

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА.

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

ШНК 2.08.01-05

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ
УЗБЕКИСТАН ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ**

ТАШКЕНТ 2006

УДК/69+728.1.011/(0.83.74)

ШНК 2.08.01-05 «Жилые здания»/Госархитектстрой РУз - Ташкент, 2005, 61с.

РАЗРАБОТАНЫ:

УзЛИТТИ:

арх.Т.П.Зимакова - руководитель темы, арх.Д.У.Мардиева, арх. Н.А.Махкамов,
к.т.н. Е.А.Насонов, инж.А.В.Бубнов.

При участии:

НИИ СГПз МЗ РУз (к.м.н.М.Р.Кучкарова)

ГУПБМВД РУз (А.Х.Якубов, Н.Р.Султанаев, А.И.Юлдашев),

Узкишлоклойиха (арх.М.У.Умаров).

ВНЕСЕНЫ ЗАО «УзЛИТТИ» Госархитектстрою Республики Узбекистан

РЕДАКТОРЫ: Т.А.Максумов (Госархитектстрой), С.А.Ходжаев,
Л.А.Мухамедшин, Т.П.Зимакова (ЗАО «УзЛИТТИ»).

ПОДГОТОВЛЕННЫ к утверждению Управлением мониторинга и деятельности проектно-изыскательских организаций Госархитектстрою Республики Узбекистан.

С введением в действие ШНК 2.08.01-05 «Жилые здания» утрачивают силу КМК 2.08.01-94 «Жилые здания».

СОГЛАСОВАНЫ: Минздравом РУз, ГУПБ МВД РУз, МЧС РУз.

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен без разрешения Госархитектстрою Республики Узбекистан

Государственный комитет Республики Узбекистан по архитектуре и строительству (Госархитектстрой)	Градостроительные нормы и правила	ШНК 2.08.01-05
	Жилые здания	Взамен КМК 2.08.01-94

Настоящие нормы распространяются на проектирование жилых зданий для государственного и частного строительства в городах и сельских населенных пунктах на территории Республики Узбекистан, в том числе на многоквартирные и блокированные дома, на многоквартирные дома (до 16 этажей включительно), на специализированные жилища: общежития, квартирные дома для престарелых и семей инвалидов, дома-интернаты для одиноких престарелых и инвалидов.

Настоящие нормы не распространяются на условия заселения зданий и формы владения, а также на проектирование инвентарных и мобильных зданий.

При проектировании жилых зданий наряду с требованиями настоящих норм должны учитываться действующие нормативные документы в соответствии с указанными ссылками (раздел 1); должны быть комплексно учтены санитарно-гигиенические, противопожарные и функционально-типологические требования и параметры формирования жилища, требования обеспечения микроклиматического комфорта, применения современного инженерного оборудования. Данные

нормы учитывают особенности природно-климатических условий и бытовые потребности населения в типах жилища, а также условия жизнедеятельности инвалидов.

Определение терминов приведено в обязательном приложении 1.

Правила подсчета этажности, жилой и общей площади, строительного объёма жилых домов, общежитий и домов-интернатов для престарелых и инвалидов приведены в обязательном приложении 2.

В данных нормах наряду с обязательными требованиями приведены рекомендательные положения, определены основные классы комфортности жилища: «обычный (нормативный)», «улучшенный» и «высокий»; характеристики и параметры жилищ различной комфортности приведены в обязательном приложении 3.

Соблюдение нормативных параметров жилища обычного (нормативного) класса комфортности, соответствующих санитарно-гигиеническим нормам, является обязательным; параметры жилищ улучшенной и высокой комфортности являются рекомендуемыми для частного строительства.

Внесены ЗАО «УзЛИТТИ» Госархитектстрой Республики Узбекистан	Утверждены приказом Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству от 07 декабря 2005 г. №67	Срок введения в действие 7 декабря 2005 г.
--	---	--

ШНК 2.08.01-05

1. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

ШНК 2.07.01-03 «Градостроительство. Планирование развития и застройки территорий городских и сельских населенных пунктов»

ШНК 2.01.02-04 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

КМК 2.08.02-96 «Общественные здания и сооружения»

КМК 2.07.02-96 «Проектирование среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения»

КМК 2,01.01-94 «Климатические и физико-геологические данные для проектирования»

КМК 2.01.03-96 «Строительство в сейсмических районах»

КМК 2.01-05-98 «Естественное и искусственное освещение»

КМК 2.01.04-97* «Строительная теплотехника»

КМК 2.01.08-96 «Защита от шума»

КМК 2.01.07-96 «Нагрузки и воздействия»

КМК 2.01.18-2000 «Нормативы расхода энергии на отопление, вентиляцию и кондиционирование зданий и сооружений»

ВСН 01-89 «Предприятия по обслуживанию автомобилей»

КМК 2.04.01-98* «Внутренний водопровод и канализация зданий»

КМК 2.04.05-97* «Отопление, вентиляция, кондиционирование»

КМК 2.04.17-98 «Электрооборудование жилых и общественных зданий»

КМК 2.04.20-98 «Устройство связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий»

СНиП 2.04.09-84 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»

КМК 2.03.10-95 «Крыши и кровли»

КМК 3.05.01-97 «Внутренние санитарно-технические системы»

КМК 3.03.01-98 «Несущие и ограждающие конструкции»

ГОСТ 25772-83* «Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические требования»

2.ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Санитарно-гигиенические требования, освещенность, инсоляция, проветривание

2.1. Строительство и реконструкция жилых зданий должны осуществляться по проектам, разработанным в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих на территории Республики Узбекистан.

При проектировании жилых зданий должны быть предусмотрены меры, обеспечивающие охрану жизни и здоровья людей, охрану окружающей среды, долговечность, ремонтпригодность, энергосбережение и другие требования в соответствии с действующими нормативными документами.

2.2. Размещение жилых зданий на территории городов и сельских населенных мест должно осуществляться в соответствии с проектами застройки согласно требованиям ШНК 2.07.01.

2.3. Этажность, протяженность и композиционно-планировочные решения зданий определяются в соответствии с проектом застройки, согласно требованиям данных норм, требованиям пожарной и сейсмической безопасности (ШНК 2.01.02 и КМК 2.01.03).

Для массового жилищного строительства следует применять здания не выше 4 этажей; для неканализованных городских и сельских поселений -1-2 этажа.

Здания 9-12 этажей могут применяться для застройки центров крупных городов; здания 16 этажей следует применять по специальным

обоснованиям и разрешению Госархитектстроя.

Специализированные квартирные жилые здания для расселения престарелых и инвалидов, а также дома-интернаты должны быть не выше 3 этажей.

2.4. Проекты многоквартирных и специализированных жилых зданий должны сопровождаться инструкцией по эксплуатации, в том числе жилой части и нежилых общественных помещений. В инструкции должны быть указаны все данные, необходимые эксплуатирующим и ремонтным организациям, арендаторам встроенно-пристроенных помещений обслуживания для обеспечения безопасной эксплуатации.

2.5. При реконструкции жилого здания проектом должны учитываться изменения в его конструктивной схеме, возникшие в процессе эксплуатации, в том числе появление новых проемов (дополнительных к первоначальному проекту), изменения нагрузок на конструкции здания. Проекты реконструкции должны согласовываться в установленном порядке с заинтересованными организациями, в том числе с владельцами жилья.

2.6. Жилые здания должны быть запроектированы, возведены и оборудованы таким образом, чтобы исключить риски получения травм жильцами при передвижении внутри домов (квартир), а также при входах-выходах из домов, при пользовании его элементами и инженерным оборудованием, придомовыми территориями.

Помещения жилых зданий должны быть защищены от проникновения дождевой, талой или грунтовой воды и возможных бытовых утечек воды конструктивными средствами и техническими устройствами.

2.7. Отметка пола помещений при входе в здание должна быть выше отметки тротуара перед входом не менее чем на 0,15 м.

Устройство сквозных проходов и проездов в зданиях должно приниматься согласно действующим нормам - по КМК 2.01.03 и п.5.9 настоящих норм.

2.8. Проектирование жилых зданий должно осуществляться в соответствии с строительно-климатическим зонированием территории Республики Узбекистан согласно КМК 2.01.01, с учетом основных особенностей зон и подзон:

I зона - территории, находящиеся под влиянием климата пустынь с экстремальными летними условиями. В зоне I выделены подзоны с особо высокой продолжительностью перегревного периода IA и GB, с повышенной запыленностью воздуха IA, Ш и GG; подзона IG характеризуется холодной зимой.

II зона - предгорные оазисы, долины и низкогорные районы с относительно благоприятными природно-климатическими и ландшафтными условиями.

III зона - горные районы - характеризуется экстремальными зимними условиями.

Требования и рекомендации по учету особенностей природно-климатических условий зон и подзон приведены по тексту настоящих норм проектирования.

Перечень строительно-климатических зон и подзон по административным районам Узбекистана приведен в справочном приложении 4.

В I строительно-климатической зоне архитектурно-планировочные решения жилых зданий должны обеспечивать максимальную защиту жилища от летнего перегрева, а также ветро- и пылезащиту. Рекомендуется применение компактных замкнутых или полузамкнутых композиционно-планировочных решений жилых домов с максимально широким корпусом, обеспечивающих раскрытие жилых помещений в защищенные от пылеветровых воздействий дворовые пространства; целесообразно применение «заглубленных» в структуру дома лоджий с остеклением в многоэтажных домах и крытых дворики в малоэтажном жилье.

Во II строительно-климатической зоне архитектурно-планировочные решения должны быть направлены на максимально полное использование благоприятных условий климата с одновременной защитой жилья от излишнего перегрева. Защита от перегрева обеспечивается за счет затенения, раскрытия жилищ во внешнюю среду - в озелененные пространства, за счет проветривания с учетом направления благоприятных прохладных ветров.

В III строительно-климатической зоне ведущим фактором, определяющим выбор архитектурно-планировочного решения, является защита жилища от экстремальных климатических воздействий в зимний период. Целесообразно применение компактных композиционно-планировочных решений с преимущественной ориентацией жилья и летних помещений на южные (юго-восточные, юго-западные) стороны горизонта.

2.9. Жилые дома квартирного фонда должны проектироваться из условий заселения квартир одной семьей и обеспечения проживающих жильем в соответствии с «Жилищным кодексом» Республики Узбекистан. Расчетные показатели площади жилья устанавливаются заданием на проектирование с учетом достигнутого уровня обеспеченности, финансово-экономических возможностей «Заказчика», ресурсообеспеченности строительства, но не ниже 16 м^2 общей площади на 1 чел., а для инвалидов на креслах-колясках - не менее 23 м^2 .

Примечание: Социальная норма площади жилья включает показатели жилой и вспомогательной площади квартиры без учета летних помещений (остекленных, неостекленных).

2.10. Высоту жилых помещений и кухни-столовой от пола до потолка следует принимать: в условиях I-II зоны не менее 2,8 м (для жилищ улучшенной и высокой комфортности рекомендуется не менее 3 м); для III зоны - допускается высота 2,7 м.

Примечания: 1. Высота помещений квартир жилых домов, строящихся из изделий домостроительных предприятий, может приниматься 2,8 м (в чистоте) для всех зон.

2. Допускается сниженная высота вспомогательных помещений, но не менее 2,4 м.

3. В реконструируемых зданиях, а также в мансардных этажах высоту жилых и вспомогательных помещений допускается устанавливать заданием на проектирование.

2.11. Размещение жилых помещений в подвальных и цокольных этажах не допускается.

2.12.. Естественное освещение должны иметь жилые комнаты, кухни, неканализованные уборные, лестничные клетки (кроме внутриквартирных), общие коридоры в зданиях коридорного типа, вестибюли, а также встроенные общественные помещения.

Естественное освещение следует проектировать согласно КМК 2.01.05, принимая нормированные значения коэффициента естественной освещенности (КЕО) для помещений на уровне пола в соответствии с обязательным приложением 5. При этом отношение площади световых проемов к площади пола жилых комнат и кухни, как правило, не должно превышать 1:5,5; минимальное отношение должно быть не менее 1:10 в I и III зонах и 1:8 - во II зоне; для мансардных этажей допускается принимать указанное отношение 1:10 во всех зонах.

В общих коридорах зданий коридорного типа площадь окон должна составлять не менее 1:16 площади пола.

Длина общих коридоров общежитий не должна превышать при освещении через световые проемы в наружных стенах в одном торце 24 м, в двух торцах - 48 м. При большей длине коридоров необходимо предусматривать дополнительно естественное освещение через световые карманы. Расстояние между двумя световыми карманами должно быть не более 24 м, а между световым карманом и световым проемом в торце коридора – не более 30 м. Ширина светового кармана должна быть не менее половины его глубины (без учета ширины прилегающего коридора). Через световой карман, которым может служить лестничная клетка, допускается освещать коридоры длиной до 12 м, расположенные по обе её стороны.

Примечание: Допускается проектировать без естественного освещения кухни-ниши в жилых ячейках общежитий в расчёте не более чем на два человека, и кухни-ниши в однокомнатных малогабаритных квартирах при оборудовании их электроплитами и вытяжной вентиляцией.

2.13. Помещения, имеющие естественное освещение, должны быть обеспечены проветриванием через фрамуги, форточки или другие устройства.

Квартиры должны быть обеспечены сквозным или угловым проветриванием, допускается также вертикальное проветривание (через аэрационные шахты), при этом к каждой вентиляционной шахте допускается присоединять не более одной квартиры. Возможность пере-

текания воздуха из одной квартиры в другие должна быть исключена.

Допускается проветривание односторонне расположенных одно и двух комнатных квартир через остекленные холлы-площадки, лестничную клетку или другие внеквартирные помещения, открытые во внешнюю среду.

В зданиях общежитий коридорного типа допускается проветривание жилых помещений через общие коридоры длиной не более 24 м, имеющие прямое естественное освещение и сквозное или угловое проветривание.

2.14. Планировка, размещение и ориентация жилых зданий должны обеспечивать непрерывную продолжительность инсоляции жилых комнат не менее 2,5 часов на период с 22 марта по 22 сентября; допускается одноразовая прерывистость инсоляции жилых помещений при увеличении её суммарной продолжительности на 0,5 часа в течение дня.

Нормативная продолжительность инсоляции должна быть обеспечена в одно-, двух- и трехкомнатных квартирах - не менее чем в одной комнате; в четырёх-, пяти-, шестикомнатных - не менее чем в двух комнатах.

В общежитиях должно инсолироваться, как правило, не менее 60% жилых комнат, а в домах-интернатах - 75%.

Примечание: Размещение, ориентация жилых зданий, расстояния между зданиями должны соответствовать требованиям ШНК 2.07.01.

2.15. При неблагоприятной ориентации жилых зданий следует предусматривать защиту жилых помещений от излишней солнечной радиации и перегрева. Следует избегать ориентации окон жилых комнат на западную часть горизонта в I и II зонах в пределах 200-290°. Допускается ориентировать на указанную часть горизонта: в двухкомнатных квартирах - одну комнату, в трехкомнатных - не более двух, в общежитиях - не более 25% жилых комнат при наличии солнцезащитных устройств (СЗУ) или специального остекления.

В I и II зонах при ориентации жилых помещений на сектор горизонта 200-290° должны применяться наружные СЗУ; для жилища улучшенного и высокого класса комфортности СЗУ должны применяться: в зоне I - в пределах 70-290°, в зоне II - в пределах 180-290°.

В II зоне солнцезащита 1-4-этажных зданий обеспечивается средствами озеленения. В зоне I солнцезащита за счет озеленения эффективна лишь для зданий не более 2 этажей. В подзонах 1А и 1Г рекомендуется применять СЗУ в виде глухих ставень.

2.16. Лестничные клетки неоткрытые во внешнюю среду должны быть освещены через окна в наружных стенах каждого этажа; при этом площадь оконного проема лестничной клетки должна быть не менее 1,2 м². Проветривание обеспечивает

ся путем открывания окон на каждом этаже.

Лестничные клетки с верхним зенитным освещением типа Л2 допускается применять для зданий не выше 3-х этажей с учётом требований п.5.14

2.17. Летние помещения, не предназначенные для противопожарных целей, должны проектироваться остеклёнными (кроме балконов, террас и двориков); остекление должно быть открывающимся (или легкосъёмным).

