жараёнларни ҳисобларда акс эттирувчи статистик кўрсаткичлар тизими: уй-жой фонди мавжудлиги, ҳолати ва ҳаракати; уй-жой коммунал хўжалиги соҳасидаги бозор жараёнлари; уй-жой коммунал хўжалиги соҳасидаги ислохотларнинг йўналишлари; уй-жой фондининг институционал тавсифи; уй-жой коммунал хўжалиги хизматларига тарифлар; уй-жой фондини ободонлаштириш даражаси; уй-жой фондини такрор ишлаб чиқариш; жамоавий турар жой биноларининг жойлашуви сингари статистик гуруҳларга таснифланган.

Уй-жой коммунал хўжалиги корхоналари томонидан тузилувчи ва улар жойлашган ҳудуд статистика бўлимларига топширилувчи статистик ҳисобот шакллари (2-уй-жой, 1-ком, 2-ком, 3-ком) барча учун амалдаги тартиблар бўйича мажбурий ҳисобланади. Уларни тузиш ва топшириш тартибларини бузганлик учун ҳам жавобгарлик белгиланган. Уй-жой коммунал хўжалиги корхоналарида бу статистик ҳисоботлар қанчалик муҳимлигини англаш зарур.

Уй-жой коммунал хўжалигини ободонлаштириш тўғрисидаги статистик ахборотлар совуқ сув қузури мавжудлиги, марказлашган иситиш, яъни канализация, ҳаммом (душ), газ, иссиқ сув таъминоти, электр плита ва шунингдек, имтиёзли маиший хизматлардан фойдаланувчи кишиларни ўз ичига олади. Шу билан бирга статистик ҳисоботда уй-жой хўжалиги корхоналари даромадларининг умумий суммаси ҳам акс эттирилади.

Уй-жой коммунал хўжалиги фаолияти бўйича давлат статистик ҳисоботи шакллари 1-жадвалда келтирилган.

### 1-жадвал

#### Уй-жой коммунал хўжалиги бўйича давлат статистика ҳисоботи шакллари<sup>11</sup>

Шакллар	Номланиши	Даврийлиги
<b>Уй-жой фонди бўйича:</b>		
2 уй-жой	Уй-жой олиш учун ҳисобда турган ва уй-жой олган оилалар сони тўғрисида	Йиллик
<b>Коммунал хўжалиги фаолияти бўйича:</b>		
1-ком(шакл)	Шаҳар аҳоли пунктларини ободонлаштириш тўғрисида	Йиллик
2-ком(шакл)	Ичимлик суви билан таъминлаш тўғрисида	Йиллик
3-ком(шакл)	Хусусий уй-жой мулкдорлари ширкатлари фаолияти тўғрисида	Йиллик

Уй-жой фонди ва бошқалар мавжудлиги, фонд фаолияти, ҳолати ва

<sup>11</sup>Ўзбекистон Республикаси Давлат статистика қўмитасининг расмий сайти (www.stat.uz).

харакати бўйича статистик кузатиш 2-уй-жой фонди шакли орқали амалга оширилади. Мазкур статистик шаклда уй-жой фондининг умумий ва яшаш майдони кўрсаткичлари, шакллари бўйича фонд таркиби ва ҳаракати кўрсаткичлари ҳамда ободонлаштириш кўрсаткичлари мужассамланган бўлади.

Статистика ҳисоботларини тузиш ва топшириш тартиблари бўйича муҳим ўзгаришларни белгилаш уй-жой коммунал хўжалигини юритишда қулайликлар яратишда ҳам муҳим аҳамиятга эга. Шу сабабли тадқиқот ишида бу борада қилинадиган муҳим ўзгаришлар қаторига қуйидагиларни киритиш лозим деб топилди:

1. Уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида статистика ҳисоботларини тузиш ва топшириш тартибларининг соддалаштирилган шакллари, бу шакллар дастурий таъминотларининг меъёрларга мос келувчи тизимини шакллантириш.

2. Маъмурчилик харажатлари ошишига йўл қўймаслик мақсадида статистик маълумотларни йиғиш ва жамлашнинг ягона меъёрларини шакллантириш.

3. Уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида статистика ҳисоботларни тузиш ва тақдим этишнинг хўжалик субъектлари бошқарув йўналишига мос келувчи тартибларини белгилаш.

4. Уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида статистика ҳисоботларнинг қиёсий таҳлилийлигини таъминлаш мақсадида корхоналар фақат ахборот берувчилар эмас, балки ахборот олувчилар бўғинига ҳам айланиши лозим.

Муаллифнинг фикрича, уй-жой хўжалиги статистикасида статистик ҳисобга олишнинг бошқа турлари (асосий массивни кузатиш, фурсатли кузатиш, анкета орқали кузатиш, монографик кузатиш, эксперт баҳолаш, танланма кузатиш ва бошқалар)дан самарали фойдаланиш лозим.

Шу боис тадқиқот ишида қисман кузатишнинг асосий турларидан бири ҳисобланган танланма кузатув усулидан уй-жой фондини статистик таҳлил қилишда кенг фойдаланиш тавсия этилди. Бу уй-жой статистикасини ҳисобга олиш тизимини услубий жиҳатдан такомиллаштириш имконини яратади.

Ёппасига статистик кузатув (ҳисобот тизими)дан фарқли равишда уй-жой хўжалиги статистикасида танланма кузатув усулида ҳисобга олишнинг бир қатор афзалликлари мавжуд. Бунда хусусан: маълумотларни йиғиш, қайта ишлаш, таҳлил қилиш ва уларни бош тўпламга тарқатиш кўп вақтни талаб этмайди, бошқача айтганда, ишчи кучи тежалади; молиявий маблағлар ва қоғоз сарфи тежалади; тезкор ва сифатли статистик ахборотларни олиш имкониятлари кенгайди; кузатиш маълумотлари асосида ёппасига кузатув жараёнларини текшириш ҳамда баҳолаш имкониятлари туғилади.

Аслида ҳам уй-жой хўжалиги фаолиятини танланма кузатувнинг асосий мақсади кам куч ва молиявий маблағлар ҳамда иш вақтини иқтисод қилиш орқали бош тўплам (уй-жой фонди) ҳақида кўпроқ ва сифатлироқ ахборот тўплашдир. Шу муносабат билан уй-жой хўжалиги статистикасида танланма текшириш назариясининг катта бўлими танланма асосида бош тўплам (уй-

жой фонди)ни таърифловчи кўрсаткичларни статистик баҳолашга бағишланади. Бошқа соҳалар каби уй -жой хўжалиги статистикасида ҳам танланма бўйича бош тўплам (уй-жой фонди) кўрсаткичларини статистик баҳолаш усуллари кўп, улар жуда яхши жиҳатларга эга. Бундай масалаларни тадқиқ қилиш билан баҳолаш идоралари шуғулланади.

Уй-жой хўжалиги статистикасида танланма текшириш назариясининг яна бир вазифаси бош тўплам (уй-жой фонди) кўрсаткичларини статистик баҳолаш натижаларининг ишончлилиқ даражасини ҳаққоний аниқлашдан иборат.

Уй-жой хўжалиги статистикасида танланма кузатув маълумотлари билан бош тўплам (уй-жой фонди)ни характерлаш уларнинг умумийлаштирувчи кўрсаткичлари орқали амалга оширилади. Бунинг учун танланма бош тўпламнинг барча муҳим хусусиятларини ўзида мужассамлаштирган бўлиши керак. Агар танланмада бош тўплам(уй-жой фонди)нинг муҳим хусусиятлари намоён бўлса, у репрезентатив дейилади.

Уй-жой хўжалиги статистикасида танланма қанчалиқ репрезентатив бўлишидан қатъий назар бош(уй-жой фонди) ва танланма кўрсаткичлар ўртасида доимо тафовутлар бўлади. Чунки бош тўплам (уй-жой фонди)да танланмага киритилмаган бошқа бирликлар ҳам мавжуд.

Статистикада кўпроқ катта сонлар қонуни тамойиллари асосида иш олиб борилади. Шу жиҳатдан ҳам ушбу қонун статистика тизимида методологик асос сифатида хизмат қилади. Катта сонлар қонунига биноан уй-жой хўжалиги фаолиятида ҳам танланманинг миқдори ошган сари тасодифий хатолар камайиб боради.

Уй-жой фондини статистик кузатишнинг услубий жиҳатлари қуйидагиларда намоён бўлади:

- уй-жой фонди ва коммунал хўжалиги фаолияти статистик кўрсаткичлари ҳудудлар бўйича динамика қаторларида мутлақ ва нисбий кўрсаткичларда статистик баҳоланади;

- уй-жой фондини статистик кузатиш асоси унинг ҳажми, ҳудудий жойлашуви, таркиби, тузилмаси, техник ҳолати, ободонлаштирилиш даражаси ҳисобланади;

- бирламчи ҳужжатлар уй-жой фонди бўйича статистик ҳисоботларни тузиш учун база сифатида хизмат қилади;

- коммунал хўжалигини статистик кузатиш асоси унинг фаолиятини ифодаловчи статистик кўрсаткичларни ўрганиш ҳисобланади.

Совуқ сув қувурлари ва уларнинг тармоқларидаги фаолиятни статистик таҳлил қилишда: амалда сув қувурлари мавжудлиги; умумий совуқ сув қувурлари сонидан амалда ишлаб турганларининг улуши; шаҳар ҳудудида совуқ сув қувури тармоқлари қамрови; хизмат кўрсатиш даражаси; бир кишига тўғри келувчи сувнинг ўртача харажати кўрсаткичлардан фойдаланиш тавсия этилади.

Канализация фаолиятини ўрганиш ва статистик таҳлил қилишда қуйидаги статистик кўрсаткичлардан фойдаланилади: мавжуд канализация

миқдори; амалда канализациянинг умумий канализация сонидаги улуши, % ; алоҳида канализация тармоқлари сони, уларнинг узунлиги ва бошқалар.

Коммунал корхоналар фаолиятини ўрганиш ва статистик таҳлил қилишда қуйидаги кўрсаткичларга асосланилади: барча кўчалар, поезд ва кўчаларнинг умумий узунлиги; умумий кўчалар ҳажмида асфальт қилинган кўчалар улуши, %; мавжуд чироқлар сони; шаҳарларнинг ёритиш тизими билан таъминланганлик даражаси,%; кўчанинг–1 км қисмини ёритиш учун ўртача чироқлар сони; совуқ сув қувурлар сони; шаҳар ҳудудидаги ерларнинг республика умумий ер майдонидаги ҳажми; маиший чиқиндиларни ташиш, ҳудудларни тозалашда фойдаланилувчи автомобиллар сони; ташилган маиший чиқиндилар ҳажми ва ҳоказо.

Диссертация ишида иқтисодий барқарорликнинг интеграл кўрсаткичларидан фойдаланиб, уй-жой коммунал хўжалиги иқтисодий ҳолатини ҳисоблаш ва рейтингини аниқлаш услуби таклиф этилган. Ушбу услуб нафақат уй-жой коммунал хўжалиги иқтисодий ҳолатини интеграл кўрсаткичлар орқали статистик баҳолашга, балки вариацион тебранишлар учун ҳам хизмат қилади.

Уй-жой коммунал хўжаликлари иқтисодий ҳолатини ҳисоблаш ва уларнинг барқарорлик рейтингини аниқлаш бир неча босқичда амалга оширилади:

1-босқич: иқтисодий барқарорликни ифодаловчи 4 та гуруҳ (ишлаб чиқариш, инвестиция, молия ва ташқи) бўйича кўрсаткичлардан ҳар бирининг салмоғи аниқланади. Уларнинг миқдорий қиймати қуйидаги формула билан топилади:

$$Z_1 = \left( \frac{f_1 - f_2}{f_1} \right), \text{ агар } f_1 > f_2 \text{ бўлса;} \quad (1)$$

$$Z_1 = \left( \frac{f_2 - f_1}{f_2} \right), \text{ агар } f_2 > f_1 \text{ бўлса.} \quad (2)$$

бу ерда:  $Z_1$  – умумий вазнга нисбатан кўрсаткичлар фарқланишининг миқдорий қиймати;  $f_1, f_2$  – таққосланаётган кўрсаткичларнинг миқдорий қиймати.

2-босқич: бу босқичда уй-жой коммунал хўжалиги корхоналари иқтисодий барқарорлигини тавсифловчи тўртта гуруҳнинг ҳар биридан алоҳида танланган омилларни рейтинг баҳолаш амалга оширилади. Бунда қуйидаги формулага таянилади:

$$R = Z_i \times W_i \quad (3)$$

бу ерда:  $Z_i$  – омилнинг ўртача тортилган фарқланиши;  $W_i$  – иқтисодий барқарорликнинг таркибини мувофиқлаштирувчи омил қиймати;  $i = 1, \dots, c$  – омиллар миқдори.

3-босқич: уй-жой коммунал хўжалиги иқтисодий барқарорлиги таркибидаги 4 гуруҳдан ҳар бирининг рейтинг баҳолаш қийматлари ҳисобланади ва уларнинг умумий миқдори аниқланади.

Уй-жой коммунал хўжалиги корхоналари барқарорлигининг ретроспектив динамика усуллари жуда мураккаб ҳисобланади. Улар асосида нафақат уй-жой коммунал хўжалиги корхоналари жорий ҳолатини таққослаш

қоидалари, балки бир неча йиллар давомида унинг вақтли параметрлари ўзгариши ҳам эътиборга олинади.

Уй-жой коммунал хўжаликлари корхоналарида алоҳида олинган вақтли параметрларни аниқлаш қуйидаги формулада ҳисобланади:

$$Y_i = Y_i^{н/ч} + Y_i^{инв} + Y_i^{молия} + Y_i^{ташқи} \quad (4)$$

$$Y_i = \sum_{j=1}^c K_i \sum_{Z_j=1}^i \left[ \frac{P_{баз}^{Z_i} - P_i^{Z_i}}{P_{баз}^{Z_i}} \right] f_j^2 \quad (5)$$

бу ерда:  $Y_i^{н/ч}$ ,  $Y_i^{инв}$ ,  $Y_i^{молия}$ ,  $Y_i^{ташқи}$  – иқтисодий барқарорликни тавсифловчи ва унинг таркибидаги 4 та таркибий компоненти;

$j = 1, \dots, c$  – иқтисодий барқарорликни ташкил этувчилар;  $c$  – иқтисодий барқарорликни ташкил этувчилар миқдори;

$K_i$  – корхона иқтисодий барқарорлигининг 4 та таркибий тузилмаси бўйича вазн коэффициентлари;

$Z_j = 1, \dots, i$  – иқтисодий барқарорлик таркибидаги омиллар;

$i$  – иқтисодий барқарорлик таркибидаги омиллар сони;

$P_{баз}^{Z_i}$ ,  $P_i^{Z_i}$  – базис ва кейинги даврларда корхона иқтисодий барқарорлиги таркибидаги омиллар миқдори;

$f_j^2$  – иқтисодий барқарорлик таркибидаги  $Z$  – омилнинг қиймати.

Юқоридаги тақдим этилган формулалар уй-жой коммунал хўжалиги иқтисодий барқарорлигини статистик баҳолаш ва алоҳида олинган вақтли каторларни таққослаш, шунингдек, бу кўрсаткичларнинг бошқа корхоналар турдош кўрсаткичлари билан динамикаси ўзгаришини қиёсий таҳлил қилишга хизмат қилади. Бу эса уй-жой коммунал хўжалиги корхоналарининг тенденциялари, ҳолати ва умумий жиҳатларини ёритиб беради.

Тадқиқотда уй-жой коммунал хизматлари соҳасининг иқтисодий барқарорлигини ифодаловчи энг муҳим омиллар қуйидагича ифодаланади (3-жадвал). Диссертация ишида уй-жой коммунал хўжалиги соҳасидаги илғор хорижий тажрибалар ҳам ўрганилиб, улардан маҳаллий даражаларда фойдаланиш йўналишлари илмий тадқиқ этилган. Бунда кўплаб хорижий тажрибалардан кенг фойдаланиш, айрим давлатлар, жумладан, Швейцария, Финляндия, Германия, Янги Зеландия, Венгрия, Словакия, Сингапур ва Россия Федерация илғор тажрибаларидан фойдаланиш бўйича илмий тавсиялар берилган.

Бу тавсиялар бўйича янгиликлар уй-жой қурилишида стратегик режаларга асосланиш, назоратнинг кучлилиги, сифатнинг юқори даражада таъминланиши ва ўз-ўзини молиялаштириш тизимининг қатъийлиги, хусусий секторнинг юқори ўрин эгаллаши ва бошқалар билан изоҳланади.

**«Давлат-хусусий» шерикчилик туридаги уй-жой коммунал хўжалиги соҳаси иқтисодий фаолиятини ифодаловчи энг муҳим омил ва кўрсаткичлар<sup>12</sup>**

№	Омиллар	Ҳисоблаш формулалари, кўрсаткичлари	Белгиланиши
1.	Фаолиятни ташкил этиш ва бошқариш самарадорлиги	$\Phi_{\text{сам}} = \frac{B(1 - K_{\text{мат}}) + \Phi_a}{H_x}$	В – ўрганилаётган даврда корхона тушуми, сўм; K <sub>мат</sub> – ишлаб чиқариш ҳажмига нисбатан ҳисобланувчи моддий харажатлар коэффиценти; Φ <sub>а</sub> – асосий фаолиятдан олинган фойда, сўм; H <sub>х</sub> – юк харажатларининг ҳақиқий миқдори, сўм
2.	Фонд самарадорлиги	$\Phi_{\text{сам}} = \frac{Q}{A\Phi}$	Φ <sub>сам</sub> – фонд самараси кўрсаткичи, сўм; Q – бажарилган ишлар ҳажми, сўм; AΦ – асосий фондларнинг ўртача йилик қиймати, сўм;
3.	Салоҳиятдан фойдаланиш даражаси	$C_{\Phi} = \frac{ПМ_{\text{ҳак}}}{ПМ_{\text{мак}}}$	ПМ <sub>ҳак</sub> – корxonанинг ҳақиқий ишлаб чиқариш қуввати, сўм; ПМ <sub>мак</sub> – корxonанинг максимал ишлаб чиқариш қуввати, сўм
4.	Доимий ишловчи кадрлар таркиби даражаси	$K_d = \frac{K_{\text{иш}}}{\bar{T}_y}$	K <sub>д</sub> – доимий ишловчи кадрлар коэффиценти; K <sub>иш</sub> – бутун йил давомида ишлаган ишловчилар сони, киши; $\bar{T}_y$ – ўртача рўйхатдаги ходимлар сони, киши
5.	Соф фойда	$C_{\Phi} = CT_{\Phi} - C$	СФ – соф фойда, сўм; СТФ – солиқ тўлангунга қадар фойда, сўм; С – солиқлар, сўм
6.	Молиявий воситалар билан таъминланиши	$M_z = \frac{ЗК}{ХК}$	K <sub>м</sub> – молиявий активлик коэффиценти; ЗК – қисқа ва узок муддатли кредит ва заёмлар миқдори, сўм; ХК – хусусий капитал, сўм
7.	Тўловга қобилиятлилиги	$K_{\text{пр}} = \frac{ҚДҚ + ҚМК + ПМ}{ҚМ}$	K <sub>пр</sub> – ликвидлилик коэффиценти; ҚДҚ – қисқа муддатли дебитор қарзлари, сўм; ҚМК – қисқа муддатли молиявий қийматлар, сўм; ПМ – пул маблағлари, сўм; ҚМ – қисқа муддатли мажбуриятлар, сўм
8.	Рақобат даражаси	$P_{\text{дар}} = \frac{n_1 X_1 + \dots + n_n X_n}{\sum (X_1 + \dots + X_n)}$	1...n – бажариладиган ишларнинг шартнома (норматив) қиймати, сўм; X <sub>1</sub> ...X <sub>n</sub> – i объектга хизмат кўрсатишнинг смета таннари, сўм;
9.	Худуднинг инвестицион жозибadorлиги	$K_k = \sum_{i=1}^n K_i \times P_i$	K <sub>к</sub> – худуд инвестицион жозибadorлигининг комплекс кўрсаткичи; K <sub>i</sub> – худуднинг инвестицион жозибadorлигини бир томондан характерловчи i – мезон қиймати; P <sub>i</sub> – мезонни рейтинг баҳолаш

<sup>12</sup>Муаллиф томонидан ишлаб чиқилган.