Не допускается остекление летних помещений (балконов, лоджий), используемых в качестве переходов в смежные секции к наружным лестницам и аварийным выходам, переходов через воздушную зону при незадымляемых лестничных клетках.

2.18. Допустимые уровни шума следует принимать согласно требованиям КМК 2.01.08 и показателям обязательного приложения 6.

2.19. Мероприятия, направленные на защиту жилища от криминальных проявлений и их последствий, предусматриваются по заданию на проектирование (применение защитных конструкций оконных проемов, входных дверей, дверей ведущих на чердак, в подвал, в другие помещения, установка систем контроля и охранной сигнализации, домофонов, кодовых замков, др.).

2.20. Эксплуатируемая кровля должна проектироваться в соответствии с КМК 2.03.10.

3. ЖИЛЫЕ ДОМА И ИХ ЭЛЕМЕНТЫ

Типы жилых домов.

3.1. Жилые дома подразделяются на следующие основные типы:

- односемейные (одноквартирные) отдельно стоящие на земельных участках;

- блокированные, состоящие из 2-х и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на приквартирный земельный участок;

- многоквартирные (одно- и многосекционные, галерейные, секционно-галерейные, секционно-коридорные).

Определения типов жилых домов даны в обязательном приложении 1.

Типы жилых домов и квартир, состав и площади помещений квартир, помещений хозяйственно-обслуживающего назначения для конкретных условий строительства устанавливаются заданием на проектирование в соответствии с данным нормативным документом и проектом застройки по социально-демографическим требованиям.

3.2. При проектировании одноквартирных и блокированных жилых домов индивидуального строительства с земельными участками должны учитываться требования и параметры формирования жилых образований согласно ШНК 2.07.01 (отступ от проезжей части улиц, расстояния между домами, домами и хозяйственными постройками, допустимая этажность, инсоляция др.).

3.3. Малоэтажные индивидуальные односемейные дома могут проектироваться с размещением блоков жилых и хозяйственных помещений вокруг открытого внутреннего двора; допускается применение неотапливаемых полуоткрытых и открытых взаимосвязей между помещениями (навесы, галереи).

Допускается преобразование планировочной структуры жилого дома за счет пристройки или надстройки блоков жилых и вспомогательных помещений; при этом должны учитываться требования сейсмической и пожарной безопасности, санитарно-гигиенические нормы; не должен ухудшаться инсоляционный режим соседнего жилого дома.

При проектировании вспомогательных помещений и сооружений на участках следует учитывать требования ШНК 2.07.01 и настоящих норм (п.п. 3.15 и 3.16).

Примечания: 1. Проекты односемейных домов индивидуального строительства, в том числе достройки блоков помещений, разрабатываются и согласовываются в соответствии с нормативными документами по индивидуальному жилищному строительству.

2. Проекты пристройки блоков малых предприятий обслуживания, мастерских частного предпринимательства должны соответствовать действующим нормам проектирования (ШНК 2.07.01 и КМК 2.08.02) и согласовываться в установленном порядке.

3.4. Проектирование блокированных малоэтажных жилищ для высокоплотной городской застройки в виде взаимосвязанных жилых групп следует осуществлять с учетом требований настоящих норм и ШНК 2.07.01; при этом площади открытых дворики должны быть не менее 30 м² для трехкомнатных квартир и не менее 60 м для шестикомнатных.

3.5. Многоквартирные жилые дома должны проектироваться в соответствии с положениями данного нормативного документа и с учетом проекта застройки согласно требованиям ШНК 2.07.01. Композиционно-планировочные решения жилых домов должны обеспечивать благоприятные условия проживания, взаимосвязь с прилегающими озелененными территориями. Для аэрации дворовых пространств могут предусматриваться незастроенные пространства, сквозные проходы и

должны быть изолированы от транзита. Из квартир первых этажей многоквартирных домов допускается предусматривать выходы на прилегающие приквартирные земельные участки (20-50 м²) в соответствии с проектом застройки.

Для нового строительства допускается проектировать в жилых зданиях встроенно-пристроенные учреждения и предприятия обслуживания и подземные гаражи-стоянки автомашин в соответствии с требованиями данного документа

(раздел «Нежилые этажи») и других действующих норм проектирования.

3.6. Жилые дома, размещаемые вблизи улиц и магистралей с интенсивным транспортным движением, так называемые «магистральные» и «акцентные», следует проектировать с обеспечением планировочных и конструктивных мер защиты от шума, пыли, перегрева. При этом следует ограничивать ориентацию на магистраль жилых комнат и основных летних помещений, обеспечивая их раскрытие в благоустроенные озелененные жилые дворы.

Примечания: 1. Жилые помещения квартир, обращенные на магистраль должны быть оборудованы окнами специальной «шумозащитной» конструкции.

2. Защита жилищ от отрицательных воздействий магистралей предусматривается за счет использования экранов, жалюзи, ставен, плотного защитного озеленения (по местным условиям)

3. Расстояние от проезжей части улиц и магистралей до жилого дома принимается по ШНК 2.07.01.

Квартиры

3.7 В квартире должны предусматриваться жилые комнаты, кухня, передняя, уборная, ванная или душевая, встроенные шкафы, летнее помещение.

Площадь квартир социального («муниципального») жилого фонда обычного (нормативного) класса комфортности, строящегося за счет государственного или местного бюджета, принимать с учётом показателей табл. 1 и рекомендуемого приложения 7 (табл. 1).

Таблица 1

Типы квартир	Состав семьи, чел.	Площадь квартиры* (без летних помещений), м ²	В том числе жилая площадь, м ²
1-комнатная	1	28-30	14-16
1-комнатная	2	32-36	18-20
2-комнатная	3	48	30
3-комнатная	4	64	40
4-комнатная	5	80	53
5-комнатная	6	96	66
6-комнатная	7(8)	114	78

*Нормируемая площадь квартир включает жилые и вспомогательные помещения (без учета летних помещений и холодных кладовых).

Примечания: 1. Данные табл.1 распространяются на все виды «социального» квартирного жилища в городах и сельской местности. Площадь квартир приведена из расчета социальной нормы площади жилья на 1 проживающего - 16 м² (кроме однокомнатных на 1 чел.).

2. В конкретных градостроительных условиях показатели площади и состава помещений квартир определяются заданием на проектирование с учетом социально-экономической ситуации, демографических особенностей состава населения, ресурсообеспечения строительства. Заданием на проектирование устанавливаются состав и площади квартир для сложных семей из 3-х поколений (с учетом потребностей престарелых и инвалидов на креслах-колясках).

3.8. В однокомнатной квартире на 1 чел. площадь комнаты должна быть - не менее 14 м², на 2 чел. - не менее 18 м².

Площадь общей комнаты в 2-3^х комнатных квартирах должна быть не менее 16 м².

Площадь жилой комнаты-спальни на 2 чел. должна быть не менее 12 м², для спальни родителей рекомендуется 13-14 м². Площадь спальни на 1 чел. должна быть не менее 8 м², в условиях реконструкции, при устройстве мансардного этажа допускается 7 м² (при наличии в квартире других жилых помещений).

Спальни и альковы во всех типах квартир должны быть непроходными.

Площадь кухни должна быть, как правило, не менее 8 м².

В условиях реконструкции для однокомнатных квартир допускается проектировать кухни и кухоньниши площадью 5 м².

В условиях строительно-климатической зоны I жилая комната-спальня на 1 чел. должна быть 9-10 м², а на 2 чел. не менее 14 м², жилая комната в однокомнатной квартире должна быть 16-18 м².

3.13. Вход в помещение, оборудованное унитазом, непосредственно из кухни и жилых комнат, кроме спальных для инвалидов на креслах-колясках, не допускается; допускается предусматривать указанные входы из спальных высококомфортного жилья (по заданию на проектирование).

Двери уборной, ванной и совмещённого санитарного узла должны открываться наружу.

Не допускается размещение уборной и ванной (или душевой) непосредственно над жилыми комнатами и кухней.

Не допускается крепление приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты.

Хозяйственные помещения и достройки

3.14. В многоквартирных жилых зданиях на первом (или в цокольном) этаже должны предусматриваться кладовые хранилища уборочного инвентаря, оборудованные раковиной.

В подвальных и цокольных этажах, исключая технические, допускается устройство хозяйственных кладовых для жильцов дома. Выходы из этажа, где размещаются кладовые, должны предусматриваться в соответствии с требованиями пожарной безопасности (по ШНК 2.01.02) с учетом требований данных норм проектирования (пп.6.13; 6.14).

3.15 В малоэтажных многоквартирных жилых домах могут предусматриваться встроенные, пристроенные и отдельностоящие хозяйственные помещения и помещения для индивидуальной трудовой деятельности, площади которых устанавливаются заданием на проектирование, а проекты согласовываются в установленном порядке.

Постройки для содержания скота и птицы, неканализованные уборные и душевые не должны пристраиваться к жилым домам, они должны размещаться с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований по ШНК 2.07.01.

Примечания: 1. Ориентировочные площади вспомогательных и хозяйственных помещений приведены в рекомендуемом приложении 8.

2. Высота хозяйственных помещений и построек должна быть, как правило, не менее 2,4 м.

3.16. В многоквартирных и блокированных жилых домах допускается устройство встроенных гаражей (ориентировочно из расчета 3х6 м).

Помещение встроенного гаража-стоянки должно отделяться от других помещений противопожарными перегородками 1-го типа и противопожарными перекрытиями III-го типа.

Над воротами гаража следует предусматривать козырёк, если над ним расположены окна других помещений.

Примечание: Ширина крытой автостоянки с проходом в жилой двор должна быть не менее 3 м.

Примечания: 1. Габариты жилых и подсобных помещений квартир определяются с учетом необходимого набора оборудования и требований эргономики. Ширина спальни должна быть, как правило, не менее 2,2 м, а общей комнаты не менее 3 м.

2. Площади дополнительных помещений квартир улучшенной и высокой комфортности: гостиной-мехмонхоны, столовой, кабинета (библиотеки), детской комнаты (игровой), тренажерной, бильярдной, хозкладовых, встроенных гаражей, индивидуальных мастерских и др., определяются заданием на проектирование.

3. Топочная с индивидуальным отопительным котлом должна быть не менее 5 м².

3.9. Жилые дома негосударственного жилого фонда, строящиеся за счёт частных средств граждан или организаций, могут включать квартиры обычной, улучшенной и высокой комфортности. Квартиры улучшенной комфортности проектируются из расчета общей площади на 1 проживающего, как правило, не менее 23 м², а высокой комфортное! it не менее 30 м² на 1 чел. с учетом обеспечения каждому члену семьи отдельной комнаты.

Примечание: Состав и площади помещений квартир улучшенной и высокой комфортности рекомендуется принимать с учетом показателей приложения 7 (табл.2), а оснащенность инженерным оборудованием по приложению 14.

3.10. Ширина кухни должна быть не менее 1,7 м при одностороннем расположении оборудо-

вания, а при двухстороннем - 2,2 м; ширина передней должна быть, как правило, не менее 1,4 м, внутриквартирных коридоров, ведущих к жилым комнатам - 1,1 м, к подсобным помещениям - 0,9 м.

3.11. Летние помещения - террасы, балконы, лоджии, приквартирные дворики на этажах предусматриваются по заданию на проектирование. Площадь остекленного летнего помещения для однокомнатных квартир должна быть не менее 5 м² при ширине не менее 1,4 м; для трехкомнатных не менее 10 м².

Примечание: Определение типов летних помещений приведено в приложении 1.

3.12. Санитарно-гигиенические помещения квартир должны проектироваться с учетом требований оснащенности санитарно-техническим оборудованием согласно п.9.6 настоящих норм.

Уборные должны проектироваться с раковинами и иметь ширину, как правило, не менее 1,6 м, а совмещенные санузлы ширину - 2,2 м.

Примечания: 1. Совмещенные санузлы применяются для малых квартир или в больших квартирах, где предусмотрены уборные с умывальниками или несколько совмещенных санузлов при спальнях.

2. Место для стиральной машины рекомендуется предусматривать на площади ванных или совмещенных санузлов из расчета 0,45x0,75 м.

4. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ЖИЛИЩА

Общжития

4.1 Общежития для учащихся, студентов, для временного прож

вания одиноких и малосемейных следует проектировать в соответствии с показателями табл.

Таблица 2

Типы общежитий	Вместимость зданий, мест	Жилая площадь, на 1 проживающего, м ² /чел	Вместимость, мест	
			в комнате	в жилых ячейках*
I - для учащихся средних специальных учебных заведений - академгачеев и профколледжей	100-600	6-7 (для подзон Ia и Iг-8)	2-3	4-12 (допускается до 20)
II - для студентов ВУЗов, аспирантов, рабочих и служащих	100-1000	7-8 (для подзон Ia и Iг-8)	1-2(3)	2-6 (допускается 8-10)
III - для малосемейных (с ребенком)	50-400	то же	2-3	2-3 (квартирного типа)

*Жилые ячейки включают жилые комнаты и вспомогательные помещения (прихожие, санузлы, кухни).

Примечание: Вместимость общежитий и жилых ячеек устанавливается заданием на проектирование по местным условиям. В неканализованных районах вместимость общежитий должна быть не более 50 мест.

4.2. Жилые комнаты следует проектировать из расчёта заселения не более 3^х человек при показателях площади, указанных в табл.2.

Комнаты должны быть непроходными, шириной не менее 2,2 м. На каждого проживающего должны предусматриваться встроенные шкафы площадью не менее 0,5 м² (на площади жилой комнаты или передней). Комната на одного человека должна иметь площадь не менее 8 м², в подзонах Ia и Iг - 9 м². Комната для временного проживания родителей с ребенком должна быть не менее 20 м².

Жилые комнаты должны группироваться в жилые ячейки с подсобными помещениями (передняя, санузел с душем, кухня или кухня-ниша). Для временного

малосемейных предусматриваются жилые ячейки квартирного типа - однокомнатные квартиры.

Санитарно-гигиеническое оборудование должно предусматриваться с учетом п.9.7. В жилых ячейках на 3 чел. и более следует предусматривать уборную" с умывальником и душевую; в жилых ячейках на 2 чел. - совмещенный санузел.

Примечание: При устройстве общих санузлов на этаже в женском санузле следует предусматривать кабину личной гигиены - 3 м (биде, унитаза, рукомойник).

4.3. Во всех типах общежитий по заданию на проектирование следует предусматривать на первых этажах жилые ячейки для инвалидов на креслах-колясках. Жилая комната на 1 инвалида на кресле-коляске

должна быть не менее 14 м, на 2 чел. - не менее 18 м². Оборудование помещений для инвалидов на креслах-колясках следует принимать по действующим нормам (КМК 2.07.02).

4.4. Во всех типах общежитий (кроме типа I) в жилых ячейках следует предусматривать кухни и кухни-ниши площадью не менее 5 м²; при количестве проживающих 7 чел. и более - из расчета 0,9 м² на 1 чел. Допускается устраивать общие кухни, но не более, чем на 25 проживающих.

В общежитиях для учащихся средних специальных учебных заведений с организацией питания в столовых учебных зданий вместо кухонь предусматриваются кубовые (5 м²) на жилую группу.

4.5. В общежитиях I типа - для учащихся средних специальных учебных заведений - академлицеев и профколледжей следует предусматривать компоновку жилых ячеек в составе жилых групп на 50 чел. со следующим составом помещений: комната воспитателя (8 м²), комнаты отдыха и учебных занятий (две по 30 м²), бытовое помещение для стирки, сушки и глажения одежды (8 м²), кухня-кубовая (5 м²), суммарная площадь перечисленных помещений должна приниматься из расчёта 1,6 м² на 1 чел. По заданию на проектирование допускается дополнительно предусматривать помещение хранения рабочей одежды и обуви (8-10 м²).

Помещения жилой группы, размещающиеся на одном этаже, не должны быть проходными для других проживающих; при этом для каждой жилой группы следует предусматривать два эвакуационных выхода.

В неканализованных районах допускается предусматривать санузлы и душевые на первом этаже.