Диссертациянинг “Уй-жой коммунал хўжалигининг ривожланиш ҳолати ва унинг иқтисодий-статистик таҳлили” деб номланган иккинчи бобида Тошкент шаҳридаги хусусий уй-жой мулкдорлари ширкатларининг шаклланиши ва ривожланиши статистик тадқиқ этилган, уй-жой коммунал хўжалигини ислоҳ қилиш босқичлари ва коммунал хизмат кўрсатиш муассасаларининг ривожланиш жараёнлари иқтисодий-статистик таҳлил қилинган.

Тадқиқотда республикаимиз ҳудудларида уй-жой фондининг тақсимланиши бўйича маълумотлар ва уларнинг динамикаси таҳлил қилинган. Таҳлиллар натижаларига кўра, республикаимизда 2020 йилда 2010 йилдагига нисбатан уй-жой фондининг ўсиши 128,3 %ни ташкил этган. Тошкент шаҳри бўйича эса бу кўрсаткич 138,0 %ни ташкил этган. Охириги йилларда барча ҳудудлар бўйича уй-жой фондининг ўсиши кузатилмоқда (3-жадвал).

### 3-жадвал

#### Ўзбекистон Республикасида уй-жой фондининг тақсимланиши (йил охирига, млн.м<sup>2</sup>)<sup>13</sup>

Ҳудудлар	Йиллар											2020 й. 2010 й.га нисбатан ўзгариши, %да
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
<b>Ўзбекистон Республикаси</b>	427,7	439,5	446,4	457,9	466,2	477,1	490,8	507,5	521,2	536,8	549,0	128,3
Қорақалпоғистон Республикаси	25,1	25,8	25,9	27,9	28,9	29,2	30,0	35,1	35,1	31,4	31,5	125,4
Андижон	25,8	26,3	27,0	27,6	28,6	29,3	30,2	31,1	31,6	32,0	32,6	126,3
Бухоро	24,7	25,0	25,0	25,0	25,9	26,2	26,5	27,4	30,0	32,2	33,6	136,0
Жиззах	15,5	15,9	16,3	16,8	17,3	17,6	18,0	18,3	18,6	19,2	19,9	128,3
Қашқадарё	38,2	29,8	40,3	41,2	41,5	44,4	46,8	50,4	53,1	55,0	55,2	144,5
Навоий	17,4	17,6	17,7	17,9	18,0	18,3	18,9	20,7	21,3	22,1	22,5	129,3
Наманган	33,0	37,0	37,8	39,9	41,0	41,6	42,9	40,5	41,3	44,4	46,9	142,1
Самарқанд	45,0	46,0	47,0	48,3	49,6	50,9	53,1	55,6	56,8	58,0	59,3	131,7
Сурхондарё	28,6	29,9	30,2	30,5	30,7	31,0	31,3	31,7	32,2	33,1	33,9	118,5
Сирдарё	11,4	11,3	11,7	11,9	12,2	12,3	11,6	11,5	12,1	15,4	13,2	115,7
Тошкент	38,8	38,7	39,1	41,1	41,5	41,8	42,5	42,8	43,7	43,2	47,0	121,1
Фарғона	43,6	43,8	44,0	44,1	44,5	46,3	47,3	48,0	48,7	45,1	49,6	113,7
Хоразм	38,5	39,0	39,4	40,0	40,0	40,2	42,5	43,0	43,5	49,0	45,7	118,7
<b>Тошкент шаҳри</b>	<b>42,1</b>	<b>43,4</b>	<b>45,0</b>	<b>45,7</b>	<b>46,5</b>	<b>48,0</b>	<b>49,2</b>	<b>51,4</b>	<b>53,2</b>	<b>56,7</b>	<b>58,1</b>	<b>138,0</b>

Ўрганилган йилларда уй-жой фонди ривожланиши Қашқадарё (144,5 %), Наманган (142,1 %) ва Самарқанд вилоятларида (131,7 %) ҳамда Қорақалпоғистон Республикасида (125,4 %) кузатилди. Аммо Сирдарё ва Фарғона вилоятларида уй-жой фонди бўйича сезиларли ўзгаришлар кузатилмади. Шунингдек, республикаимиз ҳудудларида 2010–2020 йилларда аҳоли жон бошига уй-жой фонди тақсимланиши бўйича маълумотлар ва уларнинг динамикаси таҳлил қилинган.

Республикаимизда 2010 йилда аҳоли жон бошига тўғри келувчи умумий

<sup>13</sup>Ўзбекистон Республикаси давлат статистика қўмитаси маълумотлари. //stat/uz.

турар жой ҳажми 15,0 м<sup>2</sup> га тенг бўлган бўлса, 2020 йилда 16,0 м<sup>2</sup> ни ташкил этди. Таҳлиллардан маълум бўлдики, аҳолининг уй-жой билан таъминланиши бўйича кўрсаткич республика даражасидан юқори бўлган ҳудудларга Сирдарё (24,3 м<sup>2</sup>), Навоий (22,4 м<sup>2</sup>) вилоятлари, Тошкент шаҳри (22,3 м<sup>2</sup>), Бухоро (17,4 м<sup>2</sup>), Қашқадарё (16,7 м<sup>2</sup>) вилоятлари ҳамда Қорақалпоғистон Республикаси (16,5 м<sup>2</sup>), аҳоли жон бошига уй-жой билан таъминланиш даражаси паст бўлган ҳудудларга эса Андижон (10,3 м<sup>2</sup>), Сурхондарё (12,8 м<sup>2</sup>), Фарғона (13,1 м<sup>2</sup>) вилоятлари киради.

2010 йилда шаҳар туридаги посёлкаларда 1015 та сув қувири мавжуд бўлган бўлса, 2020 йил 1 январь ҳолатига 1042 тани ташкил этган. Ободонлаштириш ишларида республика бўйича сув қувурлари эса 2010 йилдагига нисбатан 102,1 %ни ташкил этган. Канализация бўйича сезиларли ўзгаришлар кузатилмаган (яъни, 2010 йилдагига нисбатан 107,1 %ни ташкил этган).

Таҳлил қилинаётган йилларда иситиш воситалари ва иссиқ сув таъминоти бўйича ҳам мос равишда (яъни, 2010 йилдагига нисбатан) 108,1 % ва 129,5 %га кўпайиш, табиий газ бўйича эса 84 %га камайиш кузатилган.

#### 4-жадвал

#### Уй-жой фондини ободонлаштириш динамикаси (йил охирига, %да)<sup>14</sup>

Кўрсаткичлар	Йиллар										
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Жами уй-жой фонди</b>											
Сув қувурлари	65,5	66,2	66,5	67,1	67,0	66,7	67,5	66,2	65,7	66,9	67,9
Канализация	31,0	31,8	31,7	32,2	32,4	32,5	32,3	32,0	32,1	33,2	35,0
Иситиш воситалари	43,0	42,8	43,0	43,0	43,2	43,2	43,6	43,1	41,9	46,5	47,1
Табиий газ	79,8	79,5	79,8	80,1	79,8	79,0	74,2	67,9	67,2	67,3	68,2
Иссиқ сув таъминоти	23,7	24,5	24,3	26,2	26,7	27,0	28,5	28,7	28,8	30,7	32,2
<b>Шаҳар уй-жой фонди</b>											
Сув қувурлари	81,2	81,7	81,8	82,8	82,9	82,9	84,1	82,9	82,3	84,6	84,8
Канализация	50,1	52,7	52,7	53,9	54,1	54,5	54,7	53,8	53,7	55,4	57,7
Иситиш воситалари	58,6	59,0	59,2	59,0	59,3	59,6	60,2	59,4	59,2	63,0	63,9
Табиий газ	87,0	86,7	86,9	87,5	87,4	87,1	85,6	82,7	82,2	82,8	83,6
Иссиқ сув таъминоти	42,3	43,4	43,2	45,4	46,2	46,6	47,7	47,7	47,6	50,5	51,6
<b>Қишлоқ уй-жой фонди</b>											
Сув қувурлари	47,8	49,0	49,2	50,3	50,1	49,6	50,4	48,8	48,4	48,6	50,4
Канализация	9,4	8,4	8,3	8,9	9,2	9,3	9,2	9,3	9,7	10,2	11,6
Иситиш воситалари	25,5	24,7	24,8	25,8	26,0	25,9	26,5	26,2	26,0	29,3	29,8
Табиий газ	71,7	71,5	71,7	72,1	71,7	70,5	62,5	52,5	51,6	51,2	52,4
Иссиқ сув таъминоти	2,8	3,3	3,2	5,5	6,0	6,4	8,6	8,9	9,2	10,2	12,2

<sup>14</sup> Ўзбекистон Республикаси давлат статистика қўмитаси маълумотлари. //stat/uz.

Шаҳар ва қишлоқ уй-жой фондларида олиб борилган ободонлаштириш ишларида сув қувурлари 2020 йилда 2010 йилдагига нисбатан мос равишда 104,4 % ва 105,4 % ни, канализация ишлари эса 115,2 % ва 123,4 % га тенг бўлган. Таҳлил қилинаётган йилларда иситиш воситалари ва иссиқ сув таъминоти бўйича ҳам мос равишда 109,0 % ва 116,9 %га ҳамда 122,0 % ва 4,3 марта кўпайган, шаҳар ва қишлоқларни газлаштириш ишларида 96,1 % ва 73,1 %га камайиш кузатилган (4-жадвал).

Тадқиқот ишида Тошкент шаҳридаги уй-жой коммунал хўжалиги соҳасининг фаолияти иқтисодий-статистик таҳлил қилинган. Таҳлил натижаларига кўра, 2020 йил 1 январь ҳолатига Тошкент шаҳрида уй-жойларнинг умумий майдони 56,7 млн.м<sup>2</sup>ни, доимий аҳоли сони 2542,6 минг кишини ташкил этган<sup>15</sup>.

Шаҳарда аҳоли эҳтиёжлари ва коммунал-маиший мақсадлардаги йиллик сув таъминоти 650,5 млн куб.м., жорий йилда киши бошига ҳисобланган ўртача кунлик сув таъминоти 700,9 литрни ташкил этди.

Тошкент шаҳрининг уй-жой фондида кўп қаватли турар жой бинолари сони 2015 йилда 9535 тани ташкил бўлса, 2019 йилда 10394 тага етган ёки 859 тага (9,0 %га) ошган<sup>16</sup> (5-жадвал).

#### 5-жадвал

#### Тошкент шаҳрининг кўп квартирали уй-жой фонди динамикаси<sup>17</sup>

Йиллар	Кўп қаватли уйлар сони	Қурилган кўп қаватли уй-жойлар, жумладан			
		янги қурилган уйлар сони	хонадонлар сони	умумий фойдаланилувчи майдон, м <sup>2</sup>	Яшаш майдони, м <sup>2</sup>
2015	9535	47	1807	179683	67473
2016	9637	102	3652	328190	153112
2017	9747	111	6116	426137	248131
2018	9980	226	11617	856183	499920
2019	10394	442	20511	1477653	791177
$R^*$ <sup>18</sup>	859	395	18704	1297970	723704
$\bar{X}^{**19}$	9858,6	185,6	8740,6	653569,2	351950,6

Бу ўзгаришлардан кўриниб турибдики, шаҳарда аҳолининг уй-жойга эҳтиёжи йилдан-йилга ортиб бормоқда.

Таҳлилларга кўра, Тошкент шаҳрида 2015 йилда жами қурилган кўп қаватли уйлардаги хонадонлар сони 1807 та, ўртача кўп қаватли уйлардаги хонадонлар сони 38,4 та бўлган. Бу хонадонларда умумий фойдаланиш майдони 179683 м<sup>2</sup> ни, ўртача бир хонадон бўйича 99,4 м<sup>2</sup> ни, умумий яшаш

<sup>15</sup>Тошкент шаҳар статистика бошқармаси маълумотлари.

<sup>16</sup> Тошкент шаҳар ҳокимлиги Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бош бошқармаси маълумотлари.

<sup>17</sup> “Тошкент шаҳар Ер тузиш ва кўчмас мулк кадастр хизмати” давлат корхонаси маълумотлари.

<sup>18</sup> R–вариатцион кенглик бўлиб, энг катта ва энг кичик қийматлар орасидаги тафовутни кўрсатади, яъни:

$$R = X_{\max} - X_{\min}$$

<sup>19</sup>  $\bar{X}$ –ўртача кўрсаткич.  $\bar{X} = \frac{x_1 + x_2 + x_3 + \dots + x_n}{n}$

майдони 67473 м<sup>2</sup> ни, бир хонадон бўйича эса ўртача 37,3 м<sup>2</sup> ни ташкил этган. 2019 йилда жами қурилган кўп қаватли уйлардаги хонадонлар сони 20511 та бўлган, ўртача кўп қаватли уйлардаги хонадонлар сони 46,4 тани ташкил этган. Бу хонадонларнинг умумий фойдаланиш майдони 1477653 м<sup>2</sup> ни, ўртача бир хонадон эса 72 м<sup>2</sup> ни ташкил этган. Умумий яшаш майдони 791177 м<sup>2</sup> бўлиб, бир хонадон ҳисобига ўртача 38,5 м<sup>2</sup> га тўғри келган.

Кўп квартирали уй-жой фонди аҳолига уй-жой хизматлари кўрсатувчи уй-жойдан фойдаланиш ташкилотлари фаолиятининг предмети ҳисобланади. Хусусий секторда уй эгаси ўз уйини сақлаш ва таъмирлаш масалаларини мустақил равишда, ўз маблағлари ҳисобидан ҳал қилади. Аҳолининг уй-жойга эҳтиёжи доимий ошиб боришини эътиборга олган ҳолда Тошкент шаҳрида янги кўп қаватли уйларни қуришга алоҳида эътибор қаратилмоқда.

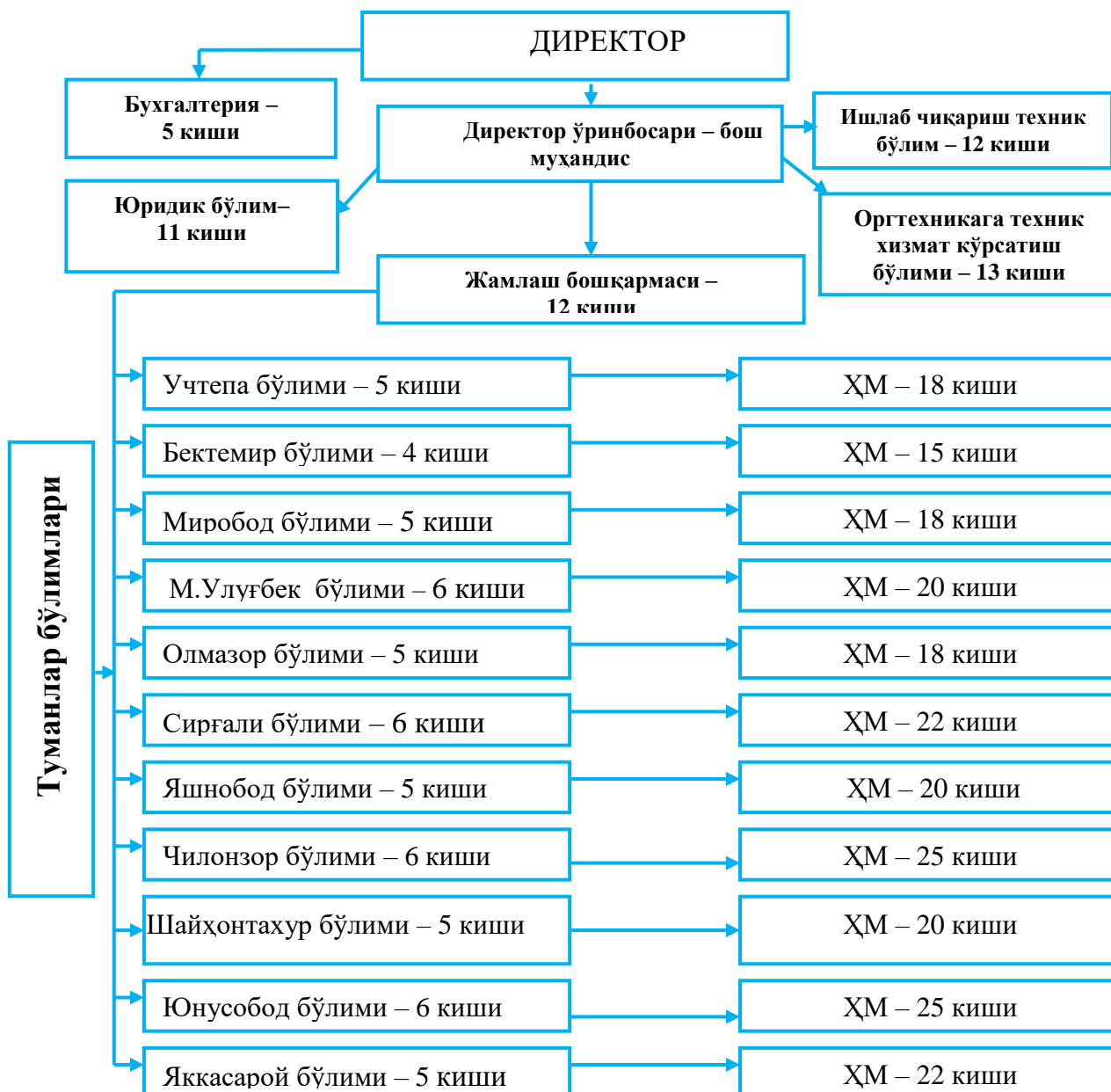
Тошкент шаҳрида уй-жой фонди 2016 йилда 49,2 млн.м<sup>2</sup> бўлган бўлса, 2020 йил 1 январь ҳолатига эса 56,7 млн.м<sup>2</sup> га (115,2 %) етган. Келгусида шаҳар ҳудудини кенгайтириш (Зангиота, Қибрай туманлари ҳисобига) бош режаси мавжуд. Таҳлилларга кўра, аҳолини уй-жой билан таъминлаш бўйича Тошкент шаҳри юқори ўринда туради.

Диссертациянинг **“Уй-жой коммунал хўжалиги фаолиятини эконометрик моделлаштириш ва прогнозлаштириш”** деб номланган учинчи бобида эконометрик моделлар асосида уй-жой коммунал хўжалигини ривожлантиришнинг ташкилий-иқтисодий механизмларини такомиллаштириш, коммунал хизматлар учун истеъмолчилар тўловлари тушуми тўлиқлигини таъминлаш статистик тизимини такомиллаштириш, уй-жой коммунал хўжалиги корхоналари фаолияти иқтисодий-статистик таҳлилинини такомиллаштириш ва статистик прогнозларини ишлаб чиқиш масалалари ёритилган.

Диссертацияда кўрсатилган коммунал хизматлар учун тўловларни йиғишни яхшилаш мақсадида бу ишни ташкил этиш тизимини тубдан қайта қуриш таклиф этилди. Корхоналарни бундай ишдан халос этишда махсус ташкилот – коммунал хизматлар бўйича ягона умумшаҳар ҳисоб-китоб маркази (ХМ)ни ташкил этиш илмий тадқиқ этилди (1-расм).

Ҳисоб-китоб маркази (ХМ) ходимлари мажбуриятлари жумласига аҳолининг тўловларни амалга оширмайдиган қисми хонадонларига ташриф буюриш, уларни огоҳлантириш, кўрсатмаларни тақдим этиш, тўланмаганлик муддатлари, тўламаслик сабаблари бўйича қарздорлар ҳисобини юритиш, мониторинг ва пул маблағлари тушуми тўлиқлигини таъминлаш билан боғлиқ ишлар ҳам киради.

Айрим ҳолатларда ХМ ходимлари қариялар, беморлардан тўловлар бўйича маблағларни қвитанцияларни тақдим этиб, кейинчалик маълумотларни компьютерга киритиш орқали бевосита квартираларда (уйларда) олишлари мумкин. ХМ ходимларининг иш ҳақи тўлалигича тўловлар йиғими даражасига боғлиқ бўлади.



**1-расм. Тошкент шаҳрида коммунал хизматлар тўловлари бўйича ягона умумшаҳар ҳисоб-китоб марказининг ташкилий тузилиши<sup>18</sup>**

Тошкент шаҳрида аҳоли бўйича 500 мингдан ортиқ мижоз мавжуд: 400 мингта кўп квартирали уй-жой фондида ва 100 мингта хусусий секторда. Барча аҳолини тўлиқ қамраб олиш учун бир ХМга 2000 та мижоз ҳисоб-китобидан келиб чиқиб, 250 тага яқин ХМ ташкил этиш лозим. ХМ шаҳардаги маъмурий туманлар ва уйлар аҳолисини хусусий уй-жой мулкдорлари ширкатларига тегишлилик тамойили бўйича қамраб олишга кўра жойлаштириш ва хизмат кўрсатиш керак.

Барча ХМ ҳозир фаолият юритаётган ширкатлар офисларида жойлаштирилиши лозим.

Туманлар бўлимлари ҳар куни рақамли иқтисодиёт тамойиллари асосида куйидаги вазифаларни бажаради:

<sup>18</sup>Муаллиф томонидан ишлаб чиқилган.

1. Ҳисоб-китоб масканларидан шахсий ҳисоб варақларни йиғиш, коммунал хизматлар бўйича ҳисоблаб ёзиш ва уларни ҲМга топшириш.

2. Кўрсатилмаган хизматлар учун қайта ҳисоблаб чиқишни амалга ошириш, ҲМдан олинган аҳоли муурожаатларига кўра, тўловларнинг ҳисобланишига ўзгартиришлар киритиш.

3. Ҳар куни ҲМдан хизмат турлари бўйича пуллар йиғилиши бўйича ҳисоботлар, касса аппарати табуляграммалари босмалари, компьютер бўйича квитанциялар нусхалари ва инкассаторларга пулларни топшириш далолатномалари нусхаларини қабул қилиш.

4. Хизматлар турлари бўйича пул тушумлари тўғрисидаги йиғма ҳисоботлар тузиш ва уларни жамлаш бошқармасига тақдим этиш.

5. Туманлар ҳисоб-китоб масканлари фаолиятига раҳбарлик ва улардаги иш жараёнини назорат қилиш.

Жамлаш бошқармаси ҳар куни туманлар бўлимларидан пул тушумлари бўйича ҳисоботларни қабул қилади, шаҳар бўйича хизмат турлари бўйича якуний маълумотларни чиқаради ва пулларни кўрсатилган хизматлар учун %ларни ушлаб қолган ҳолда хизматларни кўрсатувчи корхоналарга ўтказди. У туманлар ҳисоб-китоб масканлари фаолиятига раҳбарлик ва назоратни таъминлайди.

Ишлаб чиқариш-техник бўлими коммунал хизматларни кўрсатувчилар билан ўзаро ҳамкорлик қилади, кўрсатилган хизматларнинг узлуксизлиги ва сифатини назорат қилади, хизматлар кўрсатилмаганлик ҳолатларини аниқлайди, хизматларни кўрсатувчилар билан бирга далолатномалар тузади ва маълумотларни кўрсатилмаган хизматлар учун тўловларни қайта ҳисоблаб чиқиш учун туманлар бўлимларига тақдим этади.

Юридик бўлим туманлар бўлимларидан коммунал хизматлар учун тўловлар бўйича материалларни йиғиш ва муддати ўтган қарзлар 100 % қамраб олинган ҳолда судга даъволарни расмийлаштириш билан шуғулланади. Оргтехникага техник хизмат кўрсатиш бўлими дастурий таъминотни, компьютерлар, касса аппаратлари ва бошқа оргтехникага техник хизмат кўрсатишни амалга оширади.

Тадқиқотда шаҳар уй-жой коммунал хизматлари соҳасининг ҳолатини тавсифловчи 4 блокдан иборат статистик кўрсаткичлар тизими таклиф этилди (6-жадвал).

Бу статистик кўрсаткичлар тизими 4 блокдан ташкил топган бўлиб, уй-жой коммунал хўжалиги корхоналари фаолияти тўғрисида маълумотларнинг яхлит тартибда шаклланиши, комплекс иқтисодий-статистик таҳлил қилиниши ҳамда истиқболли йўналишини белгилашга хизмат қилади.

Тадқиқот ишида Тошкент шаҳридаги уй-жой коммунал хизматларининг ривожланиш жараёнларини баҳолашда чизиқли регрессия моделларини тузиш усулларидан фойдаланилди. Уй-жой фонди тақсимланишининг эконометрик таҳлили ва моделини тузишда Eviews дастуридан фойдаланилди.

**Шаҳар уй-жой коммунал хизматлари соҳасининг ҳолатини  
тавсифловчи статистик кўрсаткичлар тизими<sup>19</sup>**

Кўрсаткичлар	Тавсифи
<b>1-блок: Уй-жой фонди:</b>	
1.1. Шаҳар ҳокимлиги уй-жой фондининг умумий майдонига нисбатан эскирган уй-жойлар улуши,%да	Эскирган ва эскираётган уй-жойлар мавжудлиги нафақат уй-жой қурилиши суръатлари етарли даражада эмаслигини, балки уни сақлаш ва бошқариш билан шуғулланувчи ташкилотлар самарасизлигини ҳам кўрсатади, булар эса ресурслар самарасиз йўқотилиши кўпайишига олиб келади ва умуман яшаш қулайлигини пасайтиради
1.2. Барча турдаги қулайликлар (сув таъминоти, канализация, иситиш, газ ёки электр плиталари) билан жиҳозланган уй-жой фонди, унинг умумий майдонига нисбатан %да.	Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш соҳасидаги давлат сиёсатининг стратегик мақсадларидан бири аҳолини стандарт сифатдаги барча турдаги коммунал хизматлар билан тўлиқ таъминлашдир. Шу муносабат билан ободонлаштириш ҳудуди уй-жой коммунал хўжалигининг умумий ривожланиш даражасини тавсифловчи муҳим кўрсаткичлардан биридир
1.3. Хусусий бошқарув ташкилотлари, уй-жой мулкдорлари ширкатлари томонидан бошқарилувчи турар-жой бинолари, уларнинг умумий сонига нисбатан %да	Уй-жой фондини бошқаришнинг илғор шакллари жорий этиш, кўп қаватли уйларни сақлашга жалб этилган ташкилотлар ўртасидаги рақобатни ривожлантириш нафақат хизмат кўрсатиш сифатини яхшилайти, балки уй-жой мулкдорлари ташаббусини ривожлантиришга ҳам ёрдам беради
<b>2-блок: Коммунал хўжалик (ресурс таъминоти тармоқлари)</b>	
2.1. Тармоқлардаги ресурслар йўқолиши,%да	Ресурсларнинг самарасиз йўқотилиши муҳандислик инфратузилмаси ёмонлашиши, технологик қоқоқлик, тармоқларга руҳсатсиз уланишлар натижасидир. Ривожланган мамлакатларида бундай йўқотишлар 3-4 %дан ошмайди.
2.2. Ўлчов асбоблари асосида сотилган коммунал ресурслар ҳажми уларнинг умумий истеъмол ҳажмига нисбатан %да	Уларнинг ўрнатилиши хизматларга ҳақ тўлашнинг истеъмол харажатларини камайтириш имконини беради, шунингдек, бу корхоналар ишлаб чиқариш фаолияти самарадорлигини ошириш учун рағбатдир
<b>3-блок: Худудни ободонлаштириш</b>	
3.1. Ёритилган кўчалар, йўллар, пойдеворлар, уларнинг умумий узунлигидаги улуши,%да	Бу кўрсаткич шаҳар ҳокимияти истеъмолчиларини кўчаларни ёритиш хизматлари билан таъминлаш даражасини баҳолаш имконини беради.
3.2. Қайта тикланувчи чиқиндиларни ҳисобга олиш, ташкил этилган маиший чиқиндилар улуши уларнинг умумий миқдорига	Чиқиндиларни йўқ қилиш билан боғлиқ иш сифатини баҳолаш имконини беради.

<sup>19</sup> Муаллиф томонидан ишлаб чиқилган.

нисбатан,%да	
<b>4-блок: Уй-жой коммунал хўжалигидаги молиявий жараёнлар</b>	
4.1. Уй-жой коммунал хизмат-лари учун тўловларни йиғиш ставкаси,%	Хизматлар учун тўловларни тўлик йиғиш уй-жой коммунал хўжалиги корхоналари фаолияти, ишлаб чиқариш ва инвестиция дастурлари муваффақиятли амалга оширилишининг зарур шarti ҳисобланади.
4.2. Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш корхоналари улуши уларнинг умумий сонига нисбатан % да	Муниципалитетга эга бўлган уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш корхоналарининг ишлаб чиқариш фаолияти самарадорлигини тавсифловчи умумлаштирувчи кўрсаткич.
4.3. Корхоналар дебиторлик қарзларининг тақдим этилаётган уй-жой ва коммунал хизматлар қийматига нисбати,%	Уй-жой коммунал хўжалиги ташкилотларининг дебиторлик қарзлари мавжудлиги уларнинг кредит маблағларини жалб этиш ва бошқа қарзларни молиялаштириш имкониятларини чеклайди, инвестициялар билан боғлиқ юқори хавфларни келтириб чиқаради

Натижалар таҳлили кўрсатадики, уй-жой фонди тақсимланишининг ривожланиш жараёнини регрессион моделида детерминация коэффиценти  $R^2 = 0,9612$ ;  $F_{\text{ҳисоб}}=224,23$ ; ( $\alpha = 0,05$  бўлганда,  $F_{\text{жад}}=2,17$ ) га тенг. Стьюдент мезони бўйича ҳар бир коэффицентни таққослаганда жадвал қийматидан ҳисобланган қийматлари катта эканлиги аниқланди. Шунинг учун қуйидаги регрессион модель адекват деб олинди:

$$Y_{\text{uy-f}} = 1,457 * T_{\text{uy-f}} + 40,06 \quad (6)$$

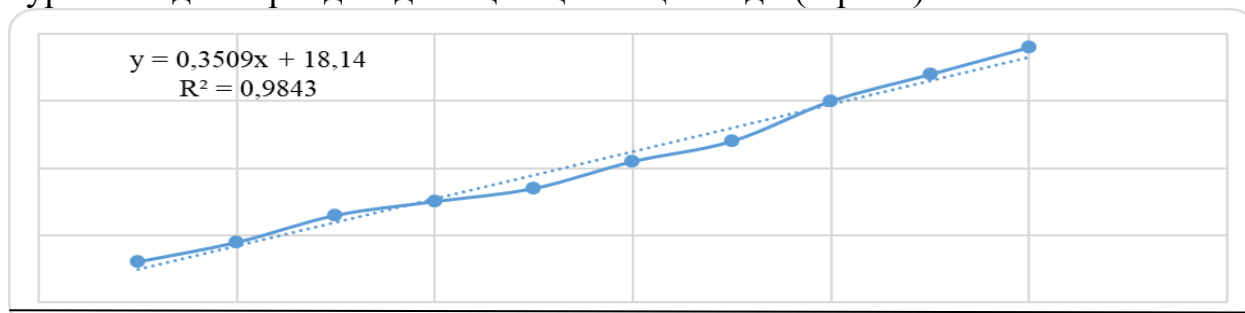
$t \quad 14,97 \quad 66,37$

Таҳлиллар кўрсатадики, Тошкент шаҳрида аҳоли уй-жой билан ўртача таъминланганлиги (бир киши ҳисобида) ривожланиш жараёнининг регрессион моделида детерминация коэффиценти  $R^2 = 0,9823$ ;  $F_{\text{ҳисоб}}=501,11$ ; ( $\alpha = 0,05$  бўлганда,  $F_{\text{жад}}=2,17$ ) га тенг. Шу боис қуйидаги регрессион модел адекват деб танлаб олинди:

$$Y_{\text{uy-t}} = 0,351 * T_{\text{uy-t}} + 18,14 \quad (7)$$

$t \quad 22,39 \quad 186,50$

Тошкент шаҳрида аҳоли уй-жой билан таъминланганлигининг (бир киши ҳисобида) ривожланиш ҳолати, яъни (2) моделининг график кўринишидаги тренд модели ҳам ҳосил қилинди (2-расм).

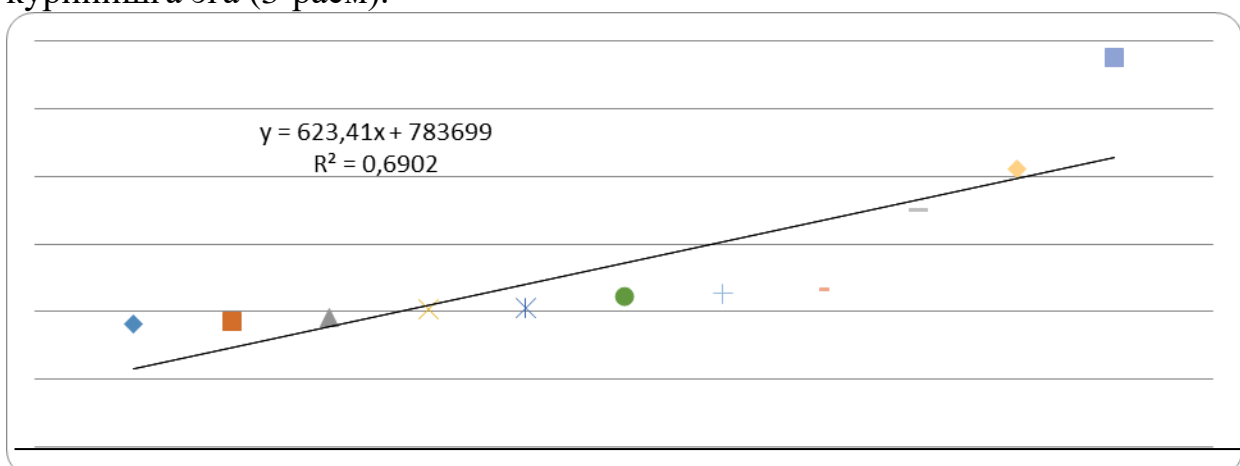


**2-расм. Тошкент шаҳрида аҳолининг уй-жой билан таъминланганлиги (бир киши ҳисобида) ўзгариши (м<sup>2</sup>)<sup>20</sup>**

<sup>20</sup>Муаллиф томонидан ишлаб чиқилган.



Шаҳар аҳолиси ичимлик суви билан таъминланганлик даражаси ривожланиш жараёнининг график кўринишидаги тренд модели куйидаги кўринишга эга (3-расм).



**3-расм. Тошкент шаҳри аҳолиси ичимлик сув таъминоти даражасининг ўзгариши (млн. м<sup>3</sup>)<sup>21</sup>**

Бунда куйидаги регрессион модель адекват деб олинди:

$$Y_{i-t} = 623,41 \cdot T_{i-t} + 783698,8 \quad (8)$$

$t \quad 4,48 \quad 829,90$

Тошкент шаҳри аҳолиси ичимлик сув таъминоти ривожланиш ҳолатининг регрессион моделида детерминация коэффиценти  $R^2 = 0,656$ ;  $F_{\text{хисоб}} = 20,05$ ; ( $\alpha = 0,05$  бўлганда,  $F_{\text{жад}} = 2,17$ ) га тенг.

Юқоридагилардан келиб чиқиб, тадқиқотда ҳар бир соҳа учун тузилган моделлар ёрдамида ҳар бир омил қийматларининг 2020–2025 йиллар учун прогноз кўрсаткичлари ҳисобланди (7-жадвал).

**7-жадвал**

**Тошкент шаҳрида уй-жой фонди асосий кўрсаткичларининг 2020–2025 йиллар прогнози<sup>22</sup>**

Йиллар	Уй-жой фондининг тақсимланиши, (млн. м <sup>2</sup> ) $Y_{uy-f}$	Аҳолининг уй-жой билан ўртача таъминланганлиги (бир киши ҳисобида), (м <sup>2</sup> ) $Y_{uy-t}$	Ичимлик сув таъминоти, (млн. м <sup>3</sup> ) $Y_{i-t}$	Табийий газ таъминоти, (млн. м <sup>3</sup> ) $Y_{t-g}$	Иссиқлик манбаи таъминоти, (Гкал/соат) $Y_{is-m}$
2020	56,3	22,3	812655,0	3837,8	11243,8
2021	57,5	22,5	828168,6	3856,6	11620,3
2022	59,0	22,7	833965,8	3875,4	11996,8
2023	60,4	23,0	839803,5	3894,1	12373,3
2024	61,9	23,4	845682,1	3912,9	12749,8
2025	63,3	23,7	851601,9	3931,7	13126,3

Тадқиқот натижасида тузилган моделнинг прогноз натижалари таҳлил қилинса, Тошкент шаҳрида уй-жой фондининг тақсимланиш майдони 2025 йилга бориб 1,126 баробарга ошиши кутилмоқда.

<sup>21</sup>Муаллиф томонидан ишлаб чиқилган.

<sup>22</sup>Муаллиф томонидан ишлаб чиқилган.

## ХУЛОСА

Уй-жой коммунал хўжалигининг ривожланиши, уни ислоҳ қилиш, статистик баҳолашни такомиллаштириш борасида қуйидаги илмий хулоса ва таклифлар ишлаб чиқилди:

1. Ўзбекистонда уй-жой мулкдорлари ширкатлари фаолиятининг статистик таҳлили натижасида қатор муаммоларни аниқланди ва уларни ҳал этиш учун қуйидагилар тавсия этилди: уй-жой мулкдорлари ширкатлари фаолиятининг меъёрий-ҳуқуқий базасини такомиллаштириш; уй-жой мулкдорлари ширкатлари билан давлат ҳокимияти органлари ва фуқароларнинг ўзини-ўзи бошқариш органлари ўртасидаги муносабатлар тизимини такомиллаштириш; уй-жой мулкдорлари ва уларнинг ширкатларини давлат томонидан қўллаб-қувватлаш чора-тадбирларини ривожлантириш; хусусий уй-жой мулкдорлари ширкатларининг уйларни бошқариш ва уларга хизмат кўрсатиш даражасини ошириш.