4.6. Летние помещения в общежитиях для одиноких должны предусматриваться на каждом этаже, как правило, при помещениях общественного назначения или холлах (ориентировочно из расчета 1 м на 1 проживающего). В общежитиях для малосемейных летние помещения предусматриваются при жилых ячейках (из расчета 2 м² на 1 проживающего, но не менее 5 м²).

4.7. Помещения общественного назначения (для отдыха и общения, учебных занятий и массовых мероприятий, медпункт, изолятор), как правило, должны размещаться в надземных этажах здания. В подвальных и цокольных этажах допускается размещение кладовых белья, оборудования, спортивного инвентаря, ремонтных мастерских, хозяйственных и технических, а также отдельных общественных помещений в соответствии с КМК 2.08.02.

Состав и площади общественных помещений устанавливаются заданием на проектирование с учетом удельных расчетных показателей (м² на 1 чел.) по табл.3 и показателей рекомендуемого приложения 9.

Таблица 3

№№	Тип специализированного жилья	Площадь, м ² , на 1 чел. при количестве проживающих, чел.				
		50	100	200	300-500	600-800
1.	Общежитие - учащихся -	2,6	2,5	2,5	2,5	2,5
	студентов, аспирантов -	2,6	2,5	2,5	2,5	2,3
	рабочих, служащих	2,3	2,2	2,2	2,0	1,8
2.	Общежитие для мало-семейных	1,5	1,3	1,2	1,1	-

Примечания: 1. В составе нормы площади общественных помещений общежитий учебных заведений, учтены общественные помещения жилой группы и общественные помещения для здания в целом.

2. В общежитиях для временного проживания семей с детьми рекомендуется предусматривать колясочную при вестибюле и комнату кратковременного пребывания детей (не менее 15 м² с санитарным узлом).

Дома - интернаты для престарелых и инвалидов

4.8. Вместимость, состав и площади помещений домов-интернатов устанавливаются по заданию органов социального обеспечения ориентировочно от 50 до 200-300 мест (по социально-экономическим обоснованиям).

Жилые комнаты следует проектировать на 1 и 2 места, в том числе:

- одноместные - площадью 10 м², для инвалида на кресле-коляске - 14м²;
- двухместные площадью 16 м², для инвалидов на креслах-колясках - 18м².

Жилые комнаты объединяются в жилые ячейки с прихожими и санузлами, которые komponуются в жилые группы или отделения. Вместимость жилой ячейки принимается в расчете на 2-4 места.

Примечания: 1. Жилые комнаты для лиц, нуждающихся в постоянном уходе и находящихся на постельном

режиме, следует проектировать по нормам для палат больниц и стационаров лечебных учреждений по КМК 2.08.02.

2. При жилых комнатах предусматриваются санузлы с душем; допускается предусматривать общие душевые и ванны комнаты в расчете на жилую группу (10-15 проживающих).

4.9. В домах-интернатах должны быть предусмотрены:

- общие бытовые помещения жилых групп или отделений;
- помещения обслуживающего назначения в расчете на здание в целом (столовая с пищеблоком, культурно-бытового и медицинского назначения, служебно-хозяйственного, лечебно-трудового назначения).

Площади общественных помещений принимаются по заданию на проектирование из расчета 9-10 м² на одного проживающего с учетом рекомендуемого приложения 10.

4.10. Общая вместимость помещений, выходящих в тупиковый коридор не должна превышать 30 чел.

Специализированные квартиры для престарелых и для семей с инвалидом на кресле-коляске

4.11. Квартирные дома для престарелых и семей с инвалидом на кресле-коляске следует проектировать в соответствии с действующими социальными нормами льготного заселения. По заданию на проектирование устанавливаются типы квартир, состав и площади помещений.

Ориентировочный состав и площадь помещений квартир для престарелых и семей с инвалидом на кресле-коляске приведены в рекомендуемом приложении 11.

4.12. Жилая комната в однокомнатной квартире на 1 чел. должна быть площадью 16 м², на 2 чел. 18-20 м². Общая комната в двухкомнатной квартире должна быть не менее 16 м², в квартире с инвалидом на кресле-коляске - не менее 18 м².

Спальные комнаты должны иметь площадь: на одного престарелого - не менее 10 м², на одного инвалида на кресле-коляске - не менее 14 м², на двух престарелых супругов - не менее 16 м², на супружескую пару с инвалидом на коляске - не менее 18 м².

Кухня должна быть не менее 8 м² при ширине не менее 1,8 м. В квартирах для семей инвалидов ширина кухни должна быть не менее 2,2 м, а в центре кухни должна быть предусмотрена зона маневрирования кресла-коляски 1,4х1,4 м.

В квартирах с инвалидом на

кресле-коляске ширина передней должна быть не менее 1,8 м, ширина внутренних коридоров - не менее 1,35 м, ширина дверных проёмов - не менее 0,9 м.

В квартирах для семей инвалидов площадь остекленного летнего помещения должна быть не менее 8 м² при ширине не менее 1,6 м.

В передних квартирах для семей с инвалидом на кресле-коляске следует предусматривать место хранения кресла-коляски (0,9х1,5 м).

4.13. Санитарно-техническое оборудование квартир следует принимать в соответствии с п.9.6; размеры помещений уборных, совмещенных санузлов - в соответствии с п.3.12.

Санузел при спальне для инвалида проектируется размером не менее 2,2х2,2 м; оборудование принимается по КМК 2.07.02; входы предусматриваются из спальни и из внутреннего коридора (или передней).

4.14. Помещения общественного обслуживания в квартирных домах для престарелых и семей инвалидов принимаются по заданию на проектирование из расчета 1,5-2,5 м² на 1 проживающего; ориентировочный состав встроенных помещений обслуживания приведен в рекомендуемом приложении 12.

Примечание: Мастерские для домашнего труда или коллективного труда инвалидов предусматриваются по заданию на проектирование.

5. Пожарная безопасность, пути эвакуации

5.1. При проектировании жилых зданий следует учитывать требования данных норм и ШНК 2.01.02, в том числе классификацию зданий по функциональной пожарной опасности:

Ф 1.1 - дома-интернаты для престарелых и инвалидов;

Ф 1.2 - общежития;

Ф 1.3 - многоквартирные жилые дома, в том числе квартирные дома для престарелых и инвалидов;

Ф 1,4 - многоквартирные и блокированные жилые дома.

Допустимая высота квартирных жилых зданий и площадь этажа в пределах пожарного отсека принимаются в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности в соответствии с табл. 4. Высота здания определяется высотой расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, а высота расположения этажа определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене.

Таблица 4

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности здания	Наибольшая допустимая высота здания, м	Наибольшая допустимая площадь этажа пожарного отсека, м ²
I, II	CO	50	2500
II	CI	28	2200
III	CO	22	1800
	CI	16	1600
IV	CO	5	1000
		3	1400
	CI	5	800
		3	1200
	C2	5	500
		3	900
V	Не нормируются	5	500
		3	800

Примечания: 1. Степень огнестойкости здания с неотапливаемыми пристройками следует принимать по степени огнестойкости отапливаемой части здания.

2. В районах с среднемесячной скоростью ветра 4 м/сек и более показатели таблицы должны приниматься с коэффициентом 0,7.

5.2. Степень огнестойкости квартирных домов для престарелых и семей инвалидов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов должна быть не ниже II.

5.3. В зданиях общежитий площадь этажа между противопожарными стенами и наибольшую

высоту зданий в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности следует принимать: для общежитий в жилых зданиях секционного типа - по табл. 4, а для общежитий в зданиях коридорного типа - по табл. 5.

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности здания	Наибольшая допустимая высота здания, м	Наибольшая допустимая площадь этажа, м ²
I, II	CO	28	2500
	C1	16	1000
III	CO	15	1000
	C1	9	1200
IV, V	Не нормируются	3	400

Допускается разделять пожарные отсеки зданий общежитий IV и V степеней огнестойкости глухой противопожарной стеной 2-го типа при блокировке не более двух пожарных отсеков.

5.4. В зданиях I, II и III степеней огнестойкости для обеспечения требуемого предела огнестойкости несущих элементов здания допускается применять только конструктивную огнезащиту.

В зданиях I, II и III степеней огнестойкости межсекционные стены и перегородки, а также перегородки, отделяющие общие коридоры от других помещений должны иметь предел огнестойкости не менее EI45, в зданиях IV степени огнестойкости – не менее EI15.

В зданиях I, II и III степеней огнестойкости межквартирные несущие стены и перегородки должны иметь предел огнестойкости не менее EI 30 и класс пожарной опасности КО, в зданиях IV степени огнестойкости - предел огнестойкости не менее EI 15 и класс пожарной опасности - не ниже K1.

Класс пожарной опасности межкомнатных перегородок (в том числе шкафных, сборно-разборных, с дверными проемами и раздвижных) не нормируется.

5.5. Предел огнестойкости по признаку R для конструкций галерей в галерейных домах I, II и III степени огнестойкости должен соответствовать значениям, принятым для перекрытий зданий, и иметь класс пожарной опасности КО. Конструкции галерей в зданиях IV степени огнестойкости должны иметь предел огнестойкости не менее R 15 и класс пожарной опасности КО.

5.6. Несущие элементы двухэтажных зданий IV степени огнестойкости должны иметь предел огнестойкости не менее R 30.

5.7. При высокоплотной малоэтажной застройке (домами 1-2 этажа) разрывы между жилыми блоками следует принимать по ШНК 2.07.01. При этом площадь между противопожарными стенами не должна превышать 600 м².

5.8. Здания I, II и III степени огнестойкости допускается надстраивать одним мансардным этажом с несущими элементами, имеющими предел огнестойкости не менее R 45 и класс пожарной опасности КО, независимо от высоты здания, установленной в табл. 4. Ограждающие конструкции этого этажа должны соответствовать требованиям, предъявляемым к конструкциям надстраиваемого этажа.

5.9. Сквозные проезды в зданиях следует предусматривать через 150 м шириной в свету не менее 3,5 м и высотой не менее 4,25 м. Сквозные проходы через лестничные клетки зданий должны быть расположены на расстоянии один от другого не более 100 м.

Допускается не устраивать сквозные проходы через лестничные клетки при устройстве пожарных гидрантов на проездах с двух противоположных сторон здания.

5.10. Ограждения лоджий и балконов (за исключением конструкций остекления) в зданиях высотой 3 этажа и более должны выполняться из негорючих материалов.

Из негорючих материалов следует выполнять наружную солнцезащиту в зданиях I, II и III степени огнестойкости высотой более 5 этажей. При этом конструкция солнцезащиты должна обеспечивать возможности доступа пожарных и спасателей в квартиры и эвакуации из них людей.

5.11. Несущие конструкции покрытия встроенно-пристроенной части должны иметь предел огнестойкости не менее R 45 и класс пожарной опасности КО. При наличии в жилом доме окон, ориентированных на встроенно-пристроенную часть здания, уровень кровли в местах примыкания не должен превышать отметки пола выше расположенных жилых помещений основной части здания; утеплитель в покрытии должен быть негорючим.

5.12. Кровлю, стропила и обрешетку чердачных покрытий до-

пускается выполнять из горючих материалов. В зданиях с чердаками (за исключением зданий V степени огнестойкости) при устройстве стропил и обрешетки из горючих материалов не допускается применять кровли из горючих материалов, а стропила и обрешетку следует подвергать огнезащитной обработке. При обеспечении конструктивной защиты этих конструкции они не должны способствовать скрытому распространению горения.

5.13. Помещения общественно-го назначения следует отделять от помещений жилой части противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа без проемов, в зданиях I степени огнестойкости - перекрытиями 2-го типа.

Пути эвакуации

5.14. Число эвакуационных выходов с этажа и типы лестничных клеток следует принимать согласно ШНК 2.01.02, с учетом классификации зданий по пожарной опасности.

В жилых зданиях высотой до 28 м (включительно) следует устраивать обычные лестничные клетки типа Л1 с оконными проемами в наружных стенах на каждом этаже.

Применение лестничных клеток типа Л2 допускается в жилых зданиях секционного типа I и II степеней огнестойкости высотой не более трех этажей; освещение лестничных клеток проектируется через световые проемы площадью не менее 4 м² в покрытии. При этом следует пре-

дусматривать балконы или лоджии в каждой квартире второго и третьего этажей, а также просвет между маршами не менее 0,7 м или световую шахту на всю высоту лестничной клетки площадью горизонтального сечения не менее 2 м².

Лестничные клетки должны иметь выход наружу на прилегающую к зданию территорию непосредственно или через вестибюль, отделенный от примыкающих коридоров перегородками с дверями.

Примечание: Определение типов лестничных клеток и типов лестниц приведено в обязательном приложении 1.

5.15. Наибольшие расстояния от дверей квартир и комнат общежитий до лестничной клетки или выхо-

да наружу следует принимать по табл. 6.

В секции жилого здания при выходе из квартир в коридор (холл), не имеющий оконного проема площадью не менее 1,2 м² в торце), расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода непосредственно в лестничную клетку или выхода в тамбур, ведущий в воздушную зону незадымляемой лестничной клетки, не должно превышать 12 м; при наличии оконного проема или дымоудаления в коридоре (холле) это расстояние допускается принимать по табл. 6 как для тупикового коридора.

Таблица 6

Степень огнестойкости	Класс конструктивной пожарной опасности здания	Наибольшее расстояние от дверей квартиры или комнаты в общежитии до выхода, м	
		При расположении между лестничными клетками или наружными входами	При выходах в тупиковый коридор или галерею
I,II	CO	40	25
II	C1	30	20
III	CO	30	20
	C1	15	15
IV	CO	25	15
	C1,C2	20	10
V	не нормируется	20	10

5.16. Ширина коридора должна быть не менее: при длине между лестницами или торцом коридора и лестницей до 40 м - 1,4 м, свыше 40 м – 1,6 м. Ширина галереи должна быть не менее 1,2 м.

Коридоры следует разделять перегородками с дверями огнестойкостью EI 30, оборудованными закрывателями, располагаемыми на рас-

стоянии не более 30 м одна от другой и от торцов коридора.

5.17. Уклон и ширина лестничных маршей и пандусов, высота ступеней, ширина проступей, ширина лестничных площадок, высота проходов по лестницам, подвалу, эксплуатируемому чердаку, а также размеры дверных проемов должны обеспечивать удобство и безопасность передвижения и возможность

перемещения предметов и оборудования для соответствующих помещений квартир и встроенных общественных помещений.

Применение лестниц с разной высотой и глубиной ступеней не допускается. Число подъёмов в одном лестничном марше или перепаде уровней должно быть не менее 3 и не более 18.

Лестничные марши и площадки при перепаде высот более 45 см должны иметь ограждения с поручнями; в квартирных домах для престарелых и семей инвалидов, в домах-интернатах - дополнительные пристенные поручни.

Наименьшую ширину и наибольший уклон лестничных маршей следует принимать согласно табл. 7.

Таблица 7

Назначение марша	Наименьшая ширина, м	Наибольший уклон
Марши лестниц, ведущие на жилые этажи зданий:		
секционных:		
- двухэтажных	1,05	1:1,5
- трехэтажных и более	1,05	1:1,75
коридорных	1,2	1:1,75
Марши лестниц, ведущие в подвальные и цокольные этажи, а также внутриквартирных лестниц	0,9	1:1,25
Примечания: 1. Ширину марша следует определять расстоянием между ограждениями или между стеной и ограждением.		
2. Внутриквартирные лестницы допускается устраивать деревянными. Лестницы могут быть винтовые или с забежными ступенями шириной проступи в середине не менее 18 см.		
3. Ширина лестничных площадок должна быть не менее ширины марша.		
4. Промежуточные площадки в прямом марше лестницы должны иметь ширину не менее 1м.		
5. Двери, выходящие на лестничную клетку, в открытом положении не должны уменьшать расчетную ширину лестничных площадок и маршей.		

5.18. Высота ограждений лестниц, пандусов, площадок, террас, балконов, лоджий, кровли, а также в местах перепадов уровней должна быть не менее 1,2 м.

5.19. В домах с квартирами для престарелых и семей инвалидов при входе в здание, в вестибюле,

подходе к лифту и мусоропроводу, в коридорах не должно быть ступеней и порогов. В таких случаях следует предусматривать пандусы шириной не менее 1,2м с уклоном не более 1:20, Ширина внеквартирных коридоров должна быть не менее 1,8м, дверей – не менее 0,9м.