2. Таҳлилларга кўра, уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида статистика ҳисоботларининг макро кўламдаги аҳамиятини қуйидагилар белгилайди: худуд ёки давлатнинг статистик кузатуви бўйича манбаларни шакллантириш; даврий оралиқда ва йиллар кесимида уларнинг ўзгаришларини статистик баҳолаш; ривожланиш тенденцияларини ёритиб бериш; муҳим тадбирлар режасини тузиш ва статистик прогноз кўрсаткичларини белгилаш. Диссертация ишида «давлат-хусусий шерикчилик» соҳасида статистик ҳисобга олиш ва ахборотлар базасини кенгайтириш мақсадида танланма кузатув усулидан ҳам фойдаланиш тавсия этилди.

3. Уй-жой коммунал хўжалиги корхоналари фаолиятини иқтисодий-статистик таҳлил қилишда таҳлил жараёни уларнинг активлари ва сармоялари тузилиши, молиявий ҳолати ва барқарорлиги, тўлов имконияти, маблағлар ликвидлиги, рентабеллиги ва шу каби муҳим кўрсаткичларни ўрганишга йўналтирилиши мақсадга мувофиқ. Бу эса мазкур корхоналар молиявий самарадорлигини тўлақонли комплекс статистик баҳолаш имкониятларини кенгайтиради.

4. Тошкент шаҳрида иссиқлик таъминоти хизматлари таннархини пасайтириш учун соҳада рақобат муҳитини шакллантириш зарур. Ушбу мақсадда иссиқлик таъминотининг мавжуд тизимини тубдан қайта куриш талаб этилади. Сув ва иссиқлик таъминоти корхоналари молиявий фаолиятининг зарар кўриб ишлаши кўп жиҳатдан газ, электр энергияси, харид қилинувчи иссиқлик энергияси ва бошқа материаллар нархи ошганда тариф сиёсати ўз вақтида қайта кўрилмаслиги билан боғлиқ. Шу боис кўрсатилувчи сув ва иссиқлик таъминоти хизматлари нархи ва тарифларини давлат томонидан тартибга солишни изчил амалга ошириш, хусусан, энергия ресурслари нархи ўзгарганда совуқ ва иссиқ сув таъминоти, иситиш тарифларини қайта кўриб чиқиш зарур.

5. Аҳолига кўрсатилган коммунал хизматлар учун тўловлар ўз вақтида ва тўлиқ амалга ошмаслиги ҳамда дебиторлик қарзлари ўсиши коммунал хўжалиги корхоналарининг молиявий-хўжалик фаолиятига салбий таъсир

кўрсатмоқда. Шу боис тадқиқотда рақамли иқтисодиёт тамойиллари асосида фаолият юритувчи ягона умумшаҳар ҳисоб-китоб марказини ташкил этиш тавсия этилди. Ҳисоб-китобларга кўра, бундай марказ аҳоли билан ишлашни тубдан яхшилаш, тўловлар тушуми 26,0 %га тезлашувига эришиш ва хизматларнинг сотиш харажатларини 14,0 %га қисқартириш имконини беради. Шу боисдан туманларда тўлов марказларини ташкил этиш асосида коммунал хизматлар учун тўловлар тушуми тўлиқлигини таъминлаш тизими такомиллаштирилган.

6. Тадқиқотда Тошкент шаҳрида уй-жой коммунал хўжалиги корхоналари фаолияти иқтисодий-статистик таҳлилин такомиллаштириш ва прогнозларини ишлаб чиқиш мақсадида иссиқлик, совуқ сув ва газ таъминотининг ҳозирги ҳолати маълумотларига таянган ҳолда унинг 2025 йилгача прогнозлари ишлаб чиқилди.

7. Таҳлилларга кўра, шаҳар аҳолисининг уй-жой билан ўртача таъминланганлик (бир киши ҳисобида) даражаси прогнозига кўра, 2025 йилда бу даража ҳисобланган йилга нисбатан 1,062 баробарга, ичимлик сув билан таъминланганлик 1,055 баробарга, иссиқлик манбаи билан таъминланганлик 1,029 баробарга, табиий газ билан таъминланганлик эса 1,208 баробарга ошиши кутилмоқда.

**НАУЧНЫЙ СОВЕТ DSc.29/30.12.2019.1.92.01 ПО ПРИСУЖДЕНИЮ  
УЧЕНЫХ СТЕПЕНЕЙ ПРИ ИНСТИТУТЕ ПОВЫШЕНИЯ  
КВАЛИФИКАЦИИ КАДРОВ И СТАТИСТИЧЕСКИХ  
ИССЛЕДОВАНИЙ**

---

**ИНСТИТУТ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ КАДРОВ И  
СТАТИСТИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ**

**ЭРНАЗАРОВ ГУЛАМ БЕКБАЕВИЧ**

**ЭКОНОМИКО-СТАТИСТИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ РАЗВИТИЯ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
(на примере города Ташкента)**

**08.00.06 – Эконометрика и статистика**

**АВТОРЕФЕРАТ  
диссертации доктора философия (PhD) по экономическим наукам**

**Ташкент – 2021**

**Тема диссертации доктора философии (PhD) зарегистрирована Высшей аттестационной комиссией при Кабинете Министров Республики Узбекистан за № В2020.2.PhD/Iqt 1290.**

Диссертация выполнена в институте повышения квалификации кадров и статистических исследований.

Автореферат диссертации на трех языках (узбекский, русский, английский (резюме)) размещен на веб-странице Научного совета ([www.instat.uz](http://www.instat.uz)) и информационно-образовательном портале «Ziyonet»([www.ziyonet.uz](http://www.ziyonet.uz)).

**Научный руководитель:** **Гулямов Саидахор Саидахмедович**,  
академик Академии наук Республики Узбекистан,  
доктор экономических наук, профессор

**Официальные оппоненты:** **Махмудов Носир Махмудович**,  
доктор экономических наук, профессор

**Мирзаев Имомназар Каландарович**,  
доктор экономических наук, профессор

**Ведущая организация:** **Самаркандский государственный университет**

Защита диссертации состоится «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. в \_\_\_ час. на заседании Научного совета DSc.29/30.12.2019.I.92.01 по присуждению ученых степеней при Институте повышения квалификации кадров и статистических исследований при Государственном комитете Республики Узбекистан по статистике по адресу: 100077, г. Ташкент, проспект Мустакиллик, 42. Тел. (99871) 202-81-86; факс: (99871) 202-81-86; e-mail: info@instat.uz.

С диссертацией можно ознакомиться в Информационно-ресурсном центре Института повышения квалификации кадров и статистических исследований при Государственном комитете Республики Узбекистан по статистике (регистрационный №\_\_\_). Адрес: 100077, Республика Узбекистан, г. Ташкент, проспект Мустакиллик, 42. Тел.: (99871) 202-81-86.

Автореферат диссертации разослан «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года.  
(протокол реестра №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года).

**Н.Х. Хайдаров**  
Заместитель председателя Научного  
совета по присуждению ученых  
степеней, д.э.н., профессор

**К.Х. Жумаев**  
Ученый секретарь Научного совета  
по присуждению ученых степеней,  
к.э.н., доцент

**Б.К. Гайибназаров**  
Председатель Научного семинара при  
Научном совете по присуждению  
ученых степеней, д.э.н., профессор

## **ВВЕДЕНИЕ (аннотация диссертации доктора философии (PhD))**

**Актуальность и востребованность темы диссертации.** Особое внимание в повышении уровня жизни населения мира уделяется обеспечению жильем, предоставлению качественных коммунальных услуг, достижению социального прогресса, эффективной организации и развитию жилищно-коммунального хозяйства. По признанию экспертов международного проекта The Social Progress Imperative, в настоящее время первые три места рейтинга по показателю индекса социального развития занимают Норвегия, Исландия и Швейцария (соответственно с индексами 90,26; 90,24; 89,97), а Республика Узбекистан занимает 98-е место (индекс 59,55)<sup>1</sup>. Согласно данным международных экспертов, уровень обеспеченности жильем людей во всем мире разный<sup>2</sup>, в Норвегии на одного человека приходится – 74,0 м<sup>2</sup>, в США – 65,0 м<sup>2</sup>, в Дании – 50,6 м<sup>2</sup>, а в некоторых странах этот показатель составляет 5 – 10 м<sup>2</sup>, в Узбекистане – 16,0 м<sup>2</sup>.

Обеспечению населения жильем и развитию социальной сферы в рамках масштабных реформ, осуществляемых во всех сферах в Узбекистане, уделяется особое внимание. Ненадлежащее обеспечение населения жильем, отсутствие качественных коммунальных услуг привело к необходимости дальнейшего развития этой сферы. В Стратегии действий по пяти приоритетным направлениям развития Республики Узбекистан в 2017-2021 годах определены важные задачи по «реализации целевых программ по строительству доступного жилья, развитию и модернизации дорожно-транспортной, инженерно-коммуникационной и социальной инфраструктур...»<sup>3</sup>.

Успешное решение таких приоритетных задач требует разработки конкретных мер по обеспечению населения республики жильем и обеспечению его качественными коммунальными услугами за счет повышения экономической эффективности жилищно-коммунального хозяйства, совершенствования системы статистических показателей и статистического прогнозирования перспектив. Разработка научно обоснованных предложений и практических рекомендаций, направленных на экономико-статистический анализ сферы жилищно-коммунального хозяйства республики, комплексную статистическую оценку и повышение экономической эффективности факторов, влияющих на деятельность данной сферы является одним из актуальных вопросов.

Диссертационное исследование в определенной степени служит выполнению задач, определенных в указах Президента Республики Узбекистан №УП-4947 от 7 февраля 2017 года «О Стратегии действий по дальнейшему развитию Республики Узбекистан», №УП-5017 от 18 апреля

<sup>1</sup> URL: <https://gtmarket/social-progress-index/info>. 23.04.2019.

<sup>2</sup> [www.iut.nu](http://www.iut.nu) (официальный сайт Международного союза квартиро съёмщиков – International Union of Tenants).

<sup>3</sup> Указ Президента Республики Узбекистан УП-4947 от 7 февраля 2017 года «О Стратегии действий по дальнейшему развитию Республики Узбекистан» <https://lex.uz/docs/3107042>

2017 года «О мерах по дальнейшему совершенствованию управления системой жилищно-коммунального обслуживания», постановлений Президента Республики Узбекистан №ПП-2922 от 24 апреля 2017 года «О мерах по дальнейшему совершенствованию системы содержания и эксплуатации многоквартирного жилищного фонда на период 2017-2021 годы», №ПП-4040 от 30 ноября 2018 года «О дополнительных мерах по развитию систем питьевого водоснабжения и канализации в Республике Узбекистан» и других нормативно-правовых актах, относящихся к данной сфере.

**Соответствие исследования требованиям приоритетным направлениям развития науки и технологий республики.** Диссертационное исследование выполнено в соответствии с приоритетным направлением развития науки и технологий республики I «Духовно-нравственное и культурное развитие демократического и правового общества, формирование инновационной экономики».

**Степень изученности проблемы.** Научно-методические основы и статистические аспекты организации жилищно-коммунального хозяйства изучены зарубежными учеными, такими как Д.Дамжанович, Н.Фуссел, К.Бересфорд, Р.Мелланбий<sup>4</sup>, а также учеными стран СНГ Т.К.Руткаускас<sup>5</sup>, В.А.Крылов<sup>6</sup>, Л.Н.Чернышев<sup>7</sup> и другими.

Теоретические и практические проблемы развития жилищно-коммунального хозяйства в нашей стране научно исследованы А.Э.Ишмухамедовым<sup>8</sup>, Б.З.Калановым, М.З.Калановой, А.Б.Хайитовым<sup>9</sup> и другими.

С.С.Гулямов, Ё.А.Абдуллаев, Х.А.Шодиев, Б.А.Бегалов, Т.Ш.Шадиев, Б.К.Гайибназаров, Н.М.Соатов, Х.Г.Набиев, А.А. Набиходжаев, Р.Х.Алимов и другие отечественные ученые<sup>10</sup> проводили научные исследования по

<sup>4</sup> Damjanovic, D. Public-Private Partnerships: Successes and Failures in Central and South Eastern Europe. – Budapest: Open Society Foundations, 2011. –206 p.; Fussel, N. Public-private partnerships: understanding the challenge / N.Fussel, C.Beresford, R.Mellanby. – Vancouver: Columbia Institute, Centre for Civic Governanse, 2009. –120 p.

<sup>5</sup> Руткаускас Т.К. Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования // Организационно-экономическое развитие муниципального образования: учебное пособие. – Екатеринбург: УрАГС, 2000. – 386 с.; Проблемы жилищно-коммунальной реформы: Методические указания по выполнению курсовой работы. Екатеринбург: РГППУ, 2003. –21 с.; Финансово-экономические и социальные аспекты перехода на новую систему оплаты жилья. – Екатеринбург: Изд-во Рос. гос. проф.-пед. ун-та, 2003. –134 с.

<sup>6</sup> Формирование и развитие рынка жилищно - коммунальных услуг / В.А. Крылов, А.Г. Мокроносов, Т.К. Руткаускас. – Екатеринбург: Изд-во «Екатеринбург», 2000. –291 с.

<sup>7</sup> Чернышев Л.Н. Формирование рыночных отношений в ЖКХ. – М., МЦФЭР, 2016. –360 с.

<sup>8</sup> Ишмухамедов А.Э., Каланов Б.З., Каланова М.З., Суннатов М.Н. Ижтимоий соҳа иқтисодиёти: дарслик. – Т.: ТДИУ, 2007. –42 б.

<sup>9</sup> Хайитов А.Б., Каланов Б.З., Каланова М.З. Ўзбекистон Республикаси уй-жой-коммунал хўжалиги ривожланишини такомиллаштириш. – Т.: ТДИУ, 2006. –17–4 б.

<sup>10</sup> Абдуллаев Ё. Макроиктисодий статистика: 100 саволга 100 жавоб.–Т.: Мехнат,1998.–382 б.; Шодиев Х.А., Ҳабибуллаев И. Статистика. // Дарслик – Т.: Иқтисод–Молия, 2018.–253–268 б.; Фуломов С.С., Бегалов Б.А. Иқтисодий информатика. –Т.: ТДИУ, 2010.–587 б.; Шодиев Т.Ш. Эконометрика / Ўқув қўл.–Т.: Ўзбекистон ёзувчилар уюшмаси адабиёт жамғармаси, ТДИУ, 2005.–126 б.; Ғойибназаров Б.К. Аҳоли турмуш даражасини статистик баҳолаш. – Т.: Фан, 2006.–125 б.; Соатов Н.М. Статистика. Дарслик. – Т.: Абу Али ибн Сино, 2003.–743 б.; Набиев Х., Набихўжаев А.А., Миллий ҳисоблар тизими. Ўқув қўлланма. –Т., 1998.–221 б.; Алимов Р.Х. Инвестиция фаолиятини баҳолаш. Монография. – Ташкент: Иқтисодиёт, 2015. 52–57 б.

вопросам статистического исследования и формирования эконометрических моделей сферы жилищно-коммунального хозяйства Республики Узбекистан.

Научно-исследовательские работы вышеуказанных ученых служит важной основой для научного изучения теоретических и практических проблем сферы жилищно-коммунального хозяйства. Однако в этих исследованиях не уделялось достаточного внимания научно-методическим аспектам организации статистических исследований на уровне городов и совершенствованию системы статистических показателей, что послужило основой для выбора данной темы исследования.

**Связь темы диссертации с научно-исследовательскими работами высшего образовательного учреждения, где проводятся исследования.** Диссертационное исследование выполнено в соответствии с планом научно-исследовательских работ Института повышения квалификации кадров и статистических исследований при Государственном комитете Республики Узбекистан по статистике в рамках проекта практического исследования на тему «Совершенствование методологии расчета валового внутреннего продукта методом расходов».

**Целью исследования** является разработка научных предложений и рекомендаций по совершенствованию методических аспектов экономико-статистического анализа развития жилищно-коммунального хозяйства в городской местности, информационной базы и системы статистических показателей.

**Задачи исследования:**

- проведение статистической оценки основных тенденций формирования и развития товариществ частных собственников жилья в условиях рыночных отношений в Республике;

- подготовка научных предложений по оценке экономической эффективности и статистическому анализу деятельности коммунальных служб города Ташкент;

- совершенствование информационной базы системы статистических показателей, отражающих деятельность предприятий жилищно-коммунального хозяйства на основе широкого применения выборочных и текущих наблюдений;

- разработка научных предложений по статистической оценке механизмов регулирования деятельности и поступлений платежей в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

- подготовка научных предложений по совершенствованию методов статистической оценки деятельности предприятий государственно-частного партнерства;

- разработка статистических прогнозных показателей предприятий жилищно-коммунальной сферы города Ташкент.

**Объектом исследования** является деятельность главного управления жилищно-коммунального обслуживания хокимията города Ташкент и предприятий, входящих в его структуру.



**Предметом исследования** являются социально-экономические отношения, направленные на совершенствование методики статистического наблюдения и многофакторного анализа сферы жилищно-коммунального хозяйства региона.

**Методы исследования.** В ходе исследования применены такие методы, как экономико-статистический анализ, математическая статистика, корреляционно-регрессионный анализ, статистическая группировка, выборочное наблюдение, эконометрическое моделирование, прогнозирование.

**Научная новизна исследования** состоит в следующем:

- усовершенствована информационная база статистического учета экономической деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства на основе использования метода «выборочного наблюдения»;

- разработаны статистические показатели «построение дискретно-интервальных вариационных рядов», «многофакторная аналитическая группировка», обеспечивающие справедливость статистической оценки экономической деятельности предприятий жилищного хозяйства типа «государственно-частное партнерство»;

- обоснована необходимость использования интегрального коэффициента статистической оценки эффективности экономического развития предприятий жилищно-коммунального хозяйства с учетом таких принципов, как «временные ряды», «сравнительное сопоставление взаимосвязанных показателей», «системный анализ»

$$[K_c = \{(C_i - C_{i-1}) / (P_i - P_{i-1})\} : (C_i - P_{i-1}); ]$$

- разработаны прогнозные показатели социально-экономического развития предприятий жилищно-коммунального хозяйства города Ташкент на 2020-2025 годы на основе создания многовариантных эконометрических моделей.

**Практические результаты исследования** заключаются в следующем:

- усовершенствована система статистических показателей развития регионального жилищно-коммунального хозяйства;

- обоснован перспективный вариант совершенствования организационно-экономических механизмов жилищного хозяйства в соответствии с принципами системного анализа;

- предложена усовершенствованная организационная структура расчетного центра коммунальных платежей города Ташкент.

**Достоверность результатов исследования.** Достоверность результатов исследования определяется целесообразностью примененных в исследовании подходов и методов, получением данных из официальных источников, в том числе, Государственного комитета Республики Узбекистан по статистике, Главного управления жилищно-коммунального обслуживания города Ташкента, а также внедрением соответствующих выводов и предложений ответственными организациями на практику.

**Научная и практическая значимость результатов исследования.**

Полученные по результатам исследования основные предложения и выводы способствуют совершенствованию методики экономико-статистического анализа деятельности жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению достоверности, полноты и соответствия статистической информации требованиям пользователей, а также возможности прогнозирования перспектив.

Результаты исследования также можно использовать в качестве научно-методического источника при преподавании дисциплин «Основы статистики», «Макро-микроэкономическая статистика», «Основы эконометрики» по направлению «Экономика» в высших учебных заведениях.