5.20. В обычных лестничных клетках Л1 в зданиях высотой до 28 м допускается устройство мусоропроводов, установка этажных со вмещенных электрощитов, приборов отопления, почтовых ящиков, при этом не допускается уменьшения нормативной ширины прохода по лестничным маршам и площадкам.

В объеме обычных лестничных клеток не должны размещаться встроенные помещения, кроме помещения охраны.

Под маршами первого, цокольного или подвального этажа допускается размещение узлов управления отоплением, водомерных узлов и электрических вводно-распределительных устройств.

5.21. В объеме лестничных клеток, кроме незадымляемых, допускается размещение не более двух пассажирских лифтов, опускающихся не ниже первого этажа, с ограждающими конструкциями лифтовых шахт из негорючих материалов с ненормируемыми пределами огнестойкости.

5.22. Лестничные клетки и лифтовые холлы в зданиях коридорного и галерейного типа должны быть отделены от помещений любого назначения и поэтажных коридоров дверями, оборудованными закрывателями с уплотнением в притворах.

Остекленные двери должны быть с армированным стеклом.

5.23. В жилых зданиях высотой менее 15 м, проектируемых для строительного-климатических зон: 1а, 1б и II, допускается вместо лест-

ничных клеток применение наружных открытых лестниц, выполненных из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее R60 и защищенных от осадков.

5.24. В жилых зданиях секционного типа при площади секции до 500 м² включительно допускается предусматривать эвакуационный выход с этажа секции на одну обычную лестничную клетку типа Л1. При этом в каждой квартире, расположенной на высоте более 15 м, следует предусматривать аварийный эвакуационный выход на балкон или открытую (неостекленную) лоджию с глухим простенком от торца балкона (лоджии) до оконного проема не менее 1,2 м или не менее 1,6 м между оконными проемами, выходящими на балкон или лоджию. В секциях с числом квартир на этаже более четырех необходимо устраивать в квартирах в три комнаты и более балкон или лоджию с простенком не менее 1,2 м или не менее 1,6 м между оконными проемами, выходящими на балкон или лоджию.

Допускается для квартиры, расположенной на двух этажах (уровнях), не предусматривать выход в лестничную клетку с каждого этажа этой квартиры при условии, что помещения квартиры расположены не выше 6-го этажа и этаж квартиры, не имеющий непосредственного выхода в лестничную клетку, обеспечен дополнительным выходом в соответствии с требованиями настоящего пункта.

5.25. При общей площади квартир на этаже секции более 500 м² эвакуация должна осуществляться не менее чем в две лестничные клетки - обычные или незадымляемые. При общей площади квартир на этаже от 500 до 550 м² допускается устройство выхода из квартир в обычную лестничную клетку при условии размещения в квартирах датчиков адресной пожарной сигнализации и выполнении требований п.5.24.

5.26. В жилых зданиях коридорного (галерейного) типа высотой до 28 м при общей площади квартир на этаже 500 м² и более общие коридоры (галереи) должны иметь выходы не менее чем на две обычные лестничные клетки типа Л1. При общей площади менее 500 м² допускается выход на одну обычную лестничную клетку типа Л1. При этом в торцах коридора (галереи) следует предусматривать выходы на наружные лестницы 3-го типа.

При размещении обычной лестничной клетки в торце здания допускается при соблюдении требований табл. 6 устройство одной лестницы 3-го типа в противоположном торце коридора (галереи).

5.27. При наружных входах в здания общежитий допускается устраивать тамбуры глубиной не менее 1,2 м; в домах с проживанием инвалидов - глубиной не менее 1,6 м и шириной не менее 2,2 м.

5.28. Необходимо предусматривать защиту людей (пешеходов) от падения стёкол (в случае их разрушения) за счёт исключения транзит-

ных проходов по отмосткам зданий, а также устройства козырьков или навесов.

Дополнительные требования к зданиям высотой более 28 м

5.29. В зданиях секционного или секционно-галерейного типа высотой более 28 м при общей площади квартир на этаже до 500 м² следует предусматривать выход на одну незадымляемую лестничную клетку типа Н1 или на открытые незадымляемые переходы, сообщаемые с ней. При этом для всех квартир и помещений общего пользования общежитий, расположенных на высоте более 15 м, следует предусматривать эвакуационные выходы на балконы или открытые лоджии в соответствии с требованиями п. 5.24.

Незадымляемые лестничные клетки в пределах первого этажа должны иметь выходы непосредственно наружу. Допускается устраивать выход наружу из незадымляемой лестничной клетки типа Н1 через вестибюль, отделенный от примыкающих коридоров противопожарными перегородками 1-го типа. При этом сообщение лестничной клетки с вестибюлем должно устраиваться аналогично другим этажам через воздушную зону; допускается ограждение проема воздушной зоны на первом этаже металлической решеткой.

5.30. В секционно-галерейных зданиях с общей площадью квартир на этаже более 500 м² должны предусматриваться выходы не менее чем в две лестничные клетки - обычные или незадымляемые; допускается

выход в одну незадымляемую лестничную клетку типа НІ при условии соблюдения требований пп.5.24 и 5.29 и оборудовании помещений квартир датчиками адресной пожарной сигнализации или автоматическим пожаротушением.

5.31. Проход в наружную воздушную зону лестничной клетки типа НІ допускается через лифтовый холл, при этом устройство шахт лифтов и дверей в них должно быть выполнено в соответствии с требованиями ШНК 2.01.02.

Незадымляемость переходов через воздушную зону, ведущих к незадымляемым лестничным клеткам типа НІ, должна быть обеспечена их объемно-планировочными и конструктивными решениями: эти переходы должны быть открытыми, не должны располагаться во внутренних углах здания и должны иметь ширину не менее 1,2 м с высотой ограждения 1,2 м; ширина простенка между дверными проемами в наружной воздушной зоне должна быть не менее 1,2 м, а между дверными проемами лестничной клетки и ближайшем окном - не менее 2м.

5.32. В жилых зданиях высотой более 28 м в шахтах лифтов при пожаре следует обеспечивать подачу наружного воздуха из отдельного канала в верхнюю часть лифтовой шахты. При этом избыточное давление в лифтовой шахте следует принимать по расчету согласно КМК 2.04.05.

Вентиляционные установки подпора воздуха и дымоудаления должны быть расположены в от-

дельных вентиляционных камерах, отгороженных противопожарными перегородками 1^{го} типа. Включение вентиляторов следует предусматривать автоматическим от извещателей пожарной сигнализации, установленных в прихожих квартир, комнатах общежитий и помещениях культурно-бытового обслуживания, а также дистанционным от кнопок, устанавливаемых на каждом этаже в шкафах пожарных кранов.

5.33. Для жилых зданий высотой более 28 м устройство пристроенных и крышных котельных не допускается.

5.34. В местностях со средней продолжительностью гроз 20 часов в году и более жилые здания, возвышающиеся более чем на 25 м над окружающей застройкой в радиусе 400 м, а также отдельно стоящие здания высотой более 30 м, удаленные от других зданий более чем на 400 м, должны оборудоваться защитой от прямых ударов молнии и заноса высоких потенциалов через наземные металлические конструкции.

6. НЕЖИЛЫЕ ЭТАЖИ

6.1. В проектах для нового строительства в цокольном, первом и втором этажах многоквартирных жилых домов могут предусматриваться помещения культурно-просветительного и торгово-бытового назначения, а также конторы, офисы, приемные частных юристов, врачей, др., за исключением тех объектов, размещение которых влечет нарушение безопасности и ухудшение

условий проживания (в том числе нарушение санитарно-гигиенических качеств жилой среды, шумового режима, пожарной безопасности).

Высоту нежилого этажа с помещениями общественного назначения следует принимать согласно КМК 2.08.02; допускается применение высоты жилого этажа.

При проектировании общественных помещений следует предусматривать необходимые меры защиты жилой среды дома от возможных неблагоприятных воздействий в соответствии с данным нормативным документом.

6.2. Во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов не допускается размещать:

- магазины торговой площадью свыше 1000 м², специализированные магазины рыбные и овощные, магазины с наличием в них пожароопасных веществ и материалов (москательно-химических товаров, бытовой химии, синтетических ковровых изделий, стройматериалов, автозапчастей, автомобильных масел и шин), а также комиссионные магазины продажи ношенной одежды («секонд хенд»);

- предприятия питания с числом мест более 35, с производством горячих блюд, с использованием открытых жаровен и мангалов, с музыкальным сопровождением;

- все предприятия обслуживания, работающие после 22 часов;

- ремонтно-производственные мастерские (кроме мастерских пошива одежды, головных уборов и вязки трикотажных изделий);

- предприятия бытовых услуг с шумными процессами и применением легковоспламеняющихся материалов, кроме парикмахерских, мастерских ремонта мелких бытовых приборов, приемных пунктов прачечных и химчисток, автоматизированных прачечных самообслуживания мощностью не более 75 кг белья в смену, а также малых мастерских сборочных и декоративных работ до 10 рабочих мест (категория Д) для труда инвалидов;

- бани и сауны, оздоровительные предприятия, спортивные залы (кроме тренажерных залов);

- автоматизированные телефонные станции площадью более 100 м², междугородные переговорные пункты;

- клинико-диагностические и бактериологические лаборатории, диспансеры и стационары всех типов, зуботехнические лаборатории, кабинеты магнитно-резонансной томографии, рентгенкабинеты и другие помещения с диагностическими установками, являющимися источниками ионизирующих излучений, подстанции скорой и неотложной помощи, травмпункты, кабинеты врачей-инфекционистов, фтизиатров, дерматологов, венерологов, психиатров, а также ветеринарные кабинеты и лаборатории;

- общественные уборные, похоронные бюро;
- встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции;
- производственные мастерские.

Не допускается в жилых и технических этажах, на чердаках размещать базовые станции мобильной или иной радиосвязи и других радиопередающих устройств.

В нежилых помещениях общественного и административно-служебного назначения следует предусматривать в соответствии с КМК 2.08.02 автоматическую пожарную сигнализацию, оповещение о пожаре, автоматическое пожаротушение.

Магазины по продаже синтетических изделий (цветов, ковров) допускается располагать в помещениях пристроенных к глухим участкам стен жилых зданий с пределом огнестойкости REI150.

Во встроенно-пристроенных помещениях проектируемых многоэтажных жилых домов-комплексов 5 этажей и более допускается предусматривать детские ясли-сады малой вместимости (на 1-2 группы) и комнаты кратковременного пребывания детей с учетом требований КМК 2.08.02 и обеспечением самостоятельных выходов наружу.

6.3. При реконструкции пристроенных и эксплуатируемых жилых домов в первых этажах допускается проектировать малые торговые бытовые предприятия, а также конторы и офисы при обязательном соблюдении требований настоящих норм и согласовании с заинтересо-

ванными инстанциями, в том числе с владельцами жилья. При этом не допускается размещать: магазины торговой площадью свыше 40 м², предприятия питания свыше 20 мест с приготовлением горячих блюд, парикмахерские с числом рабочих мест более 6, конторы и офисы с числом работающих более 10 чел., предприятия бытовых услуг с производственными процессами, кроме малых мастерских пошива и ремонта одежды, трикотажных изделий, ремонта часов, очков и приемных пунктов.

Размещение в первых этажах помещений для индивидуальной трудовой деятельности допускается с учетом указанных выше ограничений и при соответствующих согласованиях, в том числе с владельцами жилья.

Использование технических подполий и технических подвалов существующих зданий для размещения предприятий обслуживания и мастерских частного бизнеса не допускается.

6.4. Допускается размещение на верхнем этаже жилых домов индивидуальных творческих мастерских художников и архитекторов, а также офисов с числом работающих до 5 чел. При этом сообщение этажа с лестничной клеткой следует предусматривать через тамбур.

6.5. Помещения общественного назначения, расположенные в многоквартирных домах, следует отделять от помещений жилой части противопожарными перегородками

1-го типа и перекрытиями 3-го типа без проёмов, в зданиях 1 степени огнестойкости - перекрытиями 2-го типа.

6.6. Помещения встроенных учреждений общественного обслуживания (кроме специальных помещений общественного назначения, рассчитанных на проживающих) должны иметь входы и выходы, изолированные от жилой части здания.

Допускается устройство одного эвакуационного выхода из помещений общественного назначения, размещаемых в первом и цокольном этажах при общей площади не более 300 м² и числе работающих не более 15 чел.

Загрузка встроенных и встроенно-пристроенных предприятий обслуживания не допускается с стороны размещения входов в жилые дома (со стороны жилых дворов). Загрузку следует предусматривать с устройством специальных загрузочных со стороны торца здания, не имеющего окон, а для крупных магазинов предусматривать подземную загрузку из туннеля.

Допускается не проектировать загрузочные при площади встроенных общественных помещений до 150 м².

6.7. Технические подполья жилых зданий предназначаются для размещения инженерных коммуникаций.

Помещения, расположенные в подвальных этажах и предназначенные для размещения инженерного

оборудования и прокладки коммуникаций, следует отделять от других помещений противопожарными перегородками.

В каждой перегородке и внутренней стене технического подполья, за исключением противопожарных преград, необходимо предусматривать под потолком отверстия площадью не менее 0,02 м² в каждой.

Инженерные коммуникации помещений общественного назначения, проходящие через жилую часть, или коммуникации жилой части, проходящие через встроенные помещения (кроме водопровода и отопления из металлических труб) должны быть проложены в самостоятельных шахтах, ограждаемых противопожарными перегородками.

Высота технических подполья от уровня пола да низа плиты перекрытия должна быть не менее 1,8 м; высота индивидуальных тепловых пунктов - не менее 2,2 м.

6.8. Высота технических этажей определяется в каждом отдельном случае с учетом вида и габаритов оборудования в объеме технического этажа, с учетом эксплуатации и ремонта оборудования.

На чердаках, включая технические, должен предусматриваться сквозной проход вдоль здания высотой не менее 1,6 м и шириной не менее 1,2 м; на отдельных участках протяженностью не более 2 м; допускается уменьшать высоту прохода до 1,2 м, а ширину до 0,9 м.

В технических подпольях, цокольных и подвальных этажах должен быть предусмотрен сквозной проход вдоль здания высотой не менее 1,8 м (в чистоте); на отдельных участках, протяженностью не более 1,0 м допускается уменьшать высоту прохода до 1,6 м (в чистоте).

^ИВ поперечных стенах подвалов и технических подполий крупнопанельных зданий допускается устройство проемов высотой 1,6 м; при этом высота порога не должна превышать 0,3 м.

6.9. В наружных стенах подвалов и технических подполий, не имеющих вытяжной вентиляции, следует предусматривать продухи общей площадью не менее 1/400 площади пола технического подполья или подвала, равномерно расположенные по периметру наружных стен. Площадь одного продуха должна быть не менее 0,05м².

6.10. Технические, подвальные и цокольные этажи и чердаки следует разделять противопожарными перегородками 1-го типа на отсеки площадью не более 500м² в не секционных жилых домах, а в секционных - по секциям. В каждом отсеке или секции подвальных и цокольных этажей должно быть не менее двух окон (люков) размером 0,9х1,2 м.

Выход на чердак должен предусматриваться из каждой лестничной клетки. Из каждой секции чердака должен быть предусмотрен выход на кровлю.

В технических этажах и чердаках двери в противопожарных пере-

городках могут быть трудно горючими с уплотнением в притворах.

Из технических этажей, расположенных в средней части здания, и технических чердаков следует предусматривать два выхода в соответствии с ШНК 2.01.02. Входы в указанные этажи допускается устраивать через общие лестничные клетки.

Перегородки между кладовыми в подвальных и цокольных этажах зданий II степени огнестойкости высотой до пяти этажей включительно, а также в зданиях III и IV степеней огнестойкости допускается проектировать с ненормируемыми пределами огнестойкости и распространения огня.

Перегородки, отделяющие технический коридор подвальных и цокольных этажей от остальных помещений, должны быть противопожарными 1-го типа.

6.11. Выходы из подвальных и цокольных этажей следует устраивать в соответствии с ШНК 2.01.02. Выходы из подвалов и цокольных этажей, являющиеся эвакуационными, следует предусматривать непосредственно наружу; допускается предусматривать выходы через лестничную клетку жилой части с обособленным выходом наружу, отделенным в пределах первого этажа от выхода из жилой части противопожарной перегородкой 1-го типа.

6.12. В подвальных и цокольных этажах не допускается размещать помещения, где применяются или хранятся горючие газы и жидкости, а также легковоспламеняющиеся материалы.

6.13. В цокольном и подвальном этажах зданий нового строительства допускается проектировать кладовые хозяйственного назначения для проживающих, а также отдельные учреждения культурно-бытового обслуживания с учётом соблюдения требований данных норм и КМК 2.08.02. При этом должен обеспечиваться беспрепятственный доступ к инженерным коммуникациям жилого дома. Не допускается предусматривать помещения, ухудшающие пожарную безопасность и санитарно-гигиенический режим жилого дома (загрязнение, запахи, шум). Не допускается доступ в указанные общественные помещения со стороны входов в жилой дома (кроме помещений, предназначенных для жильцов дома); входы-выходы следует устраивать согласно требованиям п. 6.11.

6.14. В подвальных и цокольных этажах зданий нового строительства допускается проектировать гаражи-стоянки для автомашин жильцов дома с соблюдением требований данных норм, ШНК 2.01.02 и норм проектирования предприятий по обслуживанию автомобилей. Вышележащие этажи должны отделяться от этажей с автостоянками (гаражами) противопожарными перекрытиями I-го типа. При этом в многоквартирных домах жилые помещения и встроенные детские и лечебно-оздоровительные помещения не

должны размещаться непосредственно над гаражом-стоянкой.

Примечание: Высота помещений встроенных гаражей-стоянок устанавливается согласно действующим нормам.

6.15. При наличии в жилом доме окон, ориентированных на встроенно-пристроенную часть здания, уровень кровли встроенно-пристроенной части здания не должен превышать отметки пола вышерасположенных жилых помещений основной части здания, а вынос кровли от основной части здания по фасаду - не более 3 м.

Конструкции покрытия встроенно-пристроенной части должны соответствовать требованиям п.5.11. Покрытие должно иметь защитный слой, предохраняющий от солнечного перегрева.

7. ЛИФТЫ

7.1. В жилых зданиях с отметкой пола верхнего этажа от уровня земли 13 м и более следует предусматривать лифты; по заданию на проектирование лифты могут предусматриваться при меньших отметках пола верхнего этажа.

Допускается не предусматривать лифты в 5-этажных домах с 2-х уровневými квартирами, а также при надстройке жилых зданий одним этажом. Минимальное число лифтов для оборудования жилых зданий приведено в обязательном приложении 13.

7.2. Лифты должны предусматриваться для специальных квартирных домов для престарелых при отметках пола верхнего этажа 8 м и более, а для семей инвалидов на креслах-колясках - свыше 3 м. Допускается устройство специальных подъемников для инвалидов на креслах-колясках.

Примечание: Квартиры для семей инвалидов должны размещаться, как правило, в первых этажах.

7.3. На каждую секцию многоквартирного дома или общежития следует устанавливать лифты в соответствии с обязательным приложением 13.

В жилых домах для престарелых и семей с инвалидом на кресле-коляске следует предусматривать лифты грузоподъемностью 630 кг.

7.4. Ширина площадки перед лифтом должна позволять транспортирование больных на носилках скорой помощи и быть не менее: 1,5 м при грузоподъемности 400 кг; 1,6 м для лифта 630 кг с кабиной шириной 2100 мм; 2Д м для лифта с кабиной шириной 1100 и глубиной 2100 мм.

При устройстве лифтов в домах с проживанием инвалидов на креслах-колясках следует учитывать требования КМК 2.07.02.

Шахты лифтов не должны размещаться смежно с жилыми комнатами. Машинное помещение лифтов не допускается располагать непосредственно над жилыми комнатами, а также смежно с ними.

8. МУСОРОУДАЛЕНИЕ

8.1. Система мусороудаления определяется органами местного управления (хокимиятами) и указывается в задании на проектирование.

Удаление мусора предусматривается, как правило, путём устройства мусорных контейнерных площадок вблизи жилых домов. Мусоросборные контейнеры должны размещаться на асфальтобетонном или бетонном основании не ближе 20 м от окон квартир и входа в дом или блок-секцию многоквартирного дома; удалённость от входа в дом должна быть не более 200 м (при специализированных жилищах удалённость указывается по заданию на проектирование).

8.2. По заданию на проектирование мусоропроводы могут сооружаться в зданиях любой этажности.

Устройство мусоропроводов должно соответствовать современным санитарно-гигиеническим и техническим требованиям.

8.3. Ствол мусоропровода должен быть воздухонепроницаемым, звукоизолированным от строительных конструкций, не должен примыкать к жилым помещениям. Загрузочные клапаны должны быть зрительно изолированы от окон квартир и их расположение не должно нарушать санитарно-гигиеническое состояние жилой среды.

Мусоропровод должен быть оборудован устройствами для периодической промывки, очистки и дезинфекции стволов в соответствии с действующими санитарными нормами.

Мусоросборная камера должна размещаться непосредственно под стволом мусоропровода с подводкой к ней горячей и холодной воды. Мусоросборную камеру не допускается располагать под жилыми комнатами

или смежно с ними. Высота камеры в свету должна быть не менее 1,95 м. Камера должна иметь самостоятельный выход с открывающейся наружу дверью, изолированной от входа в здание глухой стеной (экраном), и выделяться противопожарными перегородками и перекрытием с пределами огнестойкости не менее REI 60, классом пожарной опасности КО - 1ч и нулевым пределом распространения огня.

9. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Общие положения

9.1. Оптимальные и допустимые параметры микроклимата и величину воздухообмена в жилых комнатах следует принимать по табл.

Расчетная температура воздуха и кратность воздухообмена различных помещений в холодный период года должны приниматься согласно табл.9.

Таблица 8

Параметры	Период года	Расчетная температура, С	Относительная влажность, %	Скорость движения воздуха, ≤ м/с	Величины воздухообмена
Оптимальные	Холодный	21-22 (22-23)	30-60	0.15	4 м ³ /час на 1м ² площади пола
	Теплый	26-27	30-45	0.2	-
Допустимые	Холодный	20(21)	Не более 65	0,2	3 м ³ /час на 1м ² площади пола
	Теплый		-	-	

Примечания: 1. Значения в скобках относятся к домам для одиноких престарелых и семей с инвалидами.

2. Прочерки означают, что данный параметр не нормируется.

3. Для комнат, имеющих более одной наружной стены, температуру в холодный период принимать на 1° С выше.

Таблица 9

Помещения	Расчетная температура воздуха °С	Кратность воздухообмена	
		Приток	Вытяжка
Жилая комната квартир или общежитий	См.табл.8		
Помещения общественного и административного назначения в общежитиях	20	-	1
Кухни в квартирах и общежитиях	18		
-с электроплитой		-	60 м ³ /час
-с газовой плитой		-	90 м ³ /час
Ванная	25	-	25 м ³ /час
Уборная индивидуальная	18	-	25 м ³ /час
Совмещенный санузел	25	-	50 м ³ /час
Душевая общая	25	-	5
Умывальная общая	18	-	0,5
Гардеробная комната для чистки и глажения одежды	18	-	1,5
Вестибюль, общий коридор, лестничная клетка	16	-	-
Постирочная	15	По расчёту, но не менее 4	7
Гладильная, сушильная в общежитиях	15	По расчёту, но не менее 2	3
Кладовые для хранения личных вещей, спортивного инвентаря, хозяйственные бельевые в общежитиях	14	-	0,5
Топочная	16	-	3,0
Машинное помещение лифтов	10	-	По расчёту, но не менее 0,5

Примечание: В лестничных клетках зданий для подзон 1А, 1Б, 1В и II зоны, а также с квартирным отоплением температура воздуха не нормируется.

9.2. Оборудование, изделия и материалы, применяемые при устройстве систем инженерного обеспечения должны быть разрешены Минздравом РУз к применению в жилых зданиях и соответствовать действующим стандартам и техническим условиям.

9.3. Системы инженерного оборудования следует проектировать в соответствии с КМК 2.04.01, КМК 2.04.05, КМК 2.04.08, КМК 2.04.17, КМК 2.04.20 и КМК 2.01.18, обеспечивая взрывопожарную безопасность, доступность для осмотра, очистки и ремонта. Шум, создаваемый системами, не должен превышать уровней, допустимых для жилых зданий. Оборудование, создающее дополнительный шум, следует устанавливать на самостоятельные опорные конструкции.

Электромеханические и электронные устройства инженерных систем должны размещаться в помещениях с естественным освещением и незатопляемых аварийными водами. Размещение данных устройств в технических подпольях не допускается.

Насосные, венткамеры, тепловые пункты, являющиеся источником шума и вибрации, не должны размещаться смежно, над и под жилыми помещениями.

В объектах улучшенного и высокого класса комфортности перечисленные помещения должны располагаться вне объёма жилого здания.

9.4. Во встроенных в жилые дома помещениях общественного и

хозяйственного назначения согласно п.6.1 и п.6.3 установка газового оборудования не допускается, за исключением автоматизированных газовых аппаратов и котлов, предназначенных для отопления и размещаемых в изолированном помещении с обособленным входом. К данным системам отопления допускается присоединять водяные нагреватели для горячего водоснабжения.

9.5. В зданиях, возводимых в канализованных районах, следует предусматривать системы внутреннего водоснабжения и канализации.

При отсутствии системы внутренней канализации ввод водопровода в здания не допускается и следует предусматривать наружные водоразборные колонки, надворные уборные.

9.6. В канализованных квартирных домах необходимо предусматривать:

- в 5-6 комнатных квартирах: санузел с ванной, умывальником и унитазом и санузел с унитазом, рукомойником и душем;

- в 2-4 комнатных: уборную с унитазом и рукомойником и ванную комнату с ванной и умывальником;

- в однокомнатных и малогабаритных 2-комнатных квартирах - совмещенный санузел с унитазом, умывальником, ванной; в специализированных домах для престарелых дополнительно к перечисленным санприборам предусматривается по заданию на проектирование ножная ванна

Квартиры улучшенного и высокого класса комфортности могут оборудоваться санитарно-техническими приборами в соответствии с заданием на проектирование и рекомендуемым приложением 14.

Санузел для инвалида на кресле-коляске в квартирах для семей с инвалидами должен включать унитаз, умывальник и душ со специальным откидным сидением, прикрепленным к стене, а также трап.

9.7. Оборудование санитарно-гигиенических помещений в канализованных общежитиях следует принимать из расчета:

- для одиноких: 1 унитаз, 1 душ, 1 умывальник на 4-6 человек;

- для малосемейных: 1 унитаз, 1 душ (или ванная), 1 умывальник - на 2-3 человека.

В домах-интернатах для престарелых и инвалидов при жилых комнатах предусматриваются совмещенные санузлы (унитаз, умывальник, душ, ножная ванна). Ванная комната с ванной предусматривается на жилую группу из 10-15 проживающих.

Примечание: В общежитиях и домах-интернатах улучшенной и высокой комфортности набор сантехоборудования устанавливается по заданию на проектирование.

9.8. Жилые дома должны быть оборудованы приборами учета потребляемой электрической энергии, газа, холодной и горячей воды.

Оборудование для приготовления пищи

9.9. Варочные плиты на твердом топливе допускаются в жилых домах высотой до двух этажей включительно, на газовом топливе - до 10 этажей включительно.

В кухнях жилых домов высотой свыше 10 этажей, в общежитиях, домах для престарелых и семей с инвалидами (независимо от этажности) необходимо предусматривать установку электроплит.

Каждую кухню следует оборудовать мойкой.

9.10. Число конфорок в газовых и электрических плитах на кухнях следует принимать: в однокомнатных квартирах - не менее двух, в двух-шестикомнатных - четыре, в более крупных квартирах - шесть конфорок.

В кухнях общежитий следует предусматривать: для общежитий I типа - одну четырехконфорочную плиту на жилую группу 50 чел; II типа - одно-двух конфорочную плиту для 2 человек в каждой жилой ячейке (группе проживания); III типа - одну трехконфорочную плиту на каждую семейную жилую ячейку квартирного типа.

9.11. Летние кухни, расположенные на приквартирных участках, при наличии канализации рекомендуется оборудовать варочной плитой и мойкой.

Холодное и горячее водоснабжение

9.12. В неканализованных районах снабжение жителей холодной водой предусматривается от наружных водоразборных колонок, размещаемых не далее 100 м от входа в дом. Приготовление горячей воды осуществляется жителями с использованием варочных плит, очагов, солнечных нагревательных установок.

В канализованных районах в зданиях надлежит предусматривать хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение, а также горячее водоснабжение от централизованных систем теплоснабжения или местных водонагревателей заводского изготовления.

Противопожарный водопровод следует устраивать в жилых домах высотой 12 этажей и более, а в общежитиях при строительном объеме здания 5000 м³ и более. Противопожарный водопровод должен быть оборудован выведенными на фасад здания патрубками с соединительными головками диаметром 80 мм для подключения пожарных машин.

9.13. Местные водонагреватели на твердом топливе допускаются в зданиях до двух этажей включительно, газовые водонагреватели - в жилых зданиях не более пяти этажей. Применение электроводонагревателей этажностью здания не огра-

ничено, но должно быть согласовано с электроснабжающей организацией.

9.14. Качество холодной и горячей воды, подаваемой на хозяйственно-бытовые нужды, должно соответствовать Oz DST 950-2000. Температуру горячей воды в местах водоразбора следует поддерживать не ниже 50°C и не выше 75°C.

9.15. В системах горячего водоснабжения для подачи воды следует предусматривать установку смесителей с отдельной подводкой к ним горячей и холодной воды. Давление воды перед санитарным прибором должно быть достаточным для подачи расчетного секундного расхода и не более 0,6 МПа.

Смесители в ваннах для престарелых и в санузлах для инвалидов должны быть с термостатическим регулятором, исключающим подачу горячей воды с температурой более 50°C.

9.16. На ответвлениях водопровода в каждую квартиру, хозблок, сауну, а также на подводках к смывным бачкам и местным водонагревателям следует предусматривать установку запорной арматуры.

9.17. На внутреннем водопроводе допускается предусматривать на каждые 60-70 м периметра здания по одному поливочному крану, размещаемому в нишах наружных стен. В районах с режимным водоснабжением поливочные краны не устанавливаются.

9.18. В ваннных комнатах и душевых следует, как правило, предусматривать установку полотенцесушителей по схеме, позволяющей их отключать на летнее время.

9.19. Для подключения автоматических стиральных машин на трубопроводах холодной и горячей воды и канализации следует предусматривать штуцеры, заглушаемые пробками.

9.20. Металлические корпуса ванн и душевых поддонов должны соединяться металлическими проводниками с водопроводными трубами.

Канализация

9.21. Систему внутренней бытовой канализации необходимо предусматривать для отведения сточных вод от всех установленных санитарно-технических приборов (унитазов, ванн, душевых поддонов, умывальников, раковин, биде и др.).

9.22. Санитарно-технические приборы, в конструкции которых нет гидравлических затворов (душевые поддоны, выпуски от стиральных машин и др.) следует оборудовать гидравлическими затворами, располагаемыми на выпусках под приборами.

9.23. Отвод сточных вод следует осуществлять по закрытым самотечным трубопроводам, прокладываемым таким образом, чтобы максимально снизить вероятность их засоров.

Присоединять санитарные приборы, расположенные в разных квартирах, к общему отводному трубопроводу не допускается.

9.24. Проводка внутренних канализационных сетей не допускается под потолком, в стенах и в полу жилых комнат и помещений, в которые не допускается попадания влаги, а также под потолком (открыто или скрыто) кухонь и вестибюлей.

9.25. Следует осуществлять вентиляцию внутридомовых самотечных канализационных сетей (за исключением сельских одноэтажных зданий) через стояки домовой канализации, вытяжные части которых выведены выше кровли здания и имеют свободное сообщение с атмосферой. Вытяжные части стояков следует размещать на расстоянии не менее 6 м от открываемых окон и балконов и не менее 1 м от оголовков вытяжных вентиляционных блоков.