**Внедрение результатов исследования.** На основе полученных научных результатов по совершенствованию методики экономико-статистического анализа деятельности жилищно-коммунального хозяйства:

- научная новизна по применению метода «выборочного наблюдения» информационной базы статистического учета экономической деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства использована для обеспечения выполнения Постановления Президента Республики Узбекистан №ПП-4796 от 3 августа 2020 года «О мерах по дальнейшему совершенствованию и развитию национальной системы статистики Республики Узбекистан» (справка №01/1-14-18-2-35 Государственного комитета Республики Узбекистан по статистике от 9 июня 2020 года и приказ №46/1 от 9 июня 2020 года). В результате увеличены возможности обеспечения полноты, точности и прозрачности информации в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также получения высококачественной статистической информации;

- научная новизна по статистическим показателям «построение дискретно-интервальных вариационных рядов», «многофакторная аналитическая группировка», обеспечивающие справедливость статистической оценки экономической деятельности предприятий жилищного хозяйства типа «государственно-частное партнерство» использована при обеспечении выполнения Постановления Президента Республики Узбекистан №ПП-2922 от 24 апреля 2020 года «О мерах по дальнейшему совершенствованию системы содержания и эксплуатации многоквартирного жилищного фонда на период 2017-2021 годы» (справка №04/01-2028 Министерства жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан от 28 мая 2020 года и приказ №109 от 14.04.2021 г.). Внедрение этого нововведения на практику расширило возможности статистического анализа деятельности предприятий «Государственно-частного партнерства»;

- интегрированные коэффициенты статистической оценки эффективности экономического развития предприятий жилищно-коммунального хозяйства с учетом таких принципов, как «временные ряды», «сравнительное сопоставление взаимосвязанных показателей», «системный анализ» использованы в системе Государственного комитета Республики

Узбекистан по статистике (справка №01/1–14–18–2–35 Государственного комитета Республики Узбекистан по статистике от 9 июня 2020 года и приказ №46/1 от 9 июня 2020 года). В результате открываются возможности расширения анализа в сфере жилищно-коммунального хозяйства, получения качественной статистической информации;

- прогнозные показатели социально-экономического развития предприятий жилищно-коммунального хозяйства города Ташкент на 2021-2025 годы на основе создания многовариантных эконометрических моделей внедрены в практическую деятельность Государственного комитета Республики Узбекистан по статистике (справка №01/1–14–18–2–35 Государственного комитета Республики Узбекистан по статистике от 9 июня 2020 года и приказ №46/1 от 9 июня 2020 года). Это позволит определить перспективные направления и стратегии предоставления жилищно-коммунальных услуг на уровне крупных городов.

**Апробация результатов исследования.** Результаты исследования обсуждены на 4 международных и 27 республиканских научно-практических конференциях.

**Публикация результатов исследования.** По теме диссертации опубликовано 51 научных работ, в том числе, 1 монография, 1 научно-популярная брошюра, 18 статей в научных изданиях, рекомендованных Высшей аттестационной комиссией Республики Узбекистан, в частности, 14 статей в национальных и 4 статьи в авторитетных зарубежных журналах, 23 тезиса на международных и республиканских научно-практических конференциях.

**Структура и объем диссертации.** Диссертация состоит из введения, трех глав, заключения, списка использованной литературы и приложений. Объем диссертации составляет 154 страниц.

## ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДИССЕРТАЦИИ

Во **введении** обоснована актуальность и значение проведенных исследований, сформулированы цель и задачи, объект и предмет исследования, показано соответствие приоритетным направлениям развития науки и технологий республики, а также изложена научная новизна и практические результаты исследования, раскрыто научное и практическое значение полученных результатов, приведены сведения о внедрении в практику результатов исследования, опубликованные работы и сведения о структуре диссертации.

В первой главе диссертации «**Теоретико-методические основы статистического исследования деятельности жилищно-коммунального хозяйства**» рассмотрены особенности организации и функционирования жилищно-коммунального хозяйства, теоретико-методические основы, статистическая классификация рынка жилищно-коммунальных услуг, система статистических показателей, отражающих развитие жилищной системы и формирование их информационной базы, а также зарубежный

опыт.

Статистика жилищно-коммунального хозяйства является одним из структурных направлений социально-экономической статистики, это область статистики, изучающая наличие, состав и состояние жилищного фонда, его благоустройство, жилищные условия населения, водо-, тепло-, газоснабжение и другие направления, имеющие отношение к благоустройству населенных пунктов и гостиниц. Она также изучает жилищно-бытовые условия, то есть статистику численности работников и сферу жилищного фонда; статистику использования жилья; статистику жилищных условий.

Система статистических показателей, относящихся к жилищно-коммунальному хозяйству, отражающая указанные выше процессы в расчетах, классифицируется в диссертации на следующие статистические группы: наличие, состояние и движение жилищного фонда; рыночные процессы в сфере жилищно-коммунального хозяйства; направления реформ в сфере жилищно-коммунального хозяйства; институциональная характеристика жилищного фонда; тарифы услуги на жилищно-коммунальных хозяйствах; уровень благоустройства жилищного фонда; воспроизводство жилищного фонда; расположение здания коллективных жилых домов и другое.

Формы статистической отчетности (2-ЖКХ, 1-ком.(форма), 2-ком.(форма), 3-ком.(форма), составляемые предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и представляемые в территориальные органы государственной статистики по месту регистрации, согласно действующему порядку являются обязательными для всех. Установлена также ответственность за нарушение порядка их составления и представления. Предприятия жилищно-коммунального хозяйства должны понять, насколько важны эти статистические отчеты и для них самих.

Статистическая информация о благоустройстве жилищно-коммунального хозяйства включает в себя наличие трубопроводов холодной воды, централизованного отопления, то есть канализацию, ванную (душ), газ, горячее водоснабжение, электроплиту, а также лиц, пользующихся льготными бытовыми услугами. В то же время, в статистической отчетности отражается и общая сумма доходов предприятий ЖКХ.

Формы государственной статистической отчетности о деятельности жилищно-коммунального хозяйства представлены в таблице 1.

Статистическое наблюдение за наличием, фондовой активностью, состоянием и движением жилищного фонда и т.д. осуществляется через форму-2 жилищного фонда. В этой статистической форме будут воплощены показатели общей и жилой площади жилищного фонда, показатели состава и движения фонда в разрезе форм, а также показатели благоустройства.

Статистическое наблюдение за наличием, фондовой активностью, состоянием и движением жилищного фонда и т. д. осуществляется через форму-2 жилищного фонда. В этой статистической форме будут воплощены

показатели общей и жилой площади жилищного фонда, показатели состава и движения фонда в разрезе форм, а также показатели благоустройства.

**Таблица 1**

**Формы государственной статистической отчетности по жилищно-коммунальному хозяйству<sup>11</sup>**

Формы	Наименование	Периодичность
<b>По жилищному фонду:</b>		
2-ЖКХ	О количестве семей, находящихся на учете за жилье и получивших жилье	годовая
<b>По деятельности коммунальных предприятий:</b>		
1-ком(форма)	О благоустройстве городских населенных пунктов	годовая
2-ком(форма)	Об обеспечении питьевой водой	годовая
3-ком(форма)	О деятельности товарищества частных собственников жилья	годовая

Определение существенных изменений о порядке составления и представления статистических отчетов также важны для создания удобства в ведении жилищно-коммунального хозяйства. Поэтому в исследовательской работе к числу существенных изменений, которых необходимо внести в этой связи, относятся:

1. Формирование упрощенных форм порядка составления и представления статистической отчетности в сфере жилищно-коммунального хозяйства и системы программного обеспечения этих форм, соответствующих стандартам.

2. Формирование единых норм сбора и агрегирования статистических данных во избежание увеличения административных расходов.

3. Установление порядка составления и представления статистической отчетности в сфере жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с направлениями управления хозяйствующими субъектами.

4. В целях обеспечения сравнительного анализа статистической отчетности в сфере жилищно-коммунального хозяйства предприятия должны стать не только поставщиками информации, но и получателями информации.

По мнению автора, необходимо эффективно использовать и другие виды статистического учета в статистике предприятий ЖКХ (наблюдение основного массива, моментное наблюдение, анкетное наблюдение, монографическое наблюдение, экспертная оценка, выборочное наблюдение и др.).

Поэтому в исследовательской работе рекомендовано широкое использование при статистическом анализе жилищного фонда метода выборочного наблюдения, который является одним из основных видов частичного наблюдения. Это создаст условия для методического совершенствования системы учета жилищной статистики.

В отличие от общего статистического наблюдения (системы отчетности), метод выборочного наблюдения имеет ряд преимуществ в

<sup>11</sup> Официальный сайт Государственного комитета Республики Узбекистан по статистике ([www.stat.uz](http://www.stat.uz)).

статистике домохозяйств. В частности, сбор, обработка, анализ и передача данных в генеральную совокупность не требует много времени, другими словами, экономится рабочая сила; экономятся финансовые средства и расход бумаги; на основе данных наблюдений появятся возможности для проверки и оценки процессов сплошного наблюдения.

На самом деле, основной целью выборочного наблюдения деятельности жилищного хозяйства является сбор большей и качественной информации о генеральной совокупности (жилищном фонде) за счет меньших сил и финансовых ресурсов, а также экономии рабочего времени. В связи с этим большая часть теории выборки в статистике домашних хозяйств посвящена статистической оценке показателей, определяющих генеральную совокупность (жилищный фонд) на выборочной основе. Как и в других отраслях, в статистике жилищного хозяйства тоже существует множество методов статистической оценки показателей генеральной совокупности (жилищного фонда) по выборке, имеют лучшие характеристики. Исследованием таких вопросов занимаются оценочные агентства.

Еще одной функцией теории выборочной проверки в жилищной статистике является правильное определение уровня достоверности результатов статистической оценки показателей генеральной совокупности (жилищного фонда).

Характеристика генеральной совокупности (жилищного фонда) с данными выборочного наблюдения в статистике жилищного хозяйства осуществляется с помощью их обобщающих показателей. Для этого выборка должна воплощены все важные характеристики генеральной совокупности. Если выборка показывает важные характеристики генеральной совокупности (жилого фонда), она называется репрезентативной.

Независимо от того, насколько репрезентативна выборка в статистике жилищного хозяйства, всегда есть разница между генеральной совокупностью (жилищным фондом) и выборкой. Потому что в генеральной совокупности (жилищном фонде) есть другие единицы, не включенные в выборку.

В статистике работа больше ведется на принципах закона больших чисел. В этом отношении настоящий закон служит методологической основой в статистической системе. Согласно закону больших чисел, в сфере жилищного хозяйства тоже по мере увеличения выборки случайные ошибки уменьшаются.

Методические аспекты статистического наблюдения за жилищным фондом проявляются в следующем:

- статистические показатели деятельности жилищного фонда и коммунального хозяйства статистически оцениваются в абсолютных и относительных показателях в диапазоне динамики по регионам;

- основой статистического наблюдения за жилищным фондом являются его размеры, территориальное расположение, состав, структура, техническое состояние, уровень благоустройства;

- основой для составления статистической отчетности по жилищному фонду служат первичные документы;

- основой статистического наблюдения за коммунальным хозяйством является изучение статистических показателей, отражающих его деятельность.

При статистическом анализе труб холодного водоснабжения и их функционирования в сетях рекомендуется использовать следующие показатели: наличие водопроводных труб; доля практически функционирующих труб в общем количестве труб холодного водоснабжения; охват сети трубопроводов холодного водоснабжения на территории города; уровень обслуживания; средний расход воды на человека и др.

При изучении и статистическом анализе работы канализации используются следующие статистические показатели: число существующих канализаций; доля действующей канализации в общем количестве канализаций, %; количество отдельных канализационных сетей, их протяженность и др.

Изучение и статистический анализ деятельности коммунальных предприятий основываются на следующее: общая протяженность всех улиц, проездов и улиц; доля улиц с твердым покрытием в общем объеме улиц, % ; количество имеющихся фонарей; уровень обеспеченности системы освещения городов, %; среднее количество фонарей для освещения 1 км участка улицы; количество труб холодного водоснабжения; объем земельных участков городской территории в общей площади земельных участков республики; количество автомобилей, используемых для перевозки бытовых отходов, уборки территорий; объем перевозимых бытовых отходов и др.

В диссертационной работе предложен метод определения рейтинга и расчета экономического состояния жилищно-коммунального хозяйства с использованием интегральных показателей экономической устойчивости. Этот метод служит не только для оценки экономического положения жилищно-коммунального хозяйства с помощью интегральных показателей, но и для привлечения инвестиций.

Расчет экономического состояния жилищно-коммунальных хозяйств и определение рейтинга их устойчивости осуществляется в несколько этапов:

Этап 1: определяется удельный вес каждого из показателей по 4 группам, которые представляют экономическую стабильность (производственные, инвестиционные, финансовые и внешние показатели). Их количественное значение можно найти по следующей формуле:

$$Z_1 = \left( \frac{f_1 - f_2}{f_1} \right), \text{ если } f_1 > f_2 ; \quad (1)$$

$$Z_1 = \left( \frac{f_2 - f_1}{f_2} \right), \text{ если } f_2 > f_1. \quad (2)$$

где:  $Z_1$  – количественное значение разницы показателей по отношению к общему весу;  $f_1, f_2$  – количественное значение сравниваемых показателей.

Этап 2: на этом этапе проводится рейтинговая оценка факторов, отобранных индивидуально из каждой из четырех групп, характеризующих

экономическую устойчивость предприятий жилищно-коммунального хозяйства. При этом используется следующая формула:

$$R = Z_i \times W_i \quad (3)$$

где:  $Z_i$  – средневзвешенная разница факторов;

$W_i$  – значение фактора, координирующего состав экономической устойчивости;  $i = 1, \dots, c$  – количество факторов.

Этап 3: рассчитывается рейтинг каждой из 4-х групп в структуре экономической устойчивости жилищно-коммунального хозяйства по оценочным значениям и определяется их общий объем.

Ретроспективные динамические методы устойчивости предприятий жилищно-коммунального хозяйства являются весьма комплексными. На их основе учитываются не только правила сравнения текущего состояния предприятий ЖКХ, но и изменение его временных параметров за несколько лет.

Определение временных параметров, полученных отдельно на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства, рассчитывается по следующей формуле:

$$Y_i = Y_i^{\text{пр}} + Y_i^{\text{инв}} + Y_i^{\text{фин}} + Y_i^{\text{внеш}} \quad (4)$$

$$Y_i = \sum_{j=1}^c K_i \sum_{Z_j=1}^i \left[ \frac{P_{\text{баз}}^{Z_i} - P_i^{Z_i}}{P_{\text{баз}}^{Z_i}} \right] f_j^2 \quad (5)$$

где:  $Y_i^{\text{пр}}, Y_i^{\text{инв}}, Y_i^{\text{фин}}, Y_i^{\text{внеш}}$  – 4 компонента, характеризующие экономическую устойчивость и входящие в нее;

$j = 1, \dots, c$  – компоненты экономической устойчивости;

$c$  – количество компонентов экономической устойчивости;

$K_i$  – весовые коэффициенты по 4 компонентам экономической устойчивости предприятия;

$Z_j = 1, \dots, i$  – факторы в составе экономической устойчивости;

$i$  – количество факторов в составе экономической устойчивости;

$P_{\text{баз}}^{Z_i}, P_i^{Z_i}$  – количество факторов в составе экономической устойчивости предприятия в базисный и последующие периоды;

$f_j^2$  – значение Z-фактора в составе экономической устойчивости.

Приведенные выше формулы способствуют статистической оценке экономической устойчивости жилищно-коммунального хозяйства и сравнению отдельных временных рядов, а также сопоставительному анализу изменения динамики этих показателей с соответствующими показателями других предприятий. Это позволит выявить тенденции, состояние, общие аспекты деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

Наиболее важные факторы, характеризующие экономическую устойчивость сферы жилищно-коммунального хозяйства выражены следующим образом (табл.2).



Таблица 2

**Важнейшие факторы и показатели, характеризующие экономическую деятельность сферы жилищно-коммунального хозяйства типа «государственно-частное партнерство»<sup>12</sup>**

№	Факторы	Формулы расчета, показатели	Определение
1.	Эффективность организации и управления деятельностью	$\Phi_{\text{сан}} = \frac{B(1 - K_{\text{мат}}) + \Phi_a}{N_x}$	В – доход предприятия за исследуемый период, сум; K <sub>мат</sub> – коэффициент материальных затрат, рассчитанный по отношению к объему производства; Φ <sub>а</sub> – прибыль от основной деятельности, сум; N <sub>х</sub> – фактический размер накладных расходов, сум
2.	Фондоотдача	$\Phi_{\text{сан}} = \frac{Q}{\overline{A\Phi}}$	Φ <sub>сан</sub> – показатель фондоотдачи, сум; Q – объем выполненных работ, сум; $\overline{A\Phi}$ – среднегодовая стоимость основных фондов, сум;
3.	Уровень использования потенциала	$C_{\Phi} = \frac{ПМ_{\text{хак}}}{ПМ_{\text{мак}}}$	ПМ <sub>хак</sub> – фактическая производственная мощность предприятия, сум; ПМ <sub>мак</sub> – максимальная производственная мощность предприятия, сум
4.	Уровень постоянства кадрового состава	$K_d = \frac{K_{\text{шт}}}{\overline{T}_y}$	K <sub>д</sub> – коэффициент постоянства кадров; K <sub>шт</sub> – количество сотрудников, проработавших круглый год, чел.; $\overline{T}_y$ – среднесписочная численность работников, чел.
5.	Чистая прибыль	$C_{\Phi} = \text{СТ}\Phi - C$	CΦ – чистая прибыль, сум; СТΦ – прибыль до уплаты налогов, сум; C – налоги, сум
6.	Обеспеченность финансовыми средствами	$M_b = \frac{ЗК}{ХК}$	K <sub>м</sub> – коэффициент финансовой активности; ЗК – размер краткосрочных и долгосрочных кредитов и займов, сум; ХК – частный капитал, сум
7.	Платежеспособность	$K_{\text{пр}} = \frac{КДК + КМК + ПМ}{КМ}$	K <sub>пр</sub> – коэффициент ликвидности; КДК – краткосрочная дебиторская задолженность, сум; КМК – краткосрочные финансовые ценности, сум; ПМ – денежные средства, сум; КМ – краткосрочные обязательства, сум
8.	Уровень конкуренции	$P_{\text{дар}} = \frac{n_1 X_1 + \dots + n_n X_n}{\sum (X_1 + \dots + X_n)}$	1...n – договорная (нормативная) стоимость выполненных работ, сум; X <sub>1</sub> ...X <sub>n</sub> – i сметная стоимость обслуживания объекта, сум;
9.	Инвестиционная привлекательность региона	$K_k = \sum_{i=1}^n K_i \times P_i$	K <sub>к</sub> – Комплексный показатель инвестиционной привлекательности региона; K <sub>i</sub> – значение i-критерия, характеризующего одну из сторон инвестиционной привлекательности региона; P-i – рейтинговая оценка i-критерия

<sup>12</sup> Разработано автором.

В диссертационной работе также изучен передовой зарубежный опыт в области жилищно-коммунального хозяйства, научно исследованы направления их использования на местном уровне. При этом даны научные рекомендации по широкому использованию зарубежного опыта отдельных государств, в том числе передового опыта Швейцарии, Финляндии, Германии, Новой Зеландии, Венгрии, Словакии, Сингапура и Российской Федерации.

Новизна этих рекомендаций аргументируется стратегическими планами жилищного строительства, силой контроля, высоким уровнем обеспечения качества и жесткости системы самофинансирования, высокого положения частного сектора и т.д.