Запрещается прокладка канализационных стояков в вентиляционных каналах и шахтах.

Обрывать канализационные стояки в пространстве чердака не допускается.

9.26. Запрещается объединение (до первого канализационного колодца, расположенного вне здания) стоков от жилой части со стоками от встроенных магазинов, предприятий общественного питания и бытового обслуживания.

9.27. В квартирах высокого класса комфортности прокладку внутренних канализационных сетей предусматривают скрытой в монтажных шахтах, каналах и коробах.

Отопление

9.28. Системы отопления должны обеспечивать в помещениях жилых зданий расчетную температуру воздуха согласно табл. 8 и 9.

9.29. В жилых зданиях не допускается применять системы парового отопления и газовые отопительные камины. При использовании систем водяного отопления не рекомендуется встраивать нагревательные элементы из труб в строительные конструкции (перекрытия, стены, перегородки).

9.30. Температура на поверхности отопительных приборов должна быть не более 105°C, а в помещениях для престарелых и инвалидов, как правило, не более 95°C.

9.31. Отопительные радиаторы и конвекторы следует размещать открыто, как правило, у наружных стен и преимущественно под световыми проемами.

В системах отопления от местных источников тепла допускается установка отопительных приборов у внутренних стен.

9.32. Печное отопление допускается предусматривать в жилых домах не более двух этажей и в одноэтажных общежитиях вместимостью не более 25 мест.

Колебание температуры воздуха в помещениях с печным отоплением не должны превышать $\pm 3^\circ\text{C}$ в течение суток.

9.33. Поквартирные отопительные котлы на твердом топливе допускаются в жилых зданиях высотой до двух этажей включительно, а на газообразном - до пяти этажей включительно.

9.34. Отопление электрической энергией следует предусматривать с использованием электроотопительных приборов заводского изготовления, соответствующих требованиям Госгортехнадзора. Отпуск энергии для целей отопления должен быть согласован с электроснабжающей организацией.

Вентиляция и кондиционирование воздуха

9.35. В жилых зданиях следует предусматривать вентиляцию с естественным побуждением, обеспечивая величину воздухообмена согласно табл. 8 и 9.

Кондиционирование воздуха может применяться по заданию на проектирование для создания оптимальных параметров микроклимата, если они не могут быть обеспечены вентиляцией.

9.36. Аварийную противодымную вентиляцию следует проектировать в соответствии с ШНК 2.01.02 и КМК 2.04.05.

9.37. Следует предусматривать неорганизованное поступление наружного воздуха в более чистые помещения и его перемещение к более загрязненным помещениям.

Вентиляцию жилых комнат квартир и общежитий следует осуществлять, используя вертикальные вытяжные каналы кухонь, уборных, топочных, ванных и душевых.

9.38. В пределах каждой квартиры:

- из кухни и из топочной следует предусматривать обособленные каналы;

- вытяжку из уборных, ванных, душевых и гигиенических комнат допускается объединять горизонтальными воздуховодами в один канал.

9.39. Вертикальные вытяжные каналы следует выводить транзитом до выпуска в атмосферу над кровлей здания или в пространство открытого чердака.

9.40. В жилых домах высотой до 5 этажей включительно вытяжные каналы из санузлов и кухонь следует выполнять самостоятельно для каждого этажа.

В зданиях высотой 6 и более этажей, за исключением зданий высокого класса комфортности, допускается подключение поэтажных вытяжек из однотипных помещений в сборный вытяжной канал при соблюдении следующих условий:

- объединение вытяжек выполняется в пределах одной вертикали вентиляционных блоков посредством попутчиков высотой не менее 2 м;

- в сборный канал подключаются только вытяжки нижних трех этажей в 6-этажных зданиях, нижних четырех, пяти, шести, семи и восьми этажей соответственно в зданиях высотой 7-8, 9-10, 11-12, 13-14, и 15-16 этажей.

9.41. Дымоходы от водонагревателей, котлов и печей не должны рассматриваться как вытяжные каналы.

9.42. На вытяжных каналах помещений с газовыми приборами не допускается устанавливать регулируемые решетки.

9.43. На входах в обособленные вытяжные каналы санитарных узлов и кухонь двух верхних этажей, а в квартирах высокого класса комфортности всех этажей, следует предусматривать установку бытовых вытяжных вентиляторов.

Установка вентиляторов в топочных, в помещениях с газовыми водонагревателями, а также на входах в вытяжные каналы, объединяемые в сборный канал, не допускается.

9.44. Вентиляция встроенных в жилые здания объектов должна быть автономной. Естественную вытяжку из встроенных общественных помещений, не имеющих пожаровзрывоопасных веществ и для вытяжки которых требуется не более чем 1,5-кратный воздухообмен (нотариальные конторы, юридические консультации, сберегательные кассы и т.д.) допускается присоединять к вытяжным системам жилого здания с соблюдением требований п.9.40.

9.45. В кухнях зданий высоко класса комфортности предусматривается установка над плитами воздухоочистителей.

9.46. Кондиционирование воздуха в жилых зданиях выполняется по заданию на проектирование с использованием, как правило, автономных кондиционеров. В зданиях улучшенного класса комфортности в 1А и 1Б зонах рекомендуется предусматривать установку одного кондиционера в одно- четырехкомнатных квартирах; двух кондиционеров - в более крупных квартирах.

В зданиях высокого класса комфортности в I и II зонах кондиционерами оборудуются соответственно 70% и 50% жилых комнат.

Электротехнические устройства

9.47. В жилых зданиях следует предусматривать электроосвещение и силовое электрооборудование.

По степени надёжности электроприемники жилых зданий должны относиться к следующим категориям:

- жилые дома до 16 этажей с электроплитами и электронагревателями для горячего водоснабжения, за исключением одно-восьмиквартирных домов; жилые дома свыше 5 до 10 этажей с плитами на газообразном топливе; общежития вместимостью свыше 50 человек - II категория;

- жилые дома до 5 этажей с плитами на газообразном и твердом

топливе; одно-восьмиквартирные дома с электроплитами и электронагревателями для горячего водоснабжения, общежития вместимостью до 50 человек - III категория.

9.48. Конструкция, исполнение, способ установки, класс изоляции и степень защиты электрооборудования должны соответствовать напряжению сети и условиям окружающей среды.

9.49. Прокладку групповых электрических сетей в квартирах и жилых ячейках следует, как правило, выполнять скрытой и принимать выключатели и розетки в утопленном исполнении.

Не допускается смежная установка по одной оси двух розеток или выключателей в стене между разными квартирами, а в объектах улучшенного и высокого класса комфортности также и в пределах одной квартиры.

9.50. В жилых комнатах квартир и общежитий должно быть установлено не менее одной розетки на ток 6 А на каждые полные и не полные 6 м² площади комнаты. В общей комнате квартир в I и II зонах следует также устанавливать розетку с заземляющим контактом на ток 10(16) А для включения бытового кондиционера.

В коридорах квартир необходимо размещать не менее одной розетки на ток 6 А на каждые полные и неполные 10 м² площади коридоров.

В кухнях следует предусматривать три, а при площади кухни более 8 м² - четыре розетки на ток 6 А и одну розетку с заземляющим контактом на ток 10(16) А. При применении электроплит дополнительно следует устанавливать розетку с заземляющим контактом на ток 25 А.

В зданиях улучшенного и высокого класса комфортности розетками на ток 10(16) А с заземляющим контактом оборудуются все комнаты с бытовыми кондиционерами.

9.51. Штепсельные розетки жилых комнат должны быть снабжены защитным устройством, закрывающим гнезда при вынутой вилке, или пластмассовыми заглушками, *i*

В санитарных узлах, ваннах, умывальных, душевых, преддушевых, кладовых устанавливать розетки не допускается, за исключением розеток в умывальных и ваннных комнатах, присоединяемых через разделяющий трансформатор.

9.52. В передней квартиры должен быть установлен электрический звонок, а у входа в квартиру - звонковая кнопка.

9.53. В жилых комнатах, кухнях, передних и верандах, а также в лоджиях площадью более 5 м² следует устанавливать клеммные коробки и крепежные приспособления для возможности установки светильников общего освещения, подвешиваемых или закрепляемых на потолке, а в лоджиях - на стене. В жилых комнатах площадью 10 м² и

более следует предусматривать возможность установки многоламповых светильников с включением ламп двумя частями. В уборных квартир следует устанавливать над дверью стеной патрон, в ваннах - светильник над умывальником.

9.54. Эвакуационное освещение в жилых зданиях должно предусматриваться при высоте 6 этажей и более, а также в общежитиях вместимостью 50 чел. и более.

9.55. В жилых зданиях высокого класса комфортности эвакуационное освещение, освещение лестниц, вестибюлей, лифтовых холлов, площадок перед лифтами, имеющих естественное освещение, подъездов и входов в дома включается автоматически или дистанционно из диспетчерских пунктов с наступлением темноты и отключается с наступлением рассвета.

Связь и сигнализация

9.56. Жилые здания должны быть оборудованы сетями проводного вещания (радиотрансляция), телефонными и антенными телевизионными сетями.

В квартирах для престарелых и семей с инвалидами, во всех помещениях общежитий, за исключением санитарно-гигиенических, в квартирах жилых зданий высотой 10 этажей и более, следует предусматривать установки пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

Жилые здания могут оборудоваться системами часофикации, охранной и автоматической пожарной сигнализации, если это предусмотрено заданием на проектирование.

9.57. Металлические шкафы автоматического управления противопожарными устройствами следует размещать в электрощитовом помещении на первом этаже.

9.58. Радиорозетки следует устанавливать:

- в одно - и двухкомнатных квартирах - в кухне и в общей комнате, а в квартирах, имеющих три и более комнат - также в одной из спален;

- в общежитиях - по одной розетке в каждой комнате, кроме того, в комнатах дежурного персонала и администратора.

9.59. В каждой квартире необходимо предусмотреть техническую возможность установки телефонного аппарата.

9.60. В интернатах для престарелых и инвалидов следует предусмотреть систему сигнализации для вызова персонала.

9.61. В жилых зданиях улучшенного и высокого класса комфортности высотой три этажа и более устанавливаются домофоны (запорно-переговорные устройства).

9.62. Здания улучшенного и высокого класса комфортности оборудуются системой охранной сигнализации.

9.63. В общежитиях вместимостью более 50 человек следует предусматривать электрочасовые установки.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Блокированный дом - здание квартирного типа, состоящее из 2^х квартир и более, каждая из которых обеспечена выходом на земельный участок и отдельными инженерными системами.

Блок обслуживания - группа помещений культурно-бытового и хозяйственного назначения, дополняющая жилище (квартиры, жилые ячейки).

Дома-интернаты - специализированное жилище, где обеспечиваются условия проживания, медицинского и культурно-бытового обслуживания одиноких престарелых и инвалидов.

Жилая ячейка общежития - первичный элемент общежития, в котором жилые комнаты объединены с вспомогательными помещениями; жилая ячейка включает: одну, две или три комнаты, переднюю, санузел, кухню.

Жилая группа - планировочный элемент общежития или интерната, объединяющий несколько жилых ячеек и помещения обслуживающего назначения.

Жилое здание галерейного типа - здание, в котором квартиры или комнаты общежития имеют выходы через общую галерею не менее, чем на две лестницы.

Жилое здание коридорного типа - здание, в котором квартиры (или комнаты общежития) имеют выходы через общий коридор не менее чем на две лестницы.

Жилая секция (или блок-секция) - отсек здания, отделенный глухими стенами, в котором квартиры имеют выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор, длина которого не должна превышать 12 м; общая площадь квартир на этаже секции должна быть не более 500 м².

Жилой двор - открытое пространство, примыкающее к дому и активно ис-

пользуемое для бытовых и хозяйственных целей.

Лестнично-лифтовый узел - помещение, предназначенное для размещения вертикальных коммуникаций - лестничной клетки и лифтов.

Лестницы и лестничные клетки - предназначены для вертикальных связей и эвакуации проживающих; **лестницы** подразделяются на следующие типы: 1 - внутренние, размещаемые в лестничных клетках; 2 - внутренние открытые; 3 - наружные открытые;

обычные лестничные клетки: Л1 - с остекленными или открытыми проемами в наружных стенах на каждом этаже;

Л2 - с естественным освещением через остекленные или открытые проемы в покрытии;

незадымляемые лестничные клетки:

Н1 - с входом в лестничную клетку с этажа через наружную воздушную зону по открытым незадымляемым переходам;

Н2 - с подпором воздуха в лестничную клетку при пожаре;

Н3 - с входом в лестничную клетку с этажа через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре;

пожарные лестницы: Ш - вертикальные; **П2** - маршевые с уклоном не более 1:6.

Лифтовый холл - помещение перед входом в лифт (лифты).

Летнее помещение - открытое (полуоткрытое) или остеклённое неотапливаемое помещение для отдыха и хозяйственно-бытового использования в теплый период года; различаются следующие типы летних помещений: веранды, лоджии, террасы, балконы, традиционные айваны и крытые дворики, в том числе:

Лоджия - летнее помещение в объеме здания, огражденное с трех сторон стенами, открытое или остекленное с наружной стороны;

веранда - остекленное летнее помещение, пристроенное к основному объему здания;

терраса - пристроенная к зданию открытая или крытая площадка-дворик для отдыха, в том числе расположенная на крыше нижележащего этажа;

балкон - огражденная площадка, выступающая из плоскости стены фасада, расположенная на консольном выносе.

Многоквартирный дом - дом с числом квартир две и более, в котором предусмотрены общие внеквартирные помещения и инженерные системы.

Общая площадь квартиры - суммарная площадь жилых и подсобных помещений квартиры, определяемая согласно обязательному приложению 2.

Общежитие - специализированное жилище для временного проживания одинок - учащихся, студентов, аспирантов-магистрантов, рабочих и служащих; в общежитиях предусматриваются жилые ячейки и дополняющие их общественно-обслуживающие помещения; допускается создание общежитий квартирного типа для малосемейных.

Планировочная отметка земли - уровень земли на границе отместки.

Погреб - заглубленное в землю хозяйственное сооружение для хранения продуктов; может располагаться под жилым домом или отдельно.

Приквартирный участок - земельный участок, примыкающий к дому (квартире) с непосредственным выходом на него.

Световой карман - помещение с естественным освещением, примыкающее к коридору и служащее для его освещения; световым карманом может являться лестничная клетка, отделенная от коридора остекленной дверью шириной не менее 1,2 м, при этом за ширину светового кармана

принимается ширина проёма в лестничную клетку.

Световой фонарь - остекленная конструкция покрытия для освещения помещения лестничной клетки или крытого внутреннего дворика-атриума.

Тамбур - проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов; устраивается при входе в здание, помещение, лестничную клетку.

Холодная кладовая - кладовая, размещаемая в неотапливаемом объёме дома.

Чердак - пространство между поверхностью покрытия (крыши), наружными стенами и перекрытием верхнего этажа.

Шахта для проветривания - полое вертикальное пространство на всю высоту здания с горизонтальным сечением не менее 1/30 общей площади обслуживаемой квартиры.

Эркер - выходящая из плоскости фасада часть помещения, частично или полностью остекленная, применяемая для улучшения освещения и инсоляции.

Этаж мансардный (мансарда) - жилой этаж, размещаемый в чердачном пространстве.

Этаж надземный - этаж при отметке пола помещений не ниже планировочной отметки земли.

Этаж подвальный - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения.

Этаж технический - этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций; может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или средней части здания.

Этаж цокольный - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений и если верх перекрытия этажа выше отметки земли не менее чем на 2 м.

Правила определения площади квартир в жилых домах, общей и жилой площади жилых зданий, площади помещений, строительного объема, площади застройки и этажности жилых зданий

1. Площадь квартир следует определять как сумму площадей жилых комнат и подсобных помещений без учёта лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых, тамбуров.

2. Жилую площадь квартир и жилых ячеек общежитий следует определять как сумму площадей жилых комнат.

3. Общую площадь квартир следует определять как сумму площадей их помещений, кладовых, встроенных шкафов, а также летних помещений и холодных кладовых, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами: для остекленных летних помещений и холодных кладовых - 1,0; для неостекленных лоджий - 0,5; для балконов и террас на этажах - 0,3.