Во второй главе диссертации **«Состояние развития жилищно-коммунального хозяйства и его экономико-статистический анализ»** статистически исследовано становление и развитие товариществ частных собственников жилья в городе Ташкент, осуществлен экономико-статистический анализ этапов реформирования жилищно-коммунального хозяйства и процессов развития учреждений коммунального хозяйства.

В ходе исследования проанализированы данные по распределении жилищного фонда по регионам республики и их динамике. Результаты анализов показывают, что рост жилищного фонда в нашей республике в 2020 году составил 128,3 % по сравнению с 2010 годом. Что касается города Ташкент, то этот показатель составил 138,0 %. В последние годы наблюдается увеличение жилищного фонда во всех регионах (табл.3).

В исследуемые годы рост жилищного фонда наблюдался в Кашкадарьинской (144,5%), Наманганской (142,1%) и Самаркандской (131,7 %) областях, а также в Республике Каракалпакстан (125,4 %). Однако существенных изменений в жилищном фонде Сырдарьинской и Ферганской областей не произошло.

Также проанализированы данные по распределении жилищного фонда на душу населения по регионам республики в 2010-2020 годах и их динамике.

Общий объем жилья на душу населения в республике в 2010 году составил 15,0 м<sup>2</sup>, а в 2020 году – 16,0 м<sup>2</sup>. Как стало известно из анализов, регионами с показателем обеспеченности населения жильем выше республиканского уровня являются Сырдарьинская (24,3 м<sup>2</sup>), Навоийская (22,4 м<sup>2</sup>), г.Ташкент (22,3 м<sup>2</sup>), Бухарская (17,4 м<sup>2</sup>), Кашкадарьинская (16,7 м<sup>2</sup>) области и Республика Каракалпакстан (16,5 м<sup>2</sup>); к регионам с низкой обеспеченностью жильем на душу населения относятся Андижанская (10,3 м<sup>2</sup>), Сурхандарьинская (12,8 м<sup>2</sup>), Ферганская (13,1 м<sup>2</sup>) области.

В 2010 году в населенных пунктах городского типа насчитывалось 1015 водопроводных труб, а по состоянию на 1 января 2020 года их количество составило 1042. В работах по благоустройству в республике водопроводные трубы составили 102,1 % по сравнению с 2010 годом.

Таблица 3

**Распределение жилищного фонда Республики Узбекистан  
(на конец года, млн.м<sup>2</sup>)<sup>13</sup>**

Регионы	Годы											Изменение в 2020 году по сравнению с 2010 годом, в %
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
<b>Республика Узбекистан</b>	427,7	439,5	446,4	457,9	466,2	477,1	490,8	507,5	521,2	536,8	549,0	128,3
Республика Каракалпакстан	25,1	25,8	25,9	27,9	28,9	29,2	30,0	35,1	35,1	31,4	31,5	125,4
Андижанская	25,8	26,3	27,0	27,6	28,6	29,3	30,2	31,1	31,6	32,0	32,6	126,3
Бухарская	24,7	25,0	25,0	25,0	25,9	26,2	26,5	27,4	30,0	32,2	33,6	136,0
Джизакская	15,5	15,9	16,3	16,8	17,3	17,6	18,0	18,3	18,6	19,2	19,9	128,3
Кашкадар.	38,2	29,8	40,3	41,2	41,5	44,4	46,8	50,4	53,1	55,0	55,2	144,5
Навоийская	17,4	17,6	17,7	17,9	18,0	18,3	18,9	20,7	21,3	22,1	22,5	129,3
Наманганская	33,0	37,0	37,8	39,9	41,0	41,6	42,9	40,5	41,3	44,4	46,9	142,1
Самаркандская	45,0	46,0	47,0	48,3	49,6	50,9	53,1	55,6	56,8	58,0	59,3	131,7
Сурхандарьинская	28,6	29,9	30,2	30,5	30,7	31,0	31,3	31,7	32,2	33,1	33,9	118,5
Сырдарьинская	11,4	11,3	11,7	11,9	12,2	12,3	11,6	11,5	12,1	15,4	13,2	115,7
Ташкентская	38,8	38,7	39,1	41,1	41,5	41,8	42,5	42,8	43,7	43,2	47,0	121,1
Ферганская	43,6	43,8	44,0	44,1	44,5	46,3	47,3	48,0	48,7	45,1	49,6	113,7
Хорезмская	38,5	39,0	39,4	40,0	40,0	40,2	42,5	43,0	43,5	49,0	45,7	118,7
<b>Город Ташкент</b>	<b>42,1</b>	<b>43,4</b>	<b>45,0</b>	<b>45,7</b>	<b>46,5</b>	<b>48,0</b>	<b>49,2</b>	<b>51,4</b>	<b>53,2</b>	<b>56,7</b>	58,1	138,0

Однако в случае с канализационными работами за последние годы существенных изменений не наблюдается (то есть в 2019 году она составила 107,1 % по сравнению с 2010 годом). В анализируемые годы наблюдался рост на 108,1 % и 129,5 % в отоплении и горячем водоснабжении соответственно (то есть в 2019 году по сравнению с 2010 годом), а также снижение потребления природного газа на 84 %.

При проведении работ по благоустройству городского и сельского жилищного фонда в 2020 году водопроводные трубы составили 104,4 % и 105,4 % соответственно по сравнению с 2010 годом, а канализационные работы – 115,2 % и 123,4 % соответственно. В анализируемые годы наблюдалось увеличение объемов отопления и горячего водоснабжения на 109,0 % и 116,9 %, а также на 122,4 % и 4,3 раза соответственно, а в работах по газификации городов и сел наблюдалось снижение на 96,1 % и 73,1 % (табл.4).

В исследовательской работе проведен экономико-статистический анализ деятельности сферы жилищно-коммунального хозяйства города Ташкента. Результаты анализа показывают, что общая площадь жилья в городе

<sup>13</sup> Официальный сайт Государственного комитета Республики Узбекистан по статистике (www.stat.uz).

Ташкенте к 1 января 2020 года составила 56,7 млн кв. м<sup>2</sup>, постоянное население – 2542,6 тыс. человек<sup>15</sup>.

**Таблица 4**

**Динамика благоустройства жилищного фонда (на конец года, в %)<sup>14</sup>**

Показатели	Годы										
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Жилищный фонд, всего</b>											
Водопровод	65,5	66,2	66,5	67,1	67,0	66,7	67,5	66,2	65,7	66,9	67,9
Канализация	31,0	31,8	31,7	32,2	32,4	32,5	32,3	32,0	32,1	33,2	35,0
Отопление	43,0	42,8	43,0	43,0	43,2	43,2	43,6	43,1	41,9	46,5	47,1
Природный газ	79,8	79,5	79,8	80,1	79,8	79,0	74,2	67,9	67,2	67,3	68,2
Горячее водоснабжение	23,7	24,5	24,3	26,2	26,7	27,0	28,5	28,7	28,8	30,7	32,2
<b>Городской жилищный фонд</b>											
Водопровод	81,2	81,7	81,8	82,8	82,9	82,9	84,1	82,9	82,3	84,6	84,8
Канализация	50,1	52,7	52,7	53,9	54,1	54,5	54,7	53,8	53,7	55,4	57,7
Отопление	58,6	59,0	59,2	59,0	59,3	59,6	60,2	59,4	59,2	63,0	63,9
Природный газ	87,0	86,7	86,9	87,5	87,4	87,1	85,6	82,7	82,2	82,8	83,6
Горячее водоснабжение	42,3	43,4	43,2	45,4	46,2	46,6	47,7	47,7	47,6	50,5	51,6
<b>Сельский жилищный фонд</b>											
Водопровод	47,8	49,0	49,2	50,3	50,1	49,6	50,4	48,8	48,4	48,6	50,4
Канализация	9,4	8,4	8,3	8,9	9,2	9,3	9,2	9,3	9,7	10,2	11,6
Отопление	25,5	24,7	24,8	25,8	26,0	25,9	26,5	26,2	26,0	29,3	29,8
Природный газ	71,7	71,5	71,7	72,1	71,7	70,5	62,5	52,5	51,6	51,2	52,4
Горячее водоснабжение	2,8	3,3	3,2	5,5	6,0	6,4	8,6	8,9	9,2	10,2	12,2

Годовое водоснабжение в городе для нужд населения и коммунально-бытовых нужд составляет 650,5 млн куб. м., таким образом, среднесуточное водоснабжение воды в расчете на одного человека в текущем году составило 700,9 л.

Количество многоэтажных жилых домов в жилищном фонде города Ташкент в 2015 году составило 9535 единиц, в 2019 году оно достигло 10394 единиц или увеличилось на 859 единиц (9,0%)<sup>16</sup> (табл.5).

Как видно из этих изменений, потребность населения в жилье в городе растет год от года. Анализы автора показывают, что общее количество квартир в многоэтажных домах, построенных в 2015 году в городе Ташкенте, составило 1807, среднее количество квартир в многоэтажных домах-38,4. Общая площадь использования в этих квартирах составляла 179683 м<sup>2</sup>, в среднем 99,4 м<sup>2</sup> на одну квартиру, общая жилая площадь составляла 67473 м<sup>2</sup>, в среднем 37,3 м<sup>2</sup> на одну квартиру.

<sup>15</sup> данные Управления статистики города Ташкент.

<sup>14</sup> Официальный сайт Государственного комитета Республики Узбекистан по статистике (www.stat.uz).

<sup>16</sup> данные Главного управления жилищно-коммунального обслуживания хокимията города Ташкент

Таблица 5

Динамика многоквартирного жилищного фонда города Ташкента<sup>17</sup>

Годы	Количество многоэтажных домов	Построенные многоэтажные дома, в том числе			
		количество вновь построенных домов	количество квартир	общая используемая площадь, м <sup>2</sup>	жилая площадь, м <sup>2</sup>
2015	9535	47	1807	179683	67473
2016	9637	102	3652	328190	153112
2017	9747	111	6116	426137	248131
2018	9980	226	11617	856183	499920
2019	10394	442	20511	1477653	791177
$R^{*18}$	859	395	18704	1297970	723704
$\bar{X}^{*19}$	9858,6	185,6	8740,6	653569,2	351950,6

Общее количество квартир в многоэтажных домах, построенных в 2019 году, составило 20511 единиц, среднее количество квартир в многоэтажных домах - 46,4 единицы. Общая площадь использования этих квартир составила 1477653 м<sup>2</sup>, в то время как в среднем одна квартира составляла 72 м<sup>2</sup>. Общая жилая площадь составляет 791177 м<sup>2</sup>, что соответствует в среднем 38,5 м<sup>2</sup> на одну квартиру.

Многоквартирный жилищный фонд является предметом деятельности жилищно-эксплуатационных организаций, оказывающих жилищные услуги населению. В частном секторе вопросы содержания и ремонта своего дома собственник решает самостоятельно и за свой счет. С учетом постоянного роста потребности населения в жилье, особое внимание уделяется строительству новых многоэтажных домов в городе Ташкенте.

Жилищный фонд города Ташкента в 2016 году составлял 49,2 млн м<sup>2</sup>, а по состоянию на 1 января 2020 года составил 56,7 млн м<sup>2</sup> (115,2%). В дальнейшем существует генеральный план расширения городской территории (за счет Зангиотского, Кибрайского районов). Согласно анализам, город Ташкент занимает высокое место по обеспеченности населения жильем.

В третьей главе диссертации «**Эконометрическое моделирование и прогнозирование деятельности жилищно-коммунального хозяйства**» рассмотрены вопросы совершенствования организационно-экономических механизмов развития жилищно-коммунального хозяйства на основе эконометрических моделей, совершенствования статистической системы обеспечения полноты поступлений платежей потребителей за коммунальные услуги, совершенствования экономико-статистического анализа деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства и разработки статистических прогнозов.

В целях улучшения сбора платежей за коммунальные услуги,

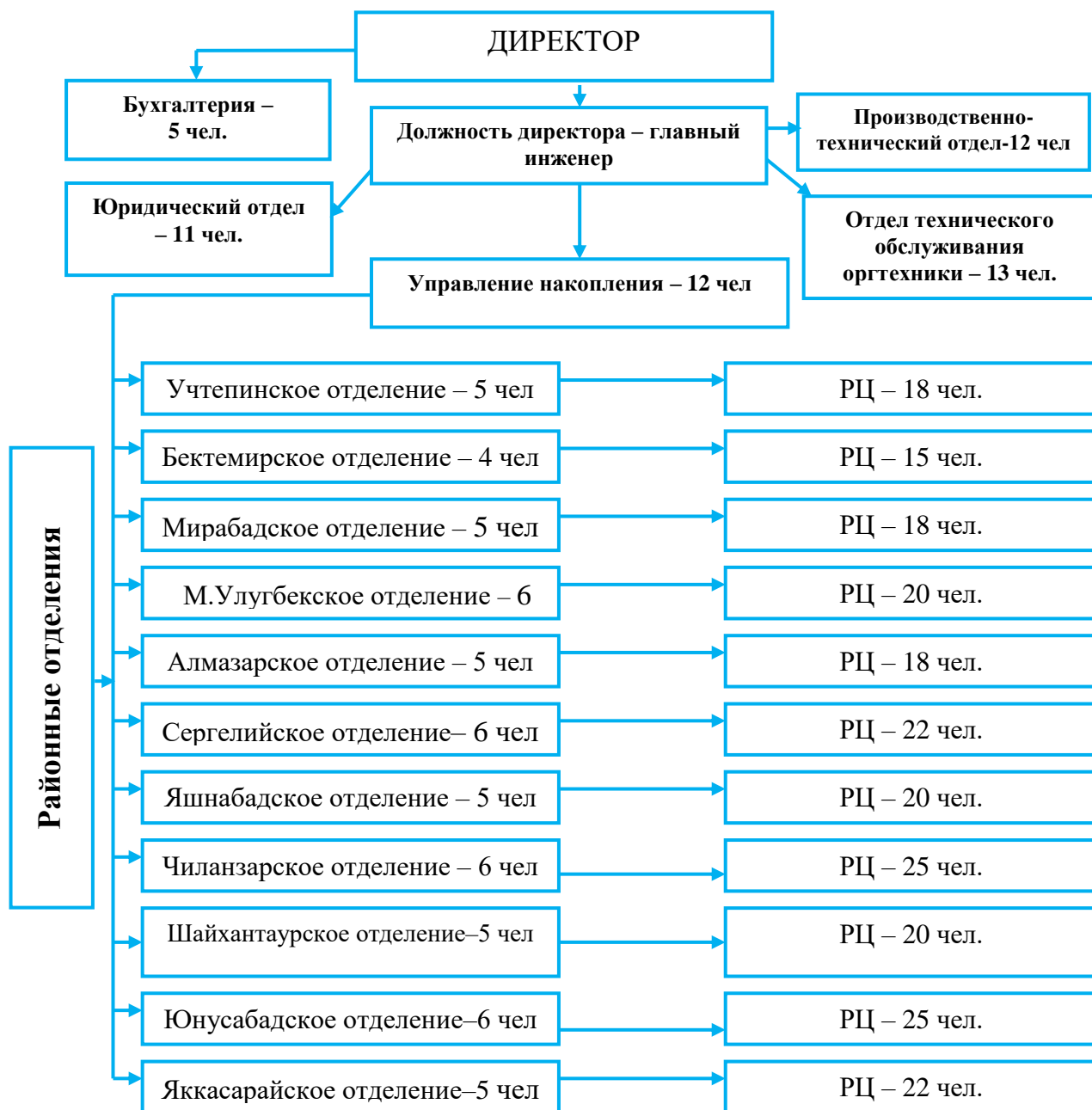
<sup>17</sup> данные Государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости города Ташкент.

<sup>18</sup> R – вариационный ряд, указывающий разницу между наибольшим и наименьшим значениями, то есть:

$$R = X_{\max} - X_{\min}$$

<sup>19</sup>  $\bar{X}$  – средний показатель  $\bar{X} = \frac{x_1 + x_2 + x_3 + \dots + x_n}{n}$

упомянутых в диссертации, предложено коренным образом перестроить систему организации этой работы. Научно исследованы освобождение предприятий от этой работы, создание специальной организации – единого общегородского расчетного центра (РЦ) по коммунальным услугам (рис. 1).



**Рис.1. Организационная структура единого общегородского расчетного центра по оплате коммунальных услуг города Ташкента<sup>20</sup>**

К обязанностям сотрудников расчетного центра (РЦ) входит посещение в квартиры той части населения, которая не осуществляет платежи и предупреждение их, представление поручений, ведением учета должников по причинам неплатежей и сроков неуплаты, а также работа, связанная с мониторингом и обеспечением полноты поступления денежных средств. В некоторых случаях сотрудники РЦ могут получать оплату от пожилых

<sup>20</sup> Разработано автором.

людей, больных непосредственно в квартирах (домах) путем предоставления квитанций и последующего ввода данных в компьютер. Размер заработной платы сотрудников РЦ зависит от уровня собираемости платежей.

В городе Ташкент насчитывается более 500 тысяч клиентов: 400 тысяч в многоквартирном жилищном фонде и 100 тысяч. в частном секторе. Для того чтобы полностью охватить все население, необходимо установить около 250 РЦ в расчете 2000 клиентов на один РЦ. РЦ должны размещаться и обслуживаться в зависимости от охвата административных районов и жилых домов города по принципу принадлежности населения к товариществам частных собственников жилья.

Все РЦ должны размещены в офисах действующих в настоящее время товариществ. Районные отделения на основе принципов цифровой экономики ежедневно выполняют следующие задачи:

1. Сбор лицевых счетов с расчетных центров, расчеты по коммунальным услугам и представление их в РЦ.

2. Проведение перерасчета за не оказанные услуги, внесение изменений в расчет платежей по обращениям населения, поступившим от РЦ.

3. Ежедневный прием отчетов о сборе денежных средств по видам услуг из РЦ, распечатки табуляграмм кассовых аппаратов, копии компьютерных квитанций, копии актов сдачи денежных средств инкассаторам.

4. Составление сводных отчетов о поступлении денежных средств по видам услуг и представление их в управление накопления.

5. Управление деятельностью районных расчетных центров и контроль за ходом работ в них.

Отдел накопления ежедневно получает отчеты о поступлении денежных средств от районных отделений, выдает окончательные данные по видам услуг по городам и осуществляет перечисление денежных средств предприятиям, оказывающим услуги, с удержанием процентов за оказанные услуги. Он обеспечивает руководство и контроль за деятельностью районных отделений.

Производственно-технический отдел взаимодействует с поставщиками коммунальных услуг, осуществляет контроль за непрерывностью и качеством предоставляемых услуг, определяет обстоятельства, при которых услуги не предоставляются, составляет совместно с поставщиками услуг акты и предоставляет информацию в районные отделения для перерасчета платежей за не предоставленные услуги.

Юридический отдел занимается сбором материалов по платежам за коммунальные услуги из районных отделений и оформлением исковых заявлений в суд с покрытием просроченной задолженности на 100 %. Отдел технического обслуживания оргтехники осуществляет техническое обслуживание программного обеспечения, компьютеров, кассовых аппаратов и другой оргтехники. В ходе исследования предложена система статистических показателей, состоящая из 4 блоков, характеризующих состояние жилищно-коммунального хозяйства города (табл.6).