4. Общую площадь помещений общежитий и домов-интернатов следует определять как сумму площадей жилых комнат, подсобных помещений и помещений общественного назначения, а также летних помещений, подсчитываемых согласно п.3..

5. Общую площадь квартир жилых зданий следует определять как сумму общих площадей квартир этих зданий, определяемую согласно п.3.

6. Площадь жилого здания следует определять как сумму пло-

щадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей летних помещений (лоджий, балконов).

Площадь лестничных клеток, лифтовых и других шахт включается в площадь одного этажа с учетом их площадей в уровне данного этажа.

Площади чердаков, хозяйственного, технического подполья, а также тамбуров лестничных клеток, лифтовых шахт в площадь здания не включаются.

7. Площадь помещений жилых зданий следует определять по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов).

Площадь, занимаемая печью, в том числе печью с камином, в площадь помещения не включается.

Площадь под маршем внутриквартирной лестницы при высоте от пола до низа выступающих конструкций 1,6 м и более включается в площадь помещений, где расположена лестница.

При определении площади помещения мансардного этажа учитывается площадь этого помещения с высотой наклонного потолка не менее 1,6 м.

8. Площади помещений общественного назначения, встроенных или встроенно-пристроенных, определяются в соответствии с КМК 2.08.02.

Площадь многосветных помещений следует включать в общую площадь здания в пределах только одного этажа.

9. Строительный объем жилого здания определяется как сумма строительного объема выше отметки $\pm 0,00$ (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть).

Строительный объем надземной и подземной частей здания, определяется в пределах ограничивающих поверхностей с включением ограждающих конструкций, световых фонарей и др., начиная с отметки чистого пола каждой из частей здания, без учета выступающих архитектурных деталей и конструктивных элементов, подпольных каналов, портиков, террас, балконов, объема проездов и пространства под зданием на опорах (в чистоте).

В строительный объем здания включаются неотапливаемые веранды, холодный чердак, технические этажи, техподполье, подвал.

10. Площадь застройки здания определяется как площадь горизон-

тального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая выступающие части, а также площадь под зданием, расположенным на опорах (столбах), площадь проезда под зданием.

11. При определении этажности надземной части здания в число этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включается.

При различном числе этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части здания.

Технический этаж, расположенный над верхним этажом, не учитывается при определении этажности здания и расчете числа лифтов.

Характеристика жилищ различных классов комфортности

Класс комфортности	Характеристики жилищной обеспеченности, состава и площадей помещений	Характеристика воздушно-теплового режима и систем инженерного оборудования
1	2	3
Обычный	Жилищная обеспеченность принимается по «социальным» нормам (не менее 16 м ² /чел.; для инвалидов - 23 м ² /чел.). Состав и площади помещений квартиры определяются санитарно-гигиеническими и функциональными требованиями по принципу не менее. Количество комнат в квартирах составляет на единицу меньше числа проживающих (п-1).	Допустимые параметры микроклимата, оснащённость инженерным оборудованием соответствуют санитарно-гигиеническим нормам (безопасным и здоровым условиям жизни, минимально необходимому уровню комфортности).
Улучшенный	Жилищная обеспеченность принимается свыше 23 до 30 м ² /чел. Состав квартир более развитый, чем в в жилище обычного класса. Количество комнат в квартирах должно быть не менее числа проживающих (п).	Оптимальные параметры микроклимата для холодного периода года, а в части жилых комнат в IA и IB зонах также и в тёплый период. Повышенный уровень оснащённости инженерным оборудованием.
Высокий	Жилищная обеспеченность из расчета свыше 30 м ² /чел. Развитый состав квартир, оптимальные площади помещений, наличие в квартире помещений без спальных мест (в том числе гостиной, кабинета, игровой, библиотеки), наличие нескольких санузлов и подсобных помещений	Оптимальные параметры микроклимата в холодный и тёплый периоды года. Высокий уровень оснащённости прогрессивными системами и устройствами инженерного оборудования.
<p>Примечания: 1. Типы, состав и площади квартир обычного нормативного класса комфортности должны приниматься в соответствии с требованиями раздела 3.</p> <p>2. Типы, состав и площади квартир улучшенного и высокого классов комфортности, строящихся за счет негосударственных (небюджетных) средств, определяются заданием на проектирование с учетом показателей рекомендуемого приложения 7 (табл.2).</p>		

**Перечень строительно-климатических зон и подзон по административным районам
Республики Узбекистан**

1	2	3	Строительно-климатические зоны и подзоны					
			4	5	6	7	8	9
1	Республика Каракалпакстан	Амударьинский Берунийский Бозатузский Кораузакский Кегейлийский Кунградский Канликульский Муйнакский Нукусский Тахтакупырский Турткульский Ходжейлийский Чимбайский Шуманайский Элликалинский	-	-	+	-	-	-
2	Андижанская область	Алтынкульский Андижанский Балыкчинский Бозский Джалалкудукский Избасканский Улугнорский Кургантепинский Асакинский Мархаматский Шахристанский Пахтаабадский Ходжаабадский Булакбашинский	-	-	-	-	+	-
3	Бухарская область	Алатский Бухарский Вабкентский Гиждуванский Каганский Каракульский Пешкунский Рамитанский Жандарский Шафриканский Караулбазарский	+	-	-	-	-	-
4	Джизакская область	Арнасайский Бахмальский Галляаральский Джизакский Дустликский Зааминский Зарбдарский Мирзачульский Зафарабадский Фаришский Пахтакорский	-	+	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Кашкадарьинская область	Бахористанский Гузарский Дехканабадский Камашинский Каршинский Касанский Китабский Мубарекский Нишанский Касбинский Усман Юсуповский Чиракчинский Шахрисабский Яккабагский	- + - - - - - - - - - + - -	+ + + + + + + + + + + + + +	- - - - - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - - - - -	+ - - + - - - - - - - - - +	+ - - + - - - - - - - - - - +
6	Навоийская область	Канимехский Кызылтепинский Новбахорский Навоийский Нуратинский Тамдынский Учкудукский Хатирчинский	- + + + + + + +	+ - - + + - + +	- - - - - - + +	- - - - - - - -	+ - + - - + - -	+ - - - - + - -
7	Наманганская область	Задарьинский Касансайский Наманганский Нарьгнский Папский Туракурганский Уйчинский Учкурганский Чартакский Чустский Янгикурганский	- - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - -	+ + + + + + + + + + +	+ - - - + - - - - + + -
8	Самаркандская область	Ақдарьинский Гузалкентский Булунгурский Джомабайский Иштиханский Каттакурганский Кошрабатский Нарпайский Пайарькский Пастдаргомский ГТтахтачийский Самаркандский Нурабадский Ургутский Тайлакский Челекский	- - - - - - - + + - - - - - - -	- + - - - - - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - - - - - - -	+ + + + + + + + + + + + + + +	- - - - - - - - - - - - - - - -
9	Сурхандарьинская область	Алтинсайский Ангорский Байсунский Бандиханский Музрабатский Денауский Джаркурганский Кумкурганский Кизирикский Сариасийский	- + - - + - + + + + -	+ - + + - + + + + + +	- - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - -	+ - + + - + - + - - +	- - + + - - - - - - +

продолжение приложения 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Термезский	-	+	-	-	-	-
		Шерабадский	+	+	-	-	+	+
		Шурчинский	-	+	-	-	+	+
		Узунский	-	+	-	-	+	-
10	Сырдарьинская область	Акалтынский	-	+	-	-	+	-
		Баяутский	-	+	-	-	+	-
		Сайхунабадский	-	+	-	-	-	-
		Гулистанский	-	+	-	-	-	-
		Шараф-Рашидовский	-	+	-	-	-	-
		Мирзаабадский	-	+	-	-	-	-
		Мехнатабадский	-	+	-	-	-	-
		Сырдарьинский	-	+	-	-	-	-
		Хавастский	-	-	-	-	+	-
11	Ташкентская область	Аккурганский	-	-	-	-	+	-
		Ахангаранский	-	-	-	-	+	+
		Бекабадский	-	+	-	-	-	-
		Бостонлыкский	-	-	-	-	+	-
		Букинский	-	-	-	-	+	-
		Куйи-Чирчикский	-	-	-	-	+	-
		Зангиатинский	-	-	-	-	+	-
		Юкори-Чирчикский	-	-	-	-	+	-
		Паркентский	-	-	-	-	+	+
		Пскентский	-	-	-	-	+	+
		Урта-Чирчикский	-	-	-	-	+	+
		Кибрайский	-	-	-	-	+	-
		Ташкентский	-	-	-	-	+	-
		Чиназский	-	-	-	-	+	-
		Янгийульский	-	-	-	-	+	-
12	Ферганская область	Алтыарыкский	-	-	-	-	+	-
		Ахунбабаевский	-	-	-	-	+	-
		Багдадский	-	-	-	-	+	-
		Бувайдинский	-	-	-	-	+	-
		Бешарыкский	-	-	-	-	+	-
		Кувинский	-	-	-	-	+	-
		Учкуприкский	-	-	-	-	+	-
		Риштанский	-	-	-	-	+	-
		Ташлакский	-	-	-	-	+	-
		Узбекистанский	-	-	-	-	+	-
		Ферганский	-	-	-	-	+	-
		Дангаринский	-	-	-	-	+	-
		Язьяванский	-	-	-	-	+	-
		Сохский	-	-	-	-	+	-
		Фуркатский	-	-	-	-	+	-
13	Хорезмская область	Багатский	-	-	-	-	-	-
		Гурленский	-	-	+	-	-	-
		Кошкूपырский	-	-	+	-	-	-
		Ургенчский	-	-	+	-	-	-
		Хазараспский	+	-	+	-	-	-
		Ханкинский	-	-	+	-	-	-
		Хивинский	-	-	+	-	-	-
		Шаватский	-	-	+	-	-	-
		Янгиарыкский	-	-	+	-	-	-
		Янгибазарский	-	-	+	-	-	-

Нормированные значения коэффициентов естественной освещённости (КЕО) помещений жилых зданий

Помещения	Географическая широта	Нормированное значение КЕО на уровне пола, %		
		Ориентация светопроёмов по сторонам горизонта		
		136-225°	225-315° 46-136°	316-45°
Жилые комнаты, кухни, помещения общественного назначения. Лестничные клетки, общие коридоры, неканализованные уборные	Севернее 40° с. ш.	0.3	0.3	0.4
	Южнее 40° с.ш.	0.2	0.3	0.6
	Повсеместно	0.1	0.1	0.1

Допустимые уровни шума для жилых зданий

№ пп	Название помещений или территорий	Время суток, час	Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами, Гц								Уровни звука, дБА	Максимальные кратковременные уровни звука, дБА
			63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
1.	Жилые комнаты квартир, домов-интернатов для престарелых и инвалидов	7-23	63	52	45	39	35	32	30	28	40	55
		23-7	55	44	35	29	25	22	20	18	30	45
2.	Жилые комнаты общежитий	7-23	67	57	49	44	40	37	35	33	45	60
		23-7	59	48	40	34	30	27	25	23	35	40
3.	Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам*)	7-23	75	66	59	54	50	47	45	43	55	70
		23-7	67	57	49	44	40	37	35	33	45	60
4.	Территории, непосредственно прилегающие к зданиям общежитий**	7-23	79	70	63	58	55	52	50	49	60	75
		23-7	71	61	54	49	45	42	40	38	50	65

*) - в 2 м от ограждающих конструкций

Примечания: 1. Для шума, создаваемого системами кондиционирования воздуха, воздушного отопления и вентиляции, а также для тонального или импульсного шума значения уменьшаются на 5 дБ или 5 дБА.

2. Уровни звука в дБА для шума, создаваемого средствами транспорта (автомобильного, железнодорожного, авиационного) в 2 м от ограждающих конструкций, обращенных к источнику шума, допускается принимать на 10 дБА выше

Состав и площади помещений квартир и жилых домов различного класса комфортности

Таблица 1

Состав и площади помещений квартир обычного класса комфортности

Состав помещений	Типы квартир и площадь помещений, м ²					
	1 коми (1-2 чел.)	2 коми (3 чел.)	3 комн (4 чел.)	4 комн (5 чел.)	5 комн (6 чел.)	6 комн (7чел.)
Жилые						
Общая комната	14-19	16-18	17-20	17-20	20-24	20-24
Спальня родителей	-	14	14	14	14	14
Спальня на 1 чел.	-		10	10	10x2	10x2
Спальня на 2 чел.	-			12-14	12-14	12x2
Жилая площадь	14-19	30-32	40-44	53-58	66-72	76-82
Подсобные						
Прихожая, коридор	4	4-6	7	8-10	9-11	10-12
Кухня	6-8	8-9	9-10	9-10	10-12	12-13
Санитарные узлы (ванная и уборная)	3.5-4	4-5	6	6-8	8-10	10-12
Кладовая и шкафы	0,5-1	2-3	2-3	3-4	3-5	4-7
Всего	28-36	48-55	64-73	80-90	96-110	114-126
На 1 чел.	28-18	16-18	16-18	16-18	16-18	16-18
Примечание: Состав и площадь помещений квартир устанавливаются заданием на проектирование. Допускается по заданию предусматривать хозяйственные помещения, гаражи-стоянки для индивидуальных автомашин.						

**Состав и площадь помещений квартир улучшенного и
высокого класса комфортности**

Состав помещений	Квартиры (односемейные дома) улуч- шейного класса				Квартиры (односемейные дома) высокого класса		
	Площади помещений, м ²						
	3 комнаты (3 чел.)	4 комнаты (4 чел.)	5 комнат (5 чел.)	6 комнат (6 чел.)	6 комнат (5 чел.)	7 комнат (6 чел.)	8 комнат (7 чел.)
Жилые							
Общая комната	20-24	24-26	24-26	30	30	30	32-36
Гостиная (мех- монхона)	-	-	-	-	-	-	28-30
Столовая	-	-	-	-	18-20	18-22	20-22
Родительская	16-20	16-20	16-20	16-20	16-20	16-20	16-20
спальня							
Детская (игровая, спальня)	-	-	14	14-16	16-20	16-20	16-20
Кабинет(библио- тека)	-	-	-	-	16-20	16-20	16-20
Спальня на 1 чел.	12-14	14x2	14	14x2	14	14-16	14-16
Спальня на 2 чел.	-	-	16	16	-	16-20	16-20
Жилая площадь	48-58	68-74	84-90	104-110	110-124	128-148	156-184
Подсобные							
Прихожая и кори- доры, холл	6-8	6-9	10-12	12	12	14-16	14-18
Кухня	10	10-12	12	12-14	12-14	12-14	12-14
Санитарные узлы	4-6	6-8	8-9	8-10	12	12-14	12-15
Кладовые и шка- фы (встр)	2-4	4-5	5-7	6-8	6-8	8-10	8-10
Сауна (баня)	-	-	-	-	6-8	6-10	8-10
Всего:	70-86	94-108	120-130	142-154	158-178	180-212	212-251
На 1 чел.	23-29	24-27	24-26	24-26	32-36	30-35	30-36
<p>Примечание: Состав и площади помещений квартир, включая летние помещения, устанавливаются заданием на проектирование; допускается предусматривать дополнительно хозяйственные помещения, мастерские индивидуально трудовой деятельности, гаражи.</p>							

Хозяйственные помещения и постройки

Таблица 1

Перечень и площадь помещений хозяйственного назначения и мастерских

Наименование помещений	Площадь, м ²
Хозяйственная кладовая	8-12
Помещение для хранения овощей, фруктов, вин и др.	10-14
Мастерская индивидуальной трудовой деятельности	6-9 на 1 рабочее место, но не менее 10
Кладовая хранения материалов, инструментов готовых изделий	8-12
Сауна-баня сухого жара (парильня, душевая, уборная, помещение отдыха - раздевальная)	8,0-15,0
Комната для тренажёров, бильярда	30-36
Гараж личного автомобиля	18-25
Котельная, топочная	не менее 5,0
Примечание: Состав и площади помещений устанавливаются по местным условиям.	