Таблица 6

**Система статистических показателей, характеризующих состояние жилищно-коммунального хозяйства города<sup>21</sup>**

Показатели	Характеристика
<b>Блок 1: жилищный фонд:</b>	
1.1. Доля устаревшего жилья по отношению к общей площади жилищного фонда городского хокимията, в %	Наличие устаревшего жилья свидетельствует не только о недостаточных темпах жилищного строительства, но и о неэффективности организаций, занимающихся его содержанием и управлением, что приводит к увеличению неэффективных потерь ресурсов и снижению комфортности проживания в целом
1.2. Жилой фонд, оборудованный всеми видами удобств (водоснабжение, канализация, отопление, газовые или электрические плиты), в % от его общей площади	Одной из стратегических задач государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства является полное обеспечение населения всеми видами коммунальных услуг стандартного качества. В связи с этим благоустройство территории является одним из важных показателей, характеризующих общий уровень развития жилищно-коммунального хозяйства
1.3. Жилые дома, находящиеся в ведении частных управляющих организаций, товариществ собственников жилья, в % от их общего количества.	Внедрение передовых форм управления жилищным фондом, развитие конкуренции среди организаций, занимающихся обслуживанием многоэтажных домов, позволит не только повысить качество обслуживания, но и будет способствовать развитию инициативы собственников жилья
<b>Блок 2: Коммунальное хозяйство (сети ресурсообеспечения)</b>	
2.1. Потери ресурсов в сетях, в %	Неэффективная потеря ресурсов является следствием изношенности инженерной инфраструктуры, технологической отсталости, несанкционированных подключений к сетям. В развитых странах такие потери не превышают 3-4 %
2.2. Объем коммунальных ресурсов, реализуемых на основе измерительных приборов, выраженный в % к объему их общего потребления	Их установка позволяет снизить потребительские затраты на оплату услуг, а также является стимулом для предприятий к повышению эффективности своей производственной деятельности
<b>Блок 3: Благоустройство территории</b>	
3.1. Освещаемые улицы, дороги, фундаменты, их доля в общей протяженности, в %	Этот показатель позволяет оценить уровень обеспеченности потребителей городской власти услугами уличного освещения.
3.2. Учет перерабатываемых отходов, доля установленных бытовых отходов по сравнению с их общим количеством, в %	Позволяет оценить качество работ, связанных с утилизацией отходов
<b>Блок 4: Финансовые процессы в жилищно-коммунальном хозяйстве</b>	
4.1. Ставка взимания платежей за жилищно-коммунальные услуги, %	Полный сбор платежей за услуги является необходимым условием успешной реализации деятельности, производственных и инвестиционных программ предприятий жилищно-коммунального хозяйства
4.2. Доля предприятий жилищно-коммунального хозяйства в % к их общему числу	Обобщающий показатель, характеризующий эффективность производственной деятельности предприятий жилищно-коммунального обслуживания, имеющих муниципальное образование.
4.3. Отношение дебиторской задол-	Наличие дебиторской задолженности организаций

<sup>21</sup> Разработано автором.



женности предприятий к стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, %	жилищно-коммунального хозяйства ограничивает их возможности по привлечению кредитных средств и финансированию других долгов, приводя к высоким рискам, связанным с инвестициями.
--	--

Данная система статистических показателей состоит из 4 блоков, способствующих формированию информации о деятельности предприятий ЖКХ в целостном порядке, комплексному экономико-статистическому анализу и определению перспективных направлений.

В исследовательской работе использованы методы построения линейных регрессионных моделей при оценке процессов развития жилищно-коммунальных услуг города Ташкента. При построении эконометрического анализа и модели распределения жилищного фонда использована программа Eviews. Анализ полученных результатов показывает, в регрессионной модели процесса развития распределения жилищного фонда коэффициент  $R^2 = 0,9612$ ;  $F_{\text{хисоб}}=224,23$ ; (при  $\alpha = 0,05$ ,  $F_{\text{жад}}=2,17$ ). При сравнении каждого коэффициента по критерию Стьюдента установлено, что значения, рассчитанные по табличному значению, больше. Поэтому в качестве адекватной принята следующая регрессионная модель:

$$Y_{\text{у-ф}} = 1,457 * T_{\text{у-ф}} + 40,06 \quad (6)$$

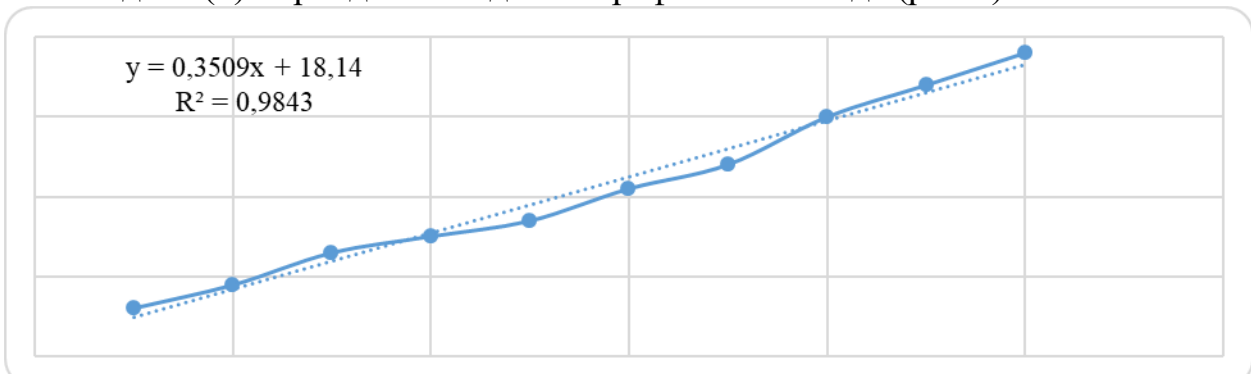
t      14,97      66,37

Анализы показывают, что Коэффициент детерминации в регрессионной модели процесса развития средней обеспеченности населения жильем в городе Ташкенте (на одного человека)  $R^2 = 0,9823$ ;  $F_{\text{хисоб}}=501,11$ ; ( $\alpha = 0,05$  бұлганда,  $F_{\text{жад}}=2,17$ ). Поэтому в качестве адекватной принята следующая регрессионная модель:

$$Y_{\text{у-т}} = 0,351 * T_{\text{у-т}} + 18,14 \quad (7)$$

t      22,39      186,50

Автором также сформировано состояние развития жилищной обеспеченности населения в городе Ташкенте (на счет одного человека), то есть модель (2) - трендовая модель в графическом виде (рис.2).

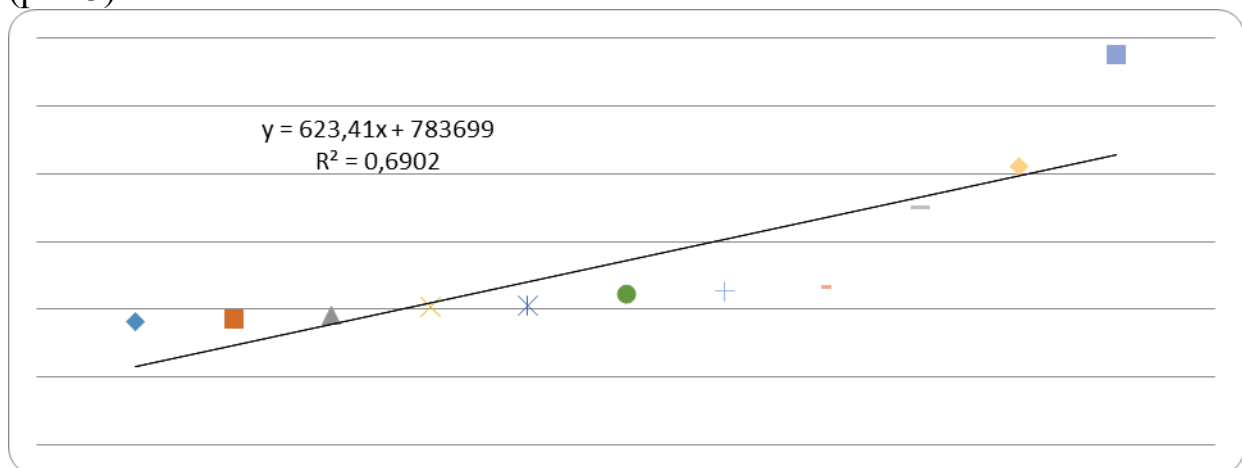


**Рис.2. Изменение обеспеченности жильем населения города Ташкент (на одного человека) (м<sup>2</sup>)<sup>22</sup>**

Трендовая модель в графическом виде процесса развития уровня

<sup>22</sup> Разработано автором

обеспеченности населения города питьевой водой имеет следующий вид (рис.3).



**Рис. 3. Изменение уровня обеспечения населения города Ташкент питьевой водой (млн. м<sup>3</sup>)<sup>23</sup>**

При этом в качестве адекватной была принята следующая регрессионная модель:

$$Y_{i-t} = 623,41 \cdot T_{i-t} + 783698,8 \quad (8)$$

$t \quad 4,48 \quad 829,90$

Коэффициент детерминации состояния развития обеспечения питьевой водой города Ташкент в регрессионной модели  $R^2 = 0,656$ ;  $F_{\text{хисоб}} = 20,05$ ; (при  $\alpha = 0,05$ ,  $F_{\text{жад}} = 2,17$ ).

Исходя из вышеизложенного, в ходе исследования с помощью построенных для каждой области моделей были рассчитаны прогнозные показатели значений каждого фактора на 2020-2025 годы (табл.7).

**Таблица 7**

**Прогноз основных показателей жилищного фонда г. Ташкент на 2020-2025 годы<sup>24</sup>**

Годы	Распределение жилищного фонда, (млн. м <sup>2</sup> ) $Y_{uy-f}$	Средняя обеспеченность населения жильем (на одного человека), (м <sup>2</sup> ) $Y_{uy-t}$	Обеспечение питьевой водой, (млн. м <sup>3</sup> ) $Y_{i-t}$	Обеспечение природным газом, (млн. м <sup>3</sup> ) $Y_{t-g}$	Обеспечение отоплением, (Гкал/час) $Y_{is-m}$
2020	56,3	22,3	812655,0	3837,8	11243,8
2021	57,5	22,5	828168,6	3856,6	11620,3
2022	59,0	22,7	833965,8	3875,4	11996,8
2023	60,4	23,0	839803,5	3894,1	12373,3
2024	61,9	23,4	845682,1	3912,9	12749,8
2025	63,3	23,7	851601,9	3931,7	13126,3

Анализируя прогнозные результаты модели, построенной в результате проведенных исследований, ожидается, что площадь размещения жилищного фонда в городе Ташкенте к 2025 году увеличится в 1,126 раза.

<sup>23</sup> Разработано автором

<sup>24</sup> Разработано автором

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате исследования разработаны следующие научные выводы и предложения по развитию жилищно-коммунального хозяйства, его реформированию, совершенствованию статистической оценки:

1. Статистический анализ деятельности товариществ собственников жилья в Узбекистане выявил ряд проблем и рекомендовал для их решения следующее: совершенствование нормативно-правовой базы деятельности товариществ собственников жилья; совершенствование системы взаимоотношений товариществ собственников жилья с органами государственной власти и самоуправления граждан; разработка мер государственной поддержки собственников жилья и их товариществ; повысить уровень управления и обслуживания домов товариществами частных собственников жилья.

2. Согласно анализу автора, значимость статистических отчетов в сфере жилищно-коммунального хозяйства на макроуровне определяется следующим: формированием источников по статистическому наблюдению за территорией или государством; статистической оценкой их изменений в интервале и разрезе лет; раскрытием тенденций развития; составлением плана важных мероприятий и определением статистических прогнозных показателей. В диссертации рекомендовано использовать метод выборочного наблюдения с целью расширения статистического учета и базы данных в области «государственно-частного партнерства».

3. При экономико-статистическом анализе деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства целесообразно, чтобы процесс анализа был направлен на изучение структуры, финансового состояния и устойчивости их активов и инвестиций, платежеспособности, ликвидности средств, рентабельности и других важных показателей. Это расширяет возможности полноценной комплексной статистической оценки финансовой эффективности этих предприятий.

4. Для снижения себестоимости услуг теплоснабжения в городе Ташкенте необходимо сформировать конкурентную среду в отрасли. В этих целях требуется коренная перестройка существующей системы теплоснабжения. Убыточная финансовая деятельность водо- и теплоснабжающих предприятий во многом связано с тем, что при повышении цен на газ, электроэнергию, тепловую энергию и другие закупаемые материалы тарифная политика не подлежит своевременному пересмотру. Поэтому необходимо последовательно осуществлять регулирование цен и тарифов на услуги водо- и теплоснабжения, предоставляемые государством, в частности, пересматривать тарифы на холодное и горячее водоснабжение, отопление при изменении цен на энергоресурсы.

5. Отсутствие своевременного и полного осуществления платежей населения за коммунальные услуги, а также рост задолженности оказывают негативное влияние на финансово-хозяйственную деятельность предприятий

коммунального хозяйства. Поэтому в исследовании рекомендовано создать единый общегородской расчетный центр, работающий на принципах цифровой экономики. По расчетам, такой центр позволит кардинально улучшить работу с населением, добиться ускорения поступления платежей на 26,0 % и снизить себестоимость реализации услуг на 14,0 %. Поэтому на основе создания расчетных центров в районах усовершенствована система обеспечения полноты поступления платежей за коммунальные услуги.

6. В целях совершенствования экономико-статистического анализа деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства города Ташкента и разработки их прогнозов в ходе исследования разработаны прогнозы на 2025 год, основанные на данных текущего состояния теплоснабжения, холодного водоснабжения и газоснабжения.

7. Согласно анализам, прогноз по среднему уровню обеспеченности жильем (на одного человека) городского населения показывает, что к 2025 году этот уровень оценивается в 1,062 раза выше, чем расчетный год, обеспеченность питьевой водой – в 1,055 раза, обеспеченность теплом – в 1,029 раза, а обеспеченность жильем – в 1,029 раза.

**SCIENTIFIC COUNCIL AWARDING THE SCIENTIFIC DEGREES  
DSc.29/30.12.2019.I.92.01 AT THE INSTITUTE OF STAFF  
TRAINING AND STATISTICAL RESEARCH**

---

**THE INSTITUTE OF STAFF TRAINING AND STATISTICAL  
RESEARCH**

**ERNAZAROV GULAM BEKBAEVICH**

**ECONOMIC AND STATISTICAL ANALYSIS OF THE  
DEVELOPMENT OF HOUSING AND COMMUNAL SERVICES  
(ON THE EXAMPLE OF THE CITY OF TASHKENT)**

**08.00.06 – Econometrics and statistics**

**DOCTOR OF PHILOSOPHY (PhD) DISSERTATION ABSTRACT**

**Tashkent – 2021**

**The subject of the Doctor of Philosophy (PhD) dissertation is registered at the Higher Attestation Commission under the Cabinet of Ministers of the Republic of Uzbekistan under number B2020.2.PhD/Iqt 1290.**

The dissertation of Doctor of Philosophy (PhD) has been accomplished at The Institute of staff training and statistical research.

The abstract of the dissertation is posted in three languages (Uzbek, Russian and English (resume)) on the website ([www.instat.uz](http://www.instat.uz)) and on the website of «ZiyoNet» information and educational portal ([www.ziynet.uz](http://www.ziynet.uz)).

**Scientific supervisor:** **Gulyamov Saidakhror Saidakhmedovich,**  
Academician of the Academy of Sciences of the Republic of Uzbekistan, Doctor of Economics Sciences

**Official opponents:** **Makhmudov Nosir Makhmudovich**  
Doctor of Economic Sciences, Professor

**Mirzaev Imomnazar Qalandarovich**  
Doctor of Economics Sciences, Professor

**Leading organization:** **Samarkand State University**

The defense of the dissertation will be held at the meeting of the Academic Council of the Institute of staff training and statistical research, DSc.29/30.12.2019.I.92.01, 2021, «\_\_» \_\_\_\_\_ at \_\_\_\_\_. Address: 100077, 42, Mustaqillik ave., Tashkent. Tel.: (+99871) 202-81-86; fax: (+99871) 202-81-86; e-mail: [info@instat.uz](mailto:info@instat.uz).

The dissertation is available at the Information resource center of the Center of the Institute of staff training and statistical research (registered under number \_\_\_\_). Address: 100077, 42, Mustaqillik ave., Tashkent. Тел.: (+99871) 202-81-86; fax: (+99871) 202-81-86.

The abstract of dissertation was distributed in 2021 on «\_\_» \_\_\_\_\_ .  
(Register Protocol №\_\_ dated «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021).

**N.X.Xaydarov**  
Deputy Chairman of the Scientific council  
for Awarding Academic Degrees,  
Doctor of Economics, Professor

**K.Kh. Jumaev**  
Scientific secretary of the Scientific council  
for awarding scientific degrees, Candidate of  
Economic Sciences, Associate Professor

**B.K. Gayibnazarov**  
Chairman of the scientific seminar under  
the Academic council for awarding degrees,  
Doctor of Economic Sciences, Professor

## INTRODUCTION (abstract of the Ph.D. thesis)

**The purpose of the research** is to develop scientific proposals and recommendations for improving the methodological aspects of economic and statistical analysis of housing and communal services in urban areas, an information base, and a system of statistical indicators.

**The research object** is the activities of the primary department of housing and communal services of the governance (khokimiyat) of the city of Tashkent and the enterprises included in its structure.

**The scientific novelty of the research** is as follows:

- improved the information base for statistical accounting of the economic activity of housing and communal services enterprises based on the "selective observation" method;

- the statistical indicators "construction of discrete-interval variation series", "multifactorial analytical grouping" were developed, which ensure the fairness of the statistical assessment of the economic activity of housing enterprises of the "public-private partnership" type;

- substantiated the need to use the integral coefficient of statistical assessment of the effectiveness of economic development of enterprises of housing and communal services, taking into account such principles as "time series," "comparative comparison of interrelated indicators," "systematic analysis."

$$[K_c = \{(C_i - C_{i-1}) / (P_i - P_{i-1})\}; (C_i - P_{i-1});]$$

- forecast indicators of socio-economic development of housing and communal services enterprises in Tashkent city for 2021-2025 are developed based on multidimensional econometric models.

### **Implementation of research results.**

Based on the obtained scientific results to improve the methodology of economic and statistical analysis of the activities of the housing and communal services:

- scientific novelty in the application of the method of "selective observation" of the information base for statistical accounting of the economic activity of housing and communal services enterprises was used to ensure the implementation of the Decree of the President of the Republic of Uzbekistan PP-4796 of August 3, 2020 "On measures to further improve and develop the national system of statistics of the Republic of Uzbekistan" (Certificate of the State Committee of the Republic of Uzbekistan on Statistics 2020, June 9, No. 01 / 1-14-18-2-35 dated June 9, 2020, and order No. 46/1 dated June 9, 2020). As a result, the possibilities of ensuring the completeness, accuracy, and transparency of information in the field of housing and communal services, as well as obtaining high-quality statistical information, have been increased;

- scientific novelty in terms of statistical indicators "construction of discrete-interval variation series," "multifactorial analytical grouping," ensuring the fairness of the statistical assessment of the economic activity of housing enterprises of the "public-private partnership" type was used to ensure the implementation of the Resolution of the President of the Republic of Uzbekistan PP-2922 of April 24,

2020 "On measures to further improve the maintenance and operation of the multi-apartment housing stock for the period 2017-2021" (certificate of the Ministry of Housing and Communal Services of the Republic of Uzbekistan No. 04 / 01-2028 dated May 28, 2020, and order No. 109 dated April 14, 2021 g.). The introduction of this innovation into practice has expanded the possibilities of statistical analysis of the activities of enterprises of the "Public-Private Partnership";

- integrated coefficients of statistical assessment of the effectiveness of economic development of housing and communal services enterprises, taking into account such principles as "time series," "comparative comparison of interrelated indicators," "system analysis" are used in the system of the State Committee of the Republic of Uzbekistan on Statistics (reference of the State Committee of the Republic of Uzbekistan on statistics 2020, June 9 No. 01 / 1-14-18-2-35 dated June 9, 2020, and order No. 46/1 dated June 9, 2020). As a result, opportunities open up for expanding analysis in the field of housing and communal services, obtaining high-quality statistical information;

- predicted indicators of socio-economic development of housing and communal services enterprises in the city of Tashkent for 2021-2025, based on the creation of multivariate econometric models, have been introduced into the practical activities of the State Committee of the Republic of Uzbekistan on Statistics (reference of the State Committee of the Republic of Uzbekistan on Statistics 2020, June 9 No. 01/1 –14–18–2–35 of June 9, 2020, and order No. 46/1 of June 9, 2020). This will make it possible to determine promising directions and strategies for providing housing and communal services at the level of large cities.

**Structure and scope of the dissertation.** The content of the dissertation consists of an introduction, three chapters, a conclusion, a list of references, and appendices; the total volume is 155 pages.



**ЭЪЛОН ҚИЛИНГАН ИШЛАР РЎЙХАТИ**  
**СПИСОК ОПУБЛИКОВАННЫХ РАБОТ**  
**LIST OF PUBLISHED WORKS**

**I бўлим (I часть; part I)**

1. Эрназаров Г.Б. Уй-жой коммунал хўжалиги фаолиятини статистик ўрганишда илғор хорижий тажрибалар ва улардан самарали фойдаланиш йўллари. – Т.: // Иқтисодиёт ва таълим, 2021. №2. 39–44-б.
2. Эрназаров Г.Б. Уй-жой коммунал хўжалиги фаолиятини статистик баҳолаш. – Т.: // Biznes-Эксперт журнали, 2021, №2. 45–49-б.
3. Эрназаров Г.Б. Statistical analysis of development of oqalitative housing and communal services of real estate (example of a city of Tashkent). // International Seientific Journal ISJ Theoretical Applied Seience Pniladelphia, USA issue 06, volume 86 published June 30, 2020. – С.376–380.
4. Эрназаров Г.Б. Развитие товариществ частных собственников жилья в Узбекистане.– Москва: // Вопросы экономических наук, 2008, №4. – С. 115–116.
5. Эрназаров Г.Б. Уй-жой коммунал хўжалиги ривожланишини статистик баҳолаш (Тошкент шаҳри мисолида). // Ўзбекистон Республикаси Давлат статистика кўмитаси хузуридаги Кадрларни тайёрлаш ва статитик тадқиқотлар институти (КМОСТИ) “Макроиқтисодий барқарор ўсишни таъминлашда статистик усуллар ва ахборотлар ролини кўчайтириш” мавзусида республика миқёсидаги онлайн илмий-амалий конференцияси. Мақола ва тезислар тўплами. – Т.: КМОСТИ, 2020. 103–107-б.
6. Эрназаров Г.Б. Уй-жой коммунал хўжалиги статистикаси, ҳисоботлар ва истиқболлар. // Ўзбекистон Республикаси Давлат статистика кўмитаси хузуридаги Кадрларни тайёрлаш ва статитик тадқиқотлар институти (КМОСТИ) “Статистик маълумотларни йиғиш, қайта ишлаш ва тарқатишда замонавий ахборот-коммуникация технологиялари ролини ошириш” мавзусида республика миқёсидаги он-лайн илмий-амалий конференцияси. Мақола ва тезислар тўплами. – Т.: КМОСТИ, 2020. 193–197-б.
7. Эрназаров Г.Б. Использование метода выборочного наблюдения в статистической оценке деятельности жилищно-коммунального хозяйства. // Мировой опыт и экономика регионов России. Сборник научных работ молодых ученых. XIX Всероссийской студенческой научной конференции с международным участием. Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации Курцкий филиал, 2021, №4. – С. 260–265.
8. Эрназаров Г.Б. Экономика-статистический анализ деятельности жилищно-коммунального хозяйство. // Экономика, бизнес, инновации: актуальные вопросы, тенденции и перспективы развития. Сборник статей XII Международной научно-практической конференции. – В.Г.Пенза, 2020. – Стр.178–181.

## II бўлим (II часть; part II)

1. Эрназаров Г.Б. Уй-жой коммунал хўжалигини бошқаришни такомиллаштириш. Монография. – Т.: Иқтисод-молия, 2007. – 76 б.
2. Эрназаров Г.Б. Ўзбекистон уй-жой коммунал хўжалигини бошқариш тизимидаги ислохотлар. Илмий-оммабоп рисола. – Т.: ТДИУ, 2008. – 43 б.
3. Эрназаров Г.Б. Реформирование системы жилищно-коммунального хозяйства Узбекистана. – Москва: // Вопросы экономических наук, 2008, №4. – С.107–113.
4. Эрназаров Г.Б. Уй-жой соҳасидаги ислохотлар: хорижий тажриба. – Т.: // Жамият ва бошқарув, 2008, №2. 54–56-б.
5. Эрназаров Г.Б. Шаҳар коммунал хизматини бошқариш. – Т.: // Жамият ва бошқарув, 2008, № 3. 56–59-б.
6. Эрназаров Г.Б. Коммунал хизматлар учун тўловлар: таҳлил ва таклиф. – Т.: // Иқтисодиёт ва таълим, 2008. № 3. 45-48-б.
7. Эрназаров Г.Б. Шаҳарларда аҳолига коммунал хизмат кўрсатишни такомиллаштириш йўллари. – Т.: // Жамият ва бошқарув, 2010. №3. 91–94-б.
8. Эрназаров Г.Б. Коммунал хизмат тўловлари тўлиқлигини таъминлашнинг услубий асослари. – Т.: // Иқтисодиёт ва таълим, 2012, № 2. 104–108-б.
9. Эрназаров Г.Б. Шаҳар коммунал хўжалигидаги иссиқлик ва иссиқ сув таъминоти тизими қувватларини модернизациялаш. – Т.: // Иқтисодиёт ва таълим, 2013, № 1. 25–28-б.
10. Эрназаров Г.Б. Истеъмолчи-мижозларнинг коммунал хизмат тежамкорлигини ошириш йўллари. – Т.: // Иқтисодиёт ва таълим, 2012, № 3. 74–77-б.
11. Эрназаров Г.Б. Институционал ва таркибий ўзгаришлар шароитида шаҳар коммунал хўжалиги тизимидан самарали фойдаланиш. – Т.: // Иқтисодиёт ва таълим, 2014, № 4. 36–39-б.
12. Эрназаров Г.Б. Ўзбекистонда уй-жой коммунал хўжалигини ислоҳ қилиш ва ривожлантириш. – Т.: // Иқтисодиёт ва таълим, 2015, № 3. 60–64-б.
13. Эрназаров Г.Б. Давлат бюджети даромадларини шакллантиришда солиқ тушумларининг таҳлили. – Т.: // Biznes-Эксперт журнали, 2016, №2. 11–18-б.
14. Эрназаров Г.Б. Коммунал хизмат тизимини ислоҳ қилишда илғор ёндашувлардан фойдаланиш. – Т.: // Иқтисодиёт ва таълим, 2017, №5. 111–114-б.
15. Эрназаров Г.Б. Ўзбекистонда хизмат кўрсатиш соҳасини ривожлантиришнинг устувор йўналишлари. // Ўзбекистон Республикаси Давлат статистика қўмитасининг “Ўзбекистон статистика ахборотномаси”. Илмий электрон журнали, 2-сон. <http://www.statmirror.uz/en/arxiv/228-maqola> 2 –Тошкент, 2019 й.
16. Эрназаров Г.Б. Некоторые аспекты развития рынка жилищных услуг Узбекистана. // “Ўзбекистон иқтисодиёти: эришилган ютуқлар, муаммолар ва

ривожланиш истиқболлари” мавзусида республика илмий-амалий анжумани материаллари тўплами. – Т.: ТДИУ, 2008. 161–163-б.

17. Эрназаров Г.Б. Аҳоли фаровонлигини таъминлашда коммунал хўжалигининг ўрни ва уни такомиллаштириш йўллари. // “Жаҳон молиявий-иқтисодий инқирози шароитида меҳнат муносабатларини такомиллаштириш масалалари” мавзусида республика илмий-амалий конференция материаллари тўплами. – Т.: ТДИУ, 2010. 134–135-б.

18. Эрназаров Г.Б. Инновационная трансформация жилищно - коммунального хозяйства. // Научно-практическая конференция на тему “Место прямых иностранных инвестиций в модернизации и инновационном обеспечении экономики Узбекистана”. Национальный университет Узбекистана имени М.Улугбека. – Т.: УзНУ, 2010. – С.101–102.

19. Эрназаров Г.Б. Миллий иқтисодиётни модернизация қилишда коммунал хизматлар сифатини ошириш йўллари. // “Иқтисодиётни модернизациялаш стратегияси: муаммолар ва инновацион ривожланишга ўтиш йўллари” мавзусидаги республика илмий-амалий конференция материаллари тўплами. – Т.: ТДИУ, 2011. 176–178-б.

20. Эрназаров Г.Б. Коммунал хўжаликлари қорхоналарида меҳнат муносабатларини ривожлантириш йўналишлари. // “Ўзбекистоннинг меҳнат салоҳияти: ҳозирги ҳолати ва ундан фойдаланиш истиқболлари” мавзусида республика илмий-амалий анжумани материаллари тўплами. – Т.: ТДИУ, 2011. 251–253-б.

21. Эрназаров Г.Б. Хусусий уй-жой мулкдорларининг ширкатларини бошқаришни модернизация қилишнинг дастурий мақсадли усули. // “Ўзбекистон Республикаси миллий иқтисодиётининг рақобатбордашлигини ошириш йўллари” мавзусида республика илмий-амалий анжумани материаллари тўплами. – Т.: ТДИУ, 2012. 172–173-б.

22. Эрназаров Г.Б. Уй-жой коммунал хўжалигининг иқтисодиёт тармоқлари билан узвий боғлиқлиги ва уни молиялаштириш манбалари. // “Иқтисодиётни модернизациялаш шароитида молия-кредит муассасаларининг инвестицион фаоллигини ошириш” мавзусида республика илмий-амалий анжумани материаллари тўплами. – Т.: ТДИУ, 2013. 545–547-б.

23. Эрназаров Г.Б. Барқарор иқтисодий ривожланишда уй-жой коммунал хўжалигининг ўзига хос аҳамияти. // “Ўзбекистон иқтисодиётини барқарор ривожлантириш ва аҳоли даромадларини кўпайтириш йўллари” мавзусида республика илмий-амалий анжумани материаллари тўплами. – Т.: ТДИУ, 2013. 63–65-б.

24. Эрназаров Г.Б. Мамлакатимизда уй-жой коммунал хўжалигини ривожлантириш йўллари. // “Макроиқтисодий муаммолар-2013” мавзусида республика илмий-амалий анжумани материаллари тўплами. – Т.: ТДИУ, 2013. 191–193-б.

25. Эрназаров Г.Б. Иқтисодиётни модернизациялашда уй-жой коммунал хўжалигининг тутган ўрни. // “Минтакалар ташқи иқтисодий фаолиятини инновацион ривожлантиришнинг устувор йўналишлари” мавзусида

республика илмий-амалий конференцияси материаллари тўплами. – Т.: ТДИУ, 2014. 247–249-б.

26. Эрназаров Г.Б. Тошкент шаҳри уй-жой коммунал хўжалигининг маркетинг таҳлили. // “Ишлаб чиқариш соҳасида маркетинг фаолияти самарадорлигини ошириш муаммолари” мавзусидаги республика илмий-амалий анжумани материаллари тўплами. – Т.: ТДИУ, 2014. 313–314-б.

27. Эрназаров Г.Б. Мулкчилик муносабатларини такомиллаштиришда уй-жой коммунал хўжалигининг тутган ўрни. // “Ўзбекистон мулкчилик шакллари ривожланиши: ютуқлар ва муаммолар” мавзусидаги республика илмий-амалий анжумани материаллари тўплами. – Т.: ТДИУ, 2015. 402–405-б.

28. Эрназаров Г.Б. Ўзбекистонда уй-жой коммунал хўжалиги бошқарувини ислоҳ қилиш йўллари. // “Ўзбекистонда ижтимоий соҳалар менежментини ташкил этиш ва ривожлантириш: муаммолар, ечимлар ва истиқболлар” мавзусидаги республика илмий-амалий анжумани материаллари тўплами. – Т.: ТДИУ, 2015. 317–320-б.

29. Эрназаров Г.Б. Макроиктисодий барқарорликни таъминлашда уй-жой коммунал хўжалигининг тутган ўрни. // “Макроиктисодий муаммолар–2015” мавзусидаги республика илмий-амалий анжумани материаллари тўплами. – Т.: ТДИУ, 2015. 43–47-б.

30. Эрназаров Г.Б. Республикада уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида амалга оширилаётган ислохотлар таҳлили. // “Иқтисодийнинг реал сектори самарадорлигини оширишда бухгалтерия ҳисоби, иқтисодий таҳлил ва аудитни такомиллаштириш масалалари” мавзусидаги республика илмий-амалий анжумани материаллари тўплами. – Т.: ТДИУ, 2015. 341–342-б.

31. Эрназаров Г.Б. Уй-жой коммунал хўжалигини ислоҳ қилиш йўллари. // “Ўзбекистон Республикаси озиқ-овқат саноатини барқарор ривожлантириш ва экспорт салоҳиятини ошириш омиллари” мавзусидаги республика илмий-амалий анжумани материаллари тўплами. – Т.: ТДИУ, 2016. 124–127-б.

32. Эрназаров Г.Б. Ҳаракатлар стратегияси ва коммунал хизмат тизимининг долзарб вазифалари. // “Реал секторда ишлаб чиқаришни модернизация ва диверсификация қилишда инновацион технологиялар” мавзусидаги республика илмий-амалий конференцияси материаллари тўплами. – Т.: ТДИУ, 2017. 386–388-б.

33. Эрназаров Г.Б. Коммунал хизматлар тизимини ислоҳ қилишда корпоратив бошқарув принципларидан фойдаланиш. // “Ўзбекистон Республикасида корпоратив бошқарув ва рақобат муҳитини ривожлантиришнинг долзарб масалалари” мавзусидаги республика илмий-амалий анжумани материаллари тўплами. 1-қисм. – Т.: ТДИУ, 2017. 178–182-б.

34. Эрназаров Г.Б. Уй-жой коммунал хўжалиги тизимида амалга оширилаётган ислохотлар. // “Ўзбекистон Республикасида корпоратив бошқарув ва рақобат муҳитини ривожлантиришнинг долзарб масалалари” мавзусидаги республика илмий-амалий анжумани материаллари тўплами. 2-қисм. – Т.: ТДИУ, 2017. 287–289-б.

35. Эрназаров Г.Б. Ўзбекистонда иқтисодий ўсишни эконометрик моделлаштириш усуллари. // “Иқтисодий реал секторда ахборот коммуникация технологияларидан фойдаланишдаги тизимли муаммолар ва уларнинг ечимлари” мавзусида республика илмий-амалий конференцияси материаллари тўплами. – Т.: Молия, 2018. 15–19-б.

36. Эрназаров Г.Б. Уй-жой коммунал хўжалигида ислохотларни либераллаштириш. // “Ўзбекистон Республикасини ривожлантиришнинг бешта устувор йўналиши бўйича Ҳаракатлар стратегиясини амалга оширишда иқтисодий ривожлантириш ва либераллаштириш масалалари” мавзусидаги Ўзбекистон Республикаси Президенти ҳузуридаги Давлат бошқаруви Академияси Халқаро илмий-амалий конференцияси. Тезислар тўплами. – Т., 2018. 255–257-б.

37. Эрназаров Г.Б. Ўзбекистонда коммунал хизмат кўрсатиш соҳасини такомиллаштириш йўллари. // “Мамлакат иқтисодий хавфсизлигини таъминлашнинг асосий йўналишлари” мавзусидаги Тошкент давлат иқтисодий университети ва Ўзбекистон Республикаси Бош прокуратураси Академияси Республика илмий-амалий конференцияси. Илмий мақола ва тезислар тўплами. – Т., 2019 (II қисм). 29–31-б.

38. Эрназаров Г.Б. Коммунал хизмат кўрсатиш соҳасини ривожлантириш истиқболлари. // “Ўзбекистон Республикаси Конституцияси: фан, таълим ва ёшлар тарбияси” мавзусидаги М.В.Ломоносов номидаги Москва давлат университети Тошкент шаҳри филиалининг конференцияси. Республика миқёсидаги илмий-амалий анжуман. – Т., 2019. 240–243-б.

39. Эрназаров Г.Б. Формирование системы статистических показателей, отражающих деятельность жилищно-коммунального хозяйства и их базы данных. // Экономика, политика, право: актуальные вопросы, тенденции и перспективы развития. Сборник статей VI Международной научно-практической конференции. – В.Г.Пенза, 2020. – С.16–19.

40. Эрназаров Г.Б. Уй-жой коммунал хўжалиги фаолиятининг статистик таҳлили (Тошкент шаҳри мисолида). // Ўзбекистон Республикаси Давлат статистика қўмитаси ҳузуридаги Кадрларни тайёрлаш ва статистик тадқиқотлар институти (КМОСТИ) “Статистик маълумотларни йиғиш, қайта ишлаш ва тарқатишда замонавий ахборот-коммуникация технологиялари ролини ошириш” мавзусида республика миқёсидаги он-лайн илмий-амалий конференцияси. Мақола ва тезислар тўплами.– Т.: КМОСТИ, 2020. 189–193-б.

41. Эрназаров Г.Б. Уй-жой коммунал хўжалиги фаолиятини статистик ўрганишнинг хориж тажрибаси. // “Статистика соҳасидаги ислохотлар: муаммолар ва ечимлар” мавзусида республика илмий-амалий анжумани материаллари тўплами. – Т.: ТДИУ, 2020. 247–253-б.

50. Эрназаров Г.Б. Аҳолини рўйхатга олиш статистикаси: хориж тажрибаси, таҳлил ва истиқболлар. // “Минтақалар экспорт салоҳиятини оширишда инвестиция дастурларидан самарали фойдаланиш истиқболлари” мавзусида республика илмий-амалий анжумани материаллари тўплами. – Т.: ТДИУ, 2020. 230–234-б.

51. Эрназаров Г.Б. Коммунал хизмат кўрсатиш корхоналари фаолиятининг иқтисодий-статистик таҳлили (Тошкент шаҳри мисолида). // “Рақамли иқтисодиёт шароитида иқтисодиёт ва ишлаб чиқаришни ташкил этиш ва бошқариш: назария ва амалиёт” мавзусида халқаро илмий-амалий конференцияси материаллари тўплами. – Т.: Молия, 2021. 257–260-б.

Автореферат ТДИУ-Таҳририят бўлимида таҳрир қилинди  
02.07.2021 йил

Босишга рухсат этилди: 15.07.2021 йил.  
Бичими 60x84. «Times New Roman»  
Гарнитурда рақамли босма усулида босилди.

Шартли босма табағи 3,6. Адади: 100. Буюртма № 23

«DAVR MATBUOT SAVDO» МЧЖ  
босмахонасида чоп этилди  
100196, Тошкент, Қўйлик, 4-мавзе, 46.