Таблица 2

Состав и площадь надворных построек, расстояние от окон жилых помещений

Помещения, постройки	Площадь, м ²	Расстояние от окон жилых помещений, м
Летняя кухня, включая тандырную, кладовую	15-25	6
Надворная уборная	2,0-3,0	12
Коровник с телятником	18-24	15
Выгульная площадка под навесом	10-15	15
Овчарня (мелкий скот), птичник	10-20	12
Склад для кормов	6-8	7
Хозяйственный навес	12-15	7
Гараж-стоянка автомашины	18-24	7
Теплица	20-30	7
Баня-постирочная	8-12	10
Летняя душевая	4	10
Примечание: Площади хозяйственных построек (сооружений) устанавливаются по местным условиям.		

Состав и расчётные показатели площади помещений культурно-бытового, хозяйственного и подсобного назначения общежитий

		Площадь, м ² /чел. при вместимости (чел.)				
		50	100	200	400	600
1.	Вестибюль-холл с местами для дежурного, для таксофона, для ожидания	0,3	0,2	0,18	0,15	0,14
2.	Помещения администрации (коменданта) и обслуживающего персонала	0,16	0,1	0,06	0,05	0,04
3.	Кладовые хранения личных вещей, спортивного инвентаря, хозяйственные, бельевые, для уборочного инвентаря	0,3	0,25	0,2	0,17	0,15
4.	Помещение для занятий	Для студентов и учащихся				
		0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
		Для рабочих и служащих				
		0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
5.	Помещения для отдыха	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
6.	Помещения для культурно-массовых мероприятий (кружковая, читальный зал, видеозал)	0,4-0,35	0,3	0,3	0,25	0,2
7.	Буфет с подсобным помещением	-	0,2	0,18	0,16	0,14
8.	Помещения бытового обслуживания (стол заказов, др.)	-	-	0,11	0,11	0,1
9.	Изолятор	1 койка	1 койка	1 койка	2 койка	3 койки
		(площадь помещений по действующим нормам)				
10.	Постирочная с сушильной и гладильной	0,24	0,18	0,14	0,1	0,08
		(не менее 12 м ²)				
11.	Кухни	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
		для учащихся средних специальных учебных заведений по заданию на проектирование				
12.	Комната для чистки и глажения одежды	0,1	0,08	0,07	0,06	0,05
		(не менее 8 м ²)				
14	Помещения для сушки одежды и обуви	По местным условиям (с учётом характера работы) из расчёта 0,2 м ² на 1 пользующегося помещением, но не менее 8 м ²				
<p>Примечания! I. Общая площадь помещений общественного назначения для всех типов общежитий принимается в соответствии с п.4.7 настоящих норм. В составе общей нормы площади общественных помещений общежитий для учащихся средних специальных учебных заведений должны быть учтены общественные, вспомогательные и подсобные помещения жилой группы из расчёта 1,5 м² на 1 человека (согласно п.4.5)</p> <p>2. В общежитиях вместимостью менее 100 мест бельевые и хозяйственные кладовые могут быть заменены встроенными шкафами-стеллажами.</p> <p>3. Помещения для коммерческих услуг предусматриваются дополнительно с учетом негосударственного финансирования</p>						

**Состав и площади помещений в домах-интернатах
для престарелых и инвалидов**

	Помещения	Площадь, м ²		
		для самостоя- тельно передви- гающихся	для нуждаю- щихся в уходе	для инвалидов на креслах- колясках
I. Площадь помещений жилой группы				
1.	Жилые комнаты на 1 чел. на 2 чел.	10(12) ^{x)} 16(18) ^{x)}	По заданию на проектирование ^{xx)}	14(16) ^{x)} 18(20) ^{x)}
2.	Санузел (унитаз, умывальник, душ)	3,5	3,5	5,0
3.	Встроенный шкаф для белья, одежды, личных вещей (на 1 чел.)	0,5	0,5	0,5
4.	Комната отдыха (на 1 чел.)	1,2	0,7	1,6
5.	Комната-буфетная		не менее 18	
6.	Кухня-раздаточная		не менее 16	
7.	Ванная комната		не менее 14	
8.	Санитарная комната с местом для мытья клеенок, хранения грязного белья, сушки белья, хранения уборочного инвентаря		не менее 16	
9.	Бытовая комната (стирка и суш- ка вещей, хранение предметов уборки)		не менее 12	
10.	Кладовая чистого белья		не менее 4	
II. Общие помещения отделений на 3-4жилые группы				
П.	Комната медсестры (процедур- ная)	12-14	12-14	14-16
12.	Комната персонала	8	8	8
13.	Комната сестры-хозяйки	10	10	10
14.	Уборная персонала	1 кабина	1 кабина	1 кабина
15.	Душ персонала	1 кабина	1 кабина	1 кабина
16.	Помещение для глажения белья и одежды		12	
17.	Клизменная		14	
18.	Место для хранения каталок и кресел-колясок		4	
^{x)} В скобках дана площадь помещений проживания повышенной комфортности ^{xx)} Согласно норм на 1 койку в палатах больниц, стационаров (КМК 2.08.02)				

III. Общественные помещения в домах-интернатах на 50-300 мест		
19.	Вестибюль, холл	0,3-0,4 на 1 проживающего
20.	Административно-хозяйственные помещения (заведующий, завхоз, комната персонала, канцелярия, отдел кадров, бухгалтерия, хранение инвентаря и др.)	0,4-0,5 на 1 проживающего
21.	Помещения для отдыха, клубно-кружковых занятий, просмотра телепередач - зрительный зал; библиотека	0,35-0,65 на 1 проживающего (помещение 24-30 м ²) При количестве проживающих 200 и более (состав и площадь по заданию)
22.	Помещения медицинского обслуживания и лечебно-оздоровительных процедур: - кабинет фельдшера - кабинет заведующего - кабинет врача-терапевта - кабинеты врачей-консультантов (ларингологов, офтальмологов, др) - стоматологический кабинет - процедурная-перевязочная - процедурная электролечения с подсобной - кабинет теплолечения (озокерит) с подсобной - комната хранения аппаратуры - помещения санузла персонала и хранения уборочного инвентаря - зал лечебной физкультуры - раздевальные с душевыми при зале /для мужчин и женщин/ - массажная - помещение хранения и выдачи лекарств(аптека) - кладовая хранения легковоспламеняющихся жидкостей - помещение экспресслаборатории - стерилизационная - помещение медперсонала	12-14 в домах менее 100 мест 12 (при вместимости 200 мест и более) 12 (на 100 мест и более) При количестве проживающих 200 мест и более, каждый кабинет 18 м ² 14 (на 200 мест и более) 18 (на 200 мест и более) В расчете на 200 мест и более 14-16(+8) 14+8 (200 мест и более) не менее 6 3+3 В домах на 200 мест и более - 40-80 2х(12+3) 14 не менее 6 (в домах на 200 мест и более) 3 не менее 8 (в домах на 200 мест и более) 10 не менее 8

23.	; Приёмное отделение - вестибюль (с местом для каталок) - смотровая (с санузлом) - палата временного пребывания с санузлом	12 (+2) 18 (100 мест и более) 14 (100 мест и более)
24.	Изолятор на 1 -2 палаты с санузлом пост	14 на 1 палату 4
25.	Помещение морга (с холодильной камерой) - помещение персонала с гардеробом, уборной и душем	Ш+6 (на 200 мест и более) 9+3
26.	Архив	8-10
27.	Комнаты для приезжих родственников (1-2 комнаты с санузлом)	14 на 1 комнату (100 мест и более)
28.	Помещение бытовых услуг (парикмахерская, педикюр)	14-20 на 100 мест и более
29.	Столовая - обеденный зал - пищеблок	на 60-80% вместимости (в расчёте на практически здоровых) 1,3 на 1 место в зале по действующим нормам
30.	Помещение почтовых и банковских услуг (при вестибюле)	10-12 (при вместимости 200 мест и более)
31.	Пост дежурного (при вестибюле)	6
32.	Торговый киоск (при вестибюле)	6 (200 мест и более)
33.	Санузлы при вестибюле (2)	5
34.	Хозяйственные помещения: - кладовая чистого белья - кладовая грязного белья - кладовая личных вещей - кладовая сезонной одежды - кладовая мебели - мастерская ремонта инвентаря - кладовая садово-огородного инвентаря - склад хозяйственный - помещение пожарного поста	10- 12 6-8 12-16 12-16 12-16 12-16 6-8 15- 16 4
35.	Помещение дезинфекционных камер	18-24 (при вместимости более 200 мест)
36.	Мастерские трудотерапии	По заданию на проектирование (6-8 на 1 раб.место)
<p>Примечание: Состав и площади помещений устанавливаются заданием на проектирование.</p>		

Состав и площади помещений квартир для престарелых и семей с инвалидом на кресле-коляске

Состав помещений (обязательный)	Площадь помещений, м ²					
	1-комнатная на		2-комнатная на 2 чел.	2-комнатная на 2 чел.	3-комнатная на 3-4 чел.	4-комнатная на 4-5 чел.
	1 чел	2 чел				
	Для престарелых			Для семей с инвалидом		
<u>Жилые:</u>						
Общая комната	16	18	16-17	18	20	22
Спальня на 2 чел.	-	-	16	-	16-18	16-18
Спальня на 1 чел.	-	-	-	-		10-14
Спальня для инвалида	-	-	-	16	16	16
Жилая площадь	16	18	32-33	34	52-54	64-70
<u>Подсобные:</u>						
Передняя с местом для кресла-коляски, коридоры	4	6	4	6	8	8-10
Кухня	8	8	8	9	9-10	10-12
Санузел	3,5	3,5	4-5	5	8-10	10
Кладовые, встроенные шкафы	1,0	1,0	2	2-3	4	6
Общая площадь	32,5	36,5	50-52	56-57	81-86	98-108
Примечание: Состав и площади помещений квартир устанавливаются заданием на проектирование.						

**Состав и площади помещений культурно-бытового обслуживания специальных
квартирных домов для престарелых и семей инвалидов**

№№	Помещения	Площадь, м , на рас- четную единицу	Площадь, м , при численности расчетного контингента (пре- старелые и инвалиды на ко- лясках)		
			50	100	150
1.	Вестибюль-холл с местами для вах- тёра, таксофона, торгового киоска (выездного обслуживания), хранения уличных кресел-колясок	0,2	не менее 12	20	30
2.	Административно-бытовые помещения (кабинеты администра- ции и сестры-хозяйки, пункт быто- вых услуг, прачечная с сушильной и гладильной, кладовые хозяйственно- го и уборочного инвентаря, санузел)	0,8	40	80	120
3.	Помещения культурно- просветительного назначения, люби- тельских занятий, гостиная, читаль- ная, телехолл, зал массовых меро- приятий, настольных игр.	0,8	34	80	120
4.	Помещения медпункта (кабинет мед- сестры, процедурная, массажная, комната онзпотерапии, зал лечебной физкультуры)	0,2	Не ме- нее 14	20	30
5.	Мастерские для труда инвалидов		по местности	1 условиям	
Итого:		2,0	100	200	300
<p>Примечания: 1. Состав и площади помещений устанавливаются заданием на проектирование. Для социальных домов, строящихся за счет бюджета общая площадь помещений культурно-бытового назначения должна приниматься из расчета 1,5-2,0м² на 1 чел.</p> <p>2. Помещения для коммерческих услуг допускается принимать сверх указанных расчетных показателей.</p> <p>3. Площадь помещений мастерских для инвалидов устанавливается по заданию на проектирование.</p>					

Минимальное число пассажирских лифтов

Этажность здания	Число лифтов	Грузоподъемность, кг	Скорость, м/сек	Наибольшая поэтажная площадь квартир м ²
До 9	1	630 или 1000	1,0	600
10-12	2	400 630 или 1000	1,0	600
13-16	2	400 630 или 1000	1,0	500

Примечания: 1. Лифты грузоподъемностью 630 или 1000 кг должны иметь габариты кабин не менее 2100 x 1100 мм.

2. Таблица составлена из расчета 16-18 м² жилья квартиры на 1 проживающего при высоте этажа -3,0 м, интервал движения лифтов 81-100 сек.

3. В жилых зданиях, в которых величины значений поэтажной площади квартир, высоты этажа и общей площади на 1 проживающего, отличаются от принятых в таблице, число лифтов, их грузоподъемность и скорость движения устанавливаются расчетом.

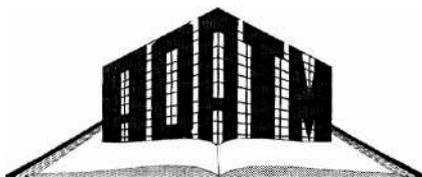
4. В жилых зданиях с расположенными на верхних этажах двухуровневыми квартирами остановку пассажирских лифтов допускается предусматривать на одном из этажей с входами в двухуровневые квартиры.

**Применение различных видов сантехоборудования в квартирах
улучшенного и высокого класса комфортности**

Класс комфортности	Набор сантехоборудования
1. Улучшенный	Дополнительно к обычному набору возможна установка душа, ножной ванны, биде, дополнительный санузел (душ, раковина, унитаз)
2. Высокий	Санузлы при каждой спальне (умывальник, ванная или душ, унитаз, биде, ножная ванна). При детских спальнях применение специального оборудования. В общей зоне квартиры: уборная (унитаз, биде, раковина). Баня-сауна с бассейном, ванной джакузи, с лечебными массажными душами. Плавательный бассейн.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Нормативные ссылки.....	2
2. Общие указания.....	3
Санитарно-гигиенические требования, освещенность, инсоляция, проветривание.....	3
3. Жилые дома и их элементы.....	8
Типы жилых домов.....	8
Квартиры.....	9
Хозяйственные помещений и постройки.....	12
4. Специализированные жилища.....	13
Общежития.....	13
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов.....	15
Специализированные квартиры для престарелых и для семей с инвалидом на кресле-коляске.....	16
5. Пожарная безопасность, пути эвакуации.....	17
Пути эвакуации.....	19
Дополнительные требования к зданиям высотой более 28 м.....	23
6. Нежилые этажи.....	24
7. Лифты.....	29
8. Мусороудаление.....	30
9. Инженерное оборудование.....	31
Общие положения.....	31
Оборудование для приготовления пищи.....	34
Холодное и горячее водоснабжение.....	35
Канализация.....	36
Отопление.....	37
Вентиляция и кондиционирование воздуха.....	37
Электротехнические устройства.....	39
Связь и сигнализация.....	40
Приложение 1. Обязательное. Термины и определения.....	42
Приложение 2. Обязательное. Правила определения площади квартир в жилых домах, общей и жилой, площади жилых зданий, площади помещений, строительного объема, площади застройки и этажности жилых зданий.....	44
Приложение 3. Обязательное. Характеристика жилищ различных классов комфортности.....	46
Приложение 4. Справочное. Перечень строительно-климатических зон и подзон по административным районам Республики Узбекистан.....	47
Приложение 5. Обязательное. Нормированные значения коэффициентов естественной освещенности помещений (КЕО) жилых зданий.....	50
Приложение 6. Обязательное. Допустимые уровни шума для жилых зданий.....	50
Приложение 7. Рекомендуемое. Состав и площади помещений квартир жилых домов различного класса комфортности.....	51
Приложение 8. Рекомендуемое. Хозяйственные помещения и постройки.....	53
Приложение 9. Рекомендуемое. Состав и расчётные показатели площади помещений культурно-бытового, хозяйственного и подсобного назначения общежитий.....	54
Приложение 10. Рекомендуемое. Состав и площади помещений в домах-интернатах для престарелых и инвалидов.....	55
Приложение 11. Рекомендуемое. Состав и площади помещений квартир для престарелых и семей с инвалидом на кресле-коляске.....	58
Приложение 12. Рекомендуемое. Состав и площади помещений культурно-бытового обслуживания в специальных квартирных домах для престарелых и семей инвалидов.....	59
Приложение 13. Обязательное. Минимальное число пассажирских лифтов.....	60
Приложение 14. Рекомендуемое, Применение различных видов сантехоборудования в квартирах улучшенного и высокого класса комфортности.....	60



Подготовлено к изданию:
ИВЦ «АQATM» Госархитектстроля
Республики Узбекистан

тел.:144-15-84 факс: 144-79-11
Цена договорная.